

## Z Á P I S N I C A

zo 13. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 30.01.2020

---

**Otvorenie** : 15.30 hod.

**Ukončenie** : 18:30 hod.

**Prítomní** : podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Plnenie uznesení MsZ, správa o vykonaných kontrolách
4. Informácia o prijatých opatreniach v rámci interpelácií MsZ, písomné odpovede na interpelácie
5. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pri rodinných domoch
  - a) pozemky parc. č. 117/23 a 117/282 pri rodinnom poldome súp. č. 90 na Mierovej ulici vo Svite
  - b) pozemok parc. č. 188/16 pri rodinnom poldome súp. č. 980 na Štúrovej ulici vo Svite
  - c) pozemky parc. č. 117/39, 117/40, 117/41, 117/186 a 117/280 pri rodinnom poldome súp. č. 92 na Mierovej ulici vo Svite
  - d) pozemok parc. č. 229/62 pri rodinnom poldome súp. č. 874 na Mierovej ulici vo Svite
  - e) časť pozemku parc. č. 553/1 pri rodinnom dome súp. č. 646 na Skalnej ulici vo Svite
6. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku v ZO Breziny
7. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže
8. Odpredaj nebytového priestoru v bytovom dome súpisné číslo 289 na Štúrovej ulici vo Svite
9. Odpredaj nebytového priestoru v bytovom dome súpisné číslo 237 na Štúrovej ulici vo Svite do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome a zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka OST
10. Prenájom pozemkov pri rodinných a bytových domoch v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
  - a) pozemky parc. č. 117/272 a 117/283 pri rodinnom poldome súp. č. 978 na Mierovej ulici vo Svite
  - b) časť pozemku parc. č. 229/56 pri bytovom dome súp. č. 879 na Mierovej ulici vo Svite
  - c) pozemok parc. č. 229/74 pri bytovom dome súp. č. 225 na Komenského ulici vo Svite
  - d) pozemky parc. č. 229/95 a 229/401 pri bytovom dome súp. č. 126 na ulici Kpt. Nálepku vo Svite
  - e) pozemok parc. č. 36/36 pri rodinnom poldome súp. č. 40 na Sládkovičovej ulici vo Svite
11. Prenájom nebytového priestoru v budove Zdravotného strediska
12. Prenájom pozemku parc. č. 553/187 k.ú. Svit v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
13. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2020 na predaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta Svit – Bytový dom Mierová súp. č. 885, vrátane pozemku pod domom a príľahlého pozemku
14. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže č. 2/2020 na nájom nehnuteľného majetku mesta Svit
15. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže Technických služieb mesta Svit č. 1/2020 na nájom majetku Mesta Svit
16. Rozpočtové opatrenie – § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z.
17. Rozpočtové opatrenie - projektové dokumentácie, územný plán mesta Svit
18. Rozpočtové opatrenie – kapitálové výdavky na financovanie pokračujúcich projektov

19. Návrh dodatku Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 1/2020 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení, ktoré sú zriadené na území mesta Svit č. 1/2020
20. Rozpočtové opatrenie – Originálne kompetencie v školstve
21. Súkromná základná umelecká škola Fantázia – dotácia na rok 2020
22. Súkromná materská škola Kidsfun – dotácia na rok 2020
23. Projekt s názvom „Obnova strešných krytín dvoch nájomných poldomov“ v oblasti podpory sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenie mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity v roku 2020
24. Projekt s názvom „Cyklochodník pri Bagrovisku“ v oblasti investície do cyklistických trás a súvisiacej podpornej infraštruktúry
25. Dotácia na podporu basketbalu a futbalu v meste Svit
26. Postup MsZ mesta Svit na zasadnutí konanom dňa 05.09.2019 – upozornenie prokurátora
27. Interpelácie poslancov
28. Diskusia
29. Záver

**K 1: Otvorenie:**

D. Vojsovičová - privítala všetkých prítomných na 13. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva

**K 2: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**1. prítomní podľa prezenčnej listiny:**

**Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**

**Neprítomných: 1 poslankyňa (E. Kačmarčíková)**

**Uzn.1: Program 13. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 30.01.2020**

**2. Hlasovanie program:**

**Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**

**Neprítomných: 1 poslankyňa (E. Kačmarčíková)**

**za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**

**proti návrhu: 0 poslancov**

**zdržali sa: 0 poslancov**

D. Vojsovičová - za overovateľov zápisnice boli primátorkou určení:

1. J. Drobny
2. E. Cetl

- do návrhovej komisie boli zvolení:

1. R. Abrahám
2. M. Smatanová

- za zapisovateľku bola určená: Marcela Berkešová

**3. Hlasovanie za NK:**

**Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**

**Neprítomných: 1 poslankyňa (E. Kačmarčíková)**

za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
proti návrhu: 0 poslancov  
zdržali sa: 0 poslancov

**K 3/uz.2: Plnenie uznesení MsZ, správa o vykonaných kontrolách**

J. Mezovský - informoval o výsledkoch kontrol od začiatku roka 2019, o plnení uznesení MsZ prijatých v roku 2019 za obdobie od 01.01.2019 do 20.01.2020, štruktúre uznesení, VZN a o účasti poslancov na MsR a MsZ  
- odporučil zobrať správu o vykonaných kontrolách, vyhodnotenie plnenia MsZ Mesta Svit na vedomie

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
Neprítomných: 1 poslankyňa (E. Kačmarčíková)  
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
proti návrhu: 0 poslancov  
zdržali sa: 0 poslancov

**Poslanci vzali plnenie uznesení MsZ Mesta Svit za obdobie od 01.01.2019 do 20.01.2020, správu o vykonaných kontrolách na vedomie.**

**K 4: Informácia o prijatých opatreniach v rámci interpelácií MsZ, písomné odpovede na interpelácie**

- bez písomných odpovedí na interpelácie

**K 5a) /uz. 3: Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pri rodinných domoch**

*Karol Dračka s manželkou Annou Dračkovou, Mierová 90/59, 059 21 Svit  
pozemky parc. č. 117/23 a 117/282 pri rodinnom poldome súp. č. 90 na Mierovej ulici vo Svite*

J. Hutník - prečítal dôvodovú správu, v ktorej Karol Dračka s manželkou Annou Dračkovou, Mierová 90/59, 059 21 Svit žiadajú o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pri rodinnom poldome súp. č. 90 na Mierovej ulici vo Svite, parc. č. KN-C 117/23, záhrady o výmere 156 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 117/282, zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svit, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.  
- prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
Neprítomných: 1 poslankyňa (E. Kačmarčíková)  
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
proti návrhu: 0 poslancov  
zdržali sa: 0 poslancov

**K 5b) /uz.4: Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pri rodinných domoch**

*Lukáš Kochan s manželkou Danielou Kochanovou, Nálepková 170/99, 059 35  
Batizovce pozemok parc. č. 188/16 pri rodinnom poldome súp. č. 980 na Štúrovej ulici vo Svite*

- J. Hutník - vysvetlil dôvodovú správu, v ktorej Lukáš Kochan s manželkou Danielou Kochanovou, Nálepka 170/99, 059 35 Batizovce žiadajú o odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Svit, parc. č. KN-C188/16, katastrálne územie Svit o výmere 93 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy.

Žiadatelia pozemok užívajú na základe nájomnej zmluvy č. 224/2018, ako príľahlý pozemok – dvor a záhradu pri rodinnom dome súpisné číslo 980, postavenom na pozemku parc, č, KN-C 183/2, katastrálne územie Svit v ich bezpodielovom spoluvlastníctve.

- prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**  
**Nepřítomných: 1 poslankyňa (E. Kačmarčíková)**  
**za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**  
**proti návrhu: 0 poslancov**  
**zdržali sa: 0 poslancov**

**K 5c) /uz.5:** **Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pri rodinných domoch**  
*Milan Štefanko s manželkou Máriou Štefankovou, Mierová 92/53, 059 21 Svit pozemky parc. č. 117/39, 117/40, 117/41, 117/186 a 117/280 pri rodinnom poldome súp. č. 92 na Mierovej ulici vo Svite*

- J. Hutník - informoval o tom, že Milan Štefanko s manželkou Máriou Štefankovou, Mierová 92/53, 059 21 Svit žiadajú o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pri rodinnom poldome súp. č. 92 na Mierovej ulici vo Svite, parc. č. KN-C 117/39, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 28 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 117/40, záhrady o výmere 55 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 117/41, záhrady o výmere 96 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 117/186, ostatné plochy o výmere 12 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 117/280, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 42 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svit, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1. Pozemky tvoria dvor a záhradu k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, a to rodinného poldomu súp. č. 92, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 143/2 a pozemkov parc. č. KN-C 143/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 79 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 117/187, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 37 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 117/203, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 12 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svit, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1824.
- prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**  
**Nepřítomných: 1 poslankyňa (E. Kačmarčíková)**  
**za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**  
**proti návrhu: 0 poslancov**  
**zdržali sa: 0 poslancov**

**K 5d)/uz.6:** **Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pri rodinných domoch**  
*Ignác Keklák s manželkou Helenou Keklákovou, Mierová 874/108, 059 21 Svit*

- J. Hutník - prečítal dôvodovú správu, v ktorej je napísané, že MsZ Svit schválilo uznesením č. 122/2019 zo dňa 31.10.2019 prenájom nehnuteľnosti :
- pozemku parc. č. 229/62 o výmere 266 m<sup>2</sup>, parcela KNC, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na Okresnom úrade Poprad, Katastrálny odbor, na LV č. 1, k. ú. Svit,
- Ignácovi Keklákovi a Helene Keklákovovej, Mierová 874/108, 059 21 Svit, za nájomné vo výške 1 €/ m<sup>2</sup>/ rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v zmysle § 9a ods.

9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V súlade s vyššie uvedeným uznesením sme pripravili znenie nájomnej zmluvy a vyzvali sme nájomcov k jej podpisu. Pán Keklák s manželkou sa dostavili na Mestský úrad vo Svite a požiadali o zmenu formy majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pri rodinnom dome, a to formou jeho odkúpenia. Následne predložili znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu č. 112/2019, vyhotovený znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Gejdošom, Družstevná 617/50, 059 38 Štrba, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemku vo výške 19,03 €/1m<sup>2</sup>, spolu vo výške 5 061,98 €.

- prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**  
**Nepřítomných: 1 poslankyňa (E. Kačmarčíková)**  
**za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**  
**proti návrhu: 0 poslancov**  
**zdržali sa: 0 poslancov**

**K 5e)/uz.7: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pri rodinných domoch**  
*Eliška Urbanová, A. Medňanského 11039/50, 030 01 Martin - Priekopa*  
*časť pozemku parc. č. 553/1 pri rodinnom dome súp. č. 646 na Skalnej ulici vo Svite*

- J. Hutník - vysvetlil dôvodovú správu, kde Ing. Štefan Hanudel, Skalná 646/28, 059 21 Svit požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome súp. č. 646 na Skalnej ulici vo Svite – Podskalke, časti parc. č. KN-C 553/1, katastrálne územie Svit vo vlastníctve Mesta Svit.  
Žiadaná časť pozemku sa nachádza pri rodinnom dome súpisné číslo 646 na Skalnej ulici vo Svite, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 553/177, ktorý je vo výlučnom vlastníctve dcéry pána Hanudela Elišky Urbanovej, A Medňanského 11039/50, 030 01 Martin.  
Pán Hanudel doložil geometrický plán na oddelenie žiadanej časti pozemku a znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu.  
Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 553/326, zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom č. 108/2019, vyhotoveným Ing. Pavlom Basaríkom, Geoplán, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad z pozemku parc. č. KN-C 553/1, ostatné plochy o výmere 56860 m<sup>2</sup>, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.
- J. Bobulová - upozornila, že pozemok je prakticky na konci ulice, nie je oplotený, je to samostatne stojaci pozemok. Opýtala sa, či je potrebné ho predávať, pretože jej sa zdá, že je samostatne využiteľný. Oproti susedia už dva krát žiadali o odkúpenie tohto pozemku na výstavbu garáže a žiadosť im bola zamietnutá.  
Pani, ktorá žiada o odkúpenie pozemku, tu prakticky ani nebýva. Pýta sa preto, lebo chce zamedziť tomu, aby sa nestalo to, že sa o tento pozemok nebude nikto starať. Podobný prípad je odkúpenie podobného pozemku na ul. Horskéj, kde je prechod medzi dvoma domami do lesa. Ten pozemok je zarastený, aby nenastal tento istý problém.
- K. Štinčíková - odpovedala, že podľa znaleckého posudku o odkúpenie pozemku požiadal p. Hanudel, ale dom je písaný na jeho dcéru Elišku Urbanovú, tak oficiálnu žiadosť podala ona
- E. Cetl - myslí si, že pozemok 90 m<sup>2</sup> nebude pre mesto využiteľný, lebo sa nachádza pri križovatke je to vo svahu. Ako člen stavebnej komisie je za odkúpenie.
- V. Zentko - **dal poslanecký návrh na stiahnutie tohto bodu z programu.** Ako predseda stavebnej komisie sa pôjde s členmi komisie pozrieť na miesto a dajú k tomu stanovisko

**Hlasovanie za poslanecký návrh p. Zentka :**

**Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**

**Neprítomných: 0 poslancov**

**za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**

**proti návrhu: 0 poslancov**

**zdržali sa: 0 poslancov**

D.Vojsovičová - povedala, že hlasovaním poslancov je bod č. 5e) stiahnutý z rokovania MsZ. Počkáme na záver komisie a podľa toho bude rozhodnuté.

**K 6/uz.8: Majetkoprávne vysporiadanie pozemku v ZO Breziny**

*Jozef Šteffo s manželkou Oľgou Šteffovou, Jesenského 202/19, 059 21 Svit*

J. Hutník - informoval z dôvodovej správy o tom, že Jozef Šteffo s manželkou Oľgou Šteffovou, Jesenského 202/19, 059 21 Svit žiadajú o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v záhradkovej osade Breziny vo vlastníctve Mesta Svit, časti parc. č. KN-C 462/184, trvalé trávnaté porasty o výmere 1359 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 480/34, vodné plochy o výmere 620 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svit. Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi záhradky v záhradkovej osade Breziny vo Svite, umiestnenej na pozemkoch parc. č. KN-C 462/207, záhrady o výmere 54 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 562/208, záhrady o výmere 141 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Svit, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3052 v celosti.

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:**

**Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**

**Neprítomných: 0 poslancov**

**za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**

**proti návrhu: 0 poslancov**

**zdržali sa: 0 poslancov**

**K 7/uz.:9: Majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže**

*Mgr. Gabriela Hutníková, P. Jilemnického 304/25, 059 21 Svit*

J. Hutník - informoval o tom, že Mgr. Gabriela Hutníková, P. Jilemnického 304/25, 059 21 Svit, ako výlučný vlastník stavby garáže súpisné číslo 3205, katastrálne územie Svit požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 406/95, katastrálne územie Svit o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je stavba postavená a ktorý je vlastníctvom Mesta Svit. Žiadateľka doložila znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu č. 22/2019, vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Andreou Kromkovou, Záhradná 913/14A, 059 21 Svit, ktorým bola určená jednotková všeobecná hodnota pozemku vo výške 18,49 €/1m<sup>2</sup>, spolu vo výške 406,78 €. Prevod pozemku pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je prevodom v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:**

**Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**

**Nepřítomných: 0 poslancov**

**za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**

**proti návrhu: 0 poslancov**

**zdržali sa: 0 poslancov**

**K 8/uz.10: Odpredaj nebytového priestoru v bytovom dome súpisné číslo 289 na Štúrovej ulici vo Svite**

*Olga Tkáčová, Štúrova 289/64, 059 21 Svit*

J. Hutník

- prečítal dôvodovú správu, v ktorej je napísané, že Mesto Svit je výlučným vlastníkom nebytového priestoru (kryt CO) o podlahovej ploche 50,18 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v bytovom dome súpisné číslo 289 na Štúrovej ulici vo Svite, katastrálne územie Svit, zapísaného na liste vlastníctva č. 1630 pod B 21 ako iný nebytový priestor a ktorý MsZ Svit určilo uznesením č. 72/2018 za prebytočný majetok.

Nebytový priestor je v zlom technickom stave a pre jeho ďalšie využitie vyžaduje rekonštrukciu. Okrem toho Mesto Svit ako jeho vlastníka uhrádza platby do fondu opráv bytového domu, pričom priestor nevyužíva.

Je klasifikovaný ako CO kryt, pričom jeho funkcia musí byť zachovaná pre potreby jeho spohotovenia v čase vojny a jeho využitie je teda obmedzené. Zachovanie funkcie CO krytu bude zabezpečené zriadením vecného bremena, spočívajúceho:

- v povinnosti nadobúdateľa (povinného z vecného bremena) zdržať sa vykonávania stavebných úprav nebytového priestoru, ktoré by v prípade potreby znemožnili v čase vojny a vojnového stavu spohotoviť nebytový priestor na jeho účel alebo inak zmenili jeho technické prvky
- v povinnosti nadobúdateľa (povinného z vecného bremena) vykonať úkony pre uvoľnenie nebytového priestoru po vydaní príkazu na spohotovenie úkrytu.

Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nezakotvuje právo na prednostný prevod nebytového priestoru do vlastníctva nájomcov nebytového priestoru resp. vlastníkov bytov v bytovom dome. Napriek tomu sme prostredníctvom správcu bytového domu na schôdzi vlastníkov bytov ponúkli vlastníkom bytov uvedené nebytové priestory prednostne na odkúpenie, a to do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome, prípadne do spoluvlastníctva záujemcov o kúpu, každému v rovnakom podiele.

Návrh bol prerokovaný na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 289 dňa 20.11.2019 a v zmysle doloženej zápisnice v časti „Rozhodnutia vlastníkov“ vlastníci o odkúpenie uvedeného nadbytočného majetku mesta Svit (CO krytu v suteréne bytového domu) neprejavili záujem.

Následne dňa 19.12.2019 požiadala vlastníčka bytu č. 12, zapísaná na liste vlastníctva č. 1630 pod B20, pani Olga Tkáčová, o odpredaj uvedeného nebytového priestoru do jej výlučného vlastníctva.

Na stanovenie ceny za odpredaj nebytového priestoru bol vypracovaný znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu č. 84/2019, vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Gejdošom, Družstevná 617/50, 059 38 Štrba, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu nebytového priestoru vo výške 1 009,14 eur.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu:

Komisia odporúča odpredaj nebytového priestoru do výlučného vlastníctva Olgy Tkáčovej, Štúrova 289/64, 059 21 Svit z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1 211,- €.

Zámer predaja majetku Mesta Svit, nebytového priestoru v bytovom dome súpisné číslo 289 na Štúrovej ulici vo Svite, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 14.01.2020 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 20.01.2020. Mestská rada odporúča navrhované uznesenie schváliť.

- prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
Nepřítomných: 0 poslancov  
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
proti návrhu: 0 poslancov  
zdržali sa: 0 poslancov

**K 9/uz.11:** **Odpredaj nebytového priestoru v bytovom dome súpisné číslo 237 na Štúrovej ulici vo Svite do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome a zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka OST**

J. Hutník - informoval o tom, že Mesto Svit je výlučným vlastníkom nebytového priestoru (bývalej kotolne) o podlahovej ploche 42,99 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v bytovom dome súpisné číslo 237 na Štúrovej ulici vo Svite, katastrálne územie Svit, zapísaného na liste vlastníctva č. 2060 pod B 24 ako iný nebytový priestor a ktorý Mestské zastupiteľstvo mesta Svit určilo uznesením č. 72/2018 za prebytočný majetok.  
Vlastníci bytov v bytovom dome súp. č. 237 požiadali o odpredaj uvedeného nebytového priestoru, a to v podiele 1/18 v pomere k celku na 1 byt.  
Na stanovenie ceny za odpredaj nebytového priestoru bol vypracovaný znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu č. 82/2019, vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Gejdošom, Družstevná 617/50, 059 38 Štrba, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu nebytového priestoru vo výške 2 694,19 eur.

Nakoľko sa v predmetnom nebytovom priestore nachádza Odovzdávacia stanica tepla (OST) vo vlastníctve BYTOVÉHO PODNIKU SVIT, s.r.o., Štúrova 275/87, 059 21 Svit, predmetom návrhu uznesenia je v prvom rade zriadenie vecného bremena v prospech BYTOVÉHO PODNIKU SVIT, s.r.o., spočívajúceho v práve umiestnenia a prevádzky OST v prospech jej vlastníka. Následne sa bude realizovať predaj nebytového priestoru s vecným bremenom.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu:

Komisia odporúča odpredaj nebytového priestoru do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 237 za cenu 2 694,19 €.

Zámer predaja majetku Mesta Svit, nebytového priestoru v bytovom dome súpisné číslo 237 na Štúrovej ulici vo Svite, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 14.01.2020 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 20.01.2020. Mestská rada odporúča navrhované uznesenie schváliť.

- prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
Nepřítomných: 0 poslancov  
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
proti návrhu: 0 poslancov  
zdržali sa: 1 poslanec ( E. Cetl )

**K 10a)/uz.12:** **Prenájom pozemkov pri rodinných a bytových domoch v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**  
*Maroš Lištiak s manželkou Natáliou Lištiakovou, Mierová 978/58, 059 21 Svit pozemky parc. č. 117/272 a 117/283 pri rodinnom poldome súp. č. 978 na Mierovej ulici vo Svite*

J. Hutník - povedal, že Maroš Lištiak a Natália Lištiaková, Mierová 978/58, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného poldomu súp. č. 978 na Mierovej ulici vo Svite.

Nájomcovia užívajú príslušné pozemky k rodinnému poldomu parc. č. KN-C 117/281, parc. č. KN-C 117/42, parc. č. KN-C 117/43 a parc. č. KN-C 117/44 ako dvor a záhradu v zmysle platnej nájomnej zmluvy č. 356/2014 zo dňa 26. 09. 2014. Pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku, príslušného k susednému rodinnému poldomu súp. č. 978 v bezpodielovom spoluvlastníctve Karola Dračku s manželkou bolo zistené, že pozemky parc. č. KN-C 117/272 o výmere 3 m2, zastavané plochy a nádvoria a parc. č. KN-C 117/283 o výmere 2 m2, záhrady sú v užívaní manželov Lištiakovcov a je potrebné ich majetkovoprávne vysporiadať rozšírením výmery prenajatých pozemkov, užívaných v zmysle nájomnej zmluvy č. 356/2014 zo dňa 26. 09. 2014.

- prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** **Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**  
**Nepřítomných: 0 poslancov**  
**za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**  
**proti návrhu: 0 poslancov**  
**zdržali sa: 0 poslancov**

**K 10b) /uz.13:** **Prenájom pozemkov pri rodinných a bytových domoch v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**  
*Ing. Miroslav Chovanec, Slobody 3071/23, 058 01 Poprad*  
*časť pozemku parc. č. 229/56 pri bytovom dome súp. č. 879 na Mierovej ulici vo Svite*

- J. Hutník
- vysvetlil dôvodovú správu v ktorej, Ing. Miroslav Chovanec, Slobody 3071/23, 058 01 Poprad žiada o prechod nájmu na prenájom pozemku parc. č. KN-C 229/56 o výmere 330 m2 v časti o výmere 165 m2, nachádzajúceho sa na ulici Mierová vo Svite. Predmetný pozemok je príslušným pozemkom k bytovému domu súp. č. 879, užívaný ako dvor a záhrada vlastníckmi bytov na základe nájomnej zmluvy. Predošlá nájomná zmluva na tento pozemok bola uzatvorená s nájomcom Máriou Chovancovou, pričom žiadateľ je nový vlastník bytu č. 107.
  - prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** **Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**  
**Nepřítomných: 0 poslancov**  
**za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**  
**proti návrhu: 0 poslancov**  
**zdržali sa: 0 poslancov**

**K 10c) /uz.14:** **Prenájom pozemkov pri rodinných a bytových domoch v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**  
*vlastníci bytov v bytovom dome súp. č. 225 na Komenského ulici vo Svite*  
*pozemok parc. č. 229/74 pri bytovom dome súp. č. 225 na Komenského ulici vo Svite*

- J. Hutník
- informoval o tom, že MsZ Svit schválilo uznesením č. 83/2018 zo dňa 21.06.2019 predaj pozemku, parc. č. KN-C 229/74 o výmere 1162 m2, druh pozemku záhrady, príslušného k bytovému domu súp. č. 225 na Komenského ulici vo Svite, do podielového spoluvlastníctva vlastníckmi bytov v bytovom dome. Nakoľko nedošlo zo strany všetkých vlastníckmi bytov k podpisu kúpnej zmluvy, uvedené uznesenie stratilo platnosť. Predmetný pozemok je potrebné majetkovoprávne vysporiadať, pretože je oplotený a užívaný vlastníckmi bytov v bytovom dome bez právneho titulu.
  - prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
Nepřítomných: 0 poslancov  
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
proti návrhu: 0 poslancov  
zdržali sa: 0 poslancov

**K 10d) /uz.15:** **Prenájom pozemkov pri rodinných a bytových domoch v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**  
*Jana Vargová a Jozef Varga, 9. mája 126/1, 059 21 Svit*  
*pozemky parc. č. 229/95 a 229/401 pri bytovom dome súp. č. 126 na ulici Kpt. Nálepku vo Svite*

- J. Hutník
- prečítal dôvodovú správu, v ktorej je napísané, že Jana Vargová a Jozef Varga, sú vlastníkami bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 126 na ulici Ul. Kpt. Nálepku vo Svite (vchod do bytovej jednotky je z Ulice 9. mája). Pozemky par. č. 229/95 o výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a parc. č. KN-C 229/401 o výmere 190 m<sup>2</sup>, záhrady sú príľahlými pozemkami k bytovému domu, užívanými vlastníkami bytu č. 1 bez právneho vzťahu. Vyzvali sme užívateľov pozemkov k majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetných pozemkov, pričom vlastníci bytu požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy. Zámer prenájmu majetku Mesta Svit, pozemkov v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 229/95 a parc. č. KN-C 229/401 z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 14.01.2020 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit
  - prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
Nepřítomných: 0 poslancov  
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
proti návrhu: 0 poslancov  
zdržali sa: 0 poslancov

**K 10e) /uz.16:** **Prenájom pozemkov pri rodinných a bytových domoch v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**  
*Jarmila Polhošová a Ladislav Polhoš, Sládkovičova 40/10, 059 21 Svit*  
*pozemok parc. č. 36/36 pri rodinnom poldome súp. č. 40 na Sládkovičovej ulici vo Svite*

- J. Hutník
- informoval prítomných o tom, že Jarmila Polhošová a Ladislav Polhoš, sú vlastníkami rodinného poldomu súp. č. 40 na ulici Sládkovičovej vo Svite. Pozemok par. č. KN-C 36/36 o výmere 141 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría je príľahlý pozemok k tomuto rodinnému poldomu. Časť pozemku o výmere 20 m<sup>2</sup> je vlastníkami rodinného domu užívaná v zmysle nájomnej zmluvy č. 26/2000 zo dňa 30.05.2000, kedy požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pre prístavbu verandy. Vlastníci rodinného poldomu však užívajú pozemok parc. č. KN-C 36/36 ako dvor a záhradu v celosti, je oplotený a užívaný bez právneho vysporiadania. Vyzvali sme užívateľov pozemku k majetkovoprávnemu vysporiadaniu celého predmetného pozemku a predkladáme MsZ Svit návrh na schválenie jeho prenájmu.
  - prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
Nepřítomných: 0 poslancov

za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
proti návrhu: 0 poslancov  
zdržali sa: 0 poslancov

**K 11/uz.17: Prenájom nebytového priestoru v budove Zdravotného strediska**  
*Dagmar Meleková, Podjavorinskej 24, 058 01 Poprad*

- J. Hutník - vysvetlil, že p. Dagmar Meleková, Podjavorinskej 24, 058 01 Poprad žiada o prenájom nebytového priestoru o výmere 31,36 m<sup>2</sup> na 2. poschodí budovy Zdravotného strediska na ul. Fraňa Kráľa 273/14 vo Svite za účelom poskytovania špeciálnych masérskych služieb - precvičovanie pooperačných stavov, poúrazových stavov a na regeneráciu a rekondíciu.
- Nebytový priestor (bývalá geriatrická ambulancia) je dlhodobo nevyužívaný, bez nájomcu, z toho dôvodu mesto platí náklady na energie za neobsadený nebytový priestor. Ponúkané služby zároveň zodpovedajú podmienke, aby boli v priestoroch budovy zdravotného strediska poskytované služby zdravotníckeho charakteru. Zámer prenájmu majetku Mesta Svit, nebytového priestoru v budove zdravotného strediska súp. č. 273 na Ul. Fraňa Kráľa vo Svite z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 14.01.2020 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.
- prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
Nepřítomných: 0 poslancov  
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
proti návrhu: 0 poslancov  
zdržali sa: 0 poslancov

**K12/uz.18: Prenájom pozemku parc. č. 553/187 k.ú. Svit v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**  
*Michaela Horkavá, Štúrova 294/50, 05921 Svit*

- J. Hutník - povedal, že p. Michaela Horkavá, Štúrova 294/50, 05921 Svit žiada o prenájom pozemku parc. č. KN-C 553/187 o výmere 834 m<sup>2</sup> za účelom pestovania rastlín a bylín. Pozemok sa nachádza na hranici zastavaného územia v časti Pod Skalkou, je neobrábaný. Spĺňa klimatické a poveternostné podmienky na pestovanie liečivých rastlín a bylín.
- Zámer prenájmu majetku Mesta Svit, pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 553/187 z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 14.01.2020 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.
- Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu:  
Komisia odporúča prenájom pozemku vo výške 1 €/1m<sup>2</sup>/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- Komisia výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu:  
Komisia odporúča nájom pozemku za účelom pestovanie bylín, na dobu určitú na 1 rok, za podmienky, že na pozemku nebude nájomca realizovať žiadne stavby, oplotenie pozemku je možné len záhradným pletivom, v zmysle ustanovení stavebného zákona, s tým že v prípade nedodržania účelu nájmu mesto odstúpi od zmluvy.
- Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 20.01.2020. Mestská rada odporúča schváliť nájom pozemku na dobu neurčitú s výpovednou dobou 2 mesiace (takáto zmluva môže byť ukončená kedykoľvek podľa potreby mesta bez nutnosti dodržania doby nájmu). S ostatnými podmienkami komisie výstavby na Mestská rada stotožnila.
- prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** **Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**  
**Nepřítomných: 0 poslancov**  
**za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, V. Zentko, I. Zima)**  
**proti návrhu: 0 poslancov**  
**zdržali sa: 1 poslankyňa (I. Švagrovská)**

**K13/uz.19: Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2020 na predaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta Svit – Bytový dom Mierová súp. č. 885, vrátane pozemku pod domom a príľahlého pozemku**

J. Hutník - informoval o tom, že MsZ Svit určilo uznesením č. 72/2019 zo dňa 30. 05. 2019 za prebytočný majetok, nehnuteľnosť súp. č. 885, Bytový dom, postavenú na pozemku parc. č. KN-C 139/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>, zapísanú na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.

V zmysle prijatého uznesenia sme zabezpečili vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vrátane pozemkov parc. č. KN-C 139/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup> (pozemok, zastavaný stavbou domu) a parc. č. KN-C 117/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m<sup>2</sup> (oplotená záhrada a dvor). Znaleckým posudkom č. 01/2020, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Barborou Hoghovou, Nová 1002/7, 058 01 Poprad bola všeobecná hodnota oceňovaných nehnuteľností vrátane inžinierskych sietí a oplotenia stanovená vo výške 53 606,90 €.

Uvedená nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností vedená ako bytový dom. V zmysle znenia stavebného zákona však ide o rodinný dom, nakoľko podľa § 43b, ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení je bytovým domom budova určená na bývanie, pozostávajúca zo štyroch a viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie. Nakoľko nehnuteľnosť pozostáva z jednej bytovej jednotky je teda rodinným domom. O preklasifikovanie druhu stavby na rodinný dom požiadame v krátkom čase Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.

Pripravili sme podmienky pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj vyššie uvedeného prebytočného nehnuteľného majetku mesta Svit, ktoré predkladáme Mestskému zastupiteľstvu mesta Svit.

Nakoľko je nehnuteľnosť v zlom technickom stave, je potrebná jej celková rekonštrukcia. Pre zabezpečenie transparentnosti predaja a eliminácie následných prevodov zo špekulatívnych dôvodov, zapracovali sme do predložených podmienok obchodnej verejnej súťaže predkupné právo Mesta Svit. Predkupné právo mesta sa zruší po vydaní kolaudačného rozhodnutia na rekonštrukciu predmetu prevodu.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu:

Komisia odporúča predaj nehnuteľností obchodnou verejnou súťažou za minimálnu cenu 60 000,- €. Zároveň odporúča zapracovať do podmienok obchodnej verejnej súťaže povinnosť kupujúceho refundovať náklady mesta, spojené s vypratáním nehnuteľnosti, s vyhotovením znaleckého posudku a s nákladmi na uverejnenie plošného inzerátu o vyhlásení súťaže v regionálnej tlači.

- prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** **Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**  
**Nepřítomných: 0 poslancov**  
**za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**  
**proti návrhu: 0 poslancov**  
**zdržali sa: 0 poslancov**

**K14/uz.20: Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže č. 2/2020 na nájom nehnuteľného majetku mesta Svit**

- J. Hutník - informoval o tom, že Mesto Svit vyhlásilo Obchodnú verejnú súťaž (OVS) č. 6/2019 a uznesením MsZ č. 130/2019 zo dňa 31.10.2019 schválilo jej podmienky. Predmetom OVS bol nájom nebytových priestorov v bytovom dome na ul. SNP súp. č. 263 vo Svite.  
Do OVS sa prihlásil jeden záujemca.  
Komisia menovaná primátorkou mesta dňa 20.12.2019 skonštatovala, že obchodná verejná súťaž je v časti C,D,E ukončená ako neúspešná.  
V časti A bola prijatá ponuka spoločnosti Denteco, s.r.o. v zastúpení MUDr. Juditou Mikulovskou.  
Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 20.01.2020. Mestská rada odporúča navrhované uznesenie schváliť.
- V. Zentko - opýtal sa, či je už s výhercom podpísaná nájomná zmluva
- K. Štinčíková - odpovedala, že tým, že sa záujemca prihlási do súťaže a predloží podpísanú nájomnú zmluvu z jeho strany a následne ju po vyhodnotení p. primátorka podpíše vtedy je uzavretá a platná. Zmluva je k dnešnému dňu účinná, ale doteraz si majiteľka neprevzala bytové priestory
- J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** **Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**  
**Nepřítomných: 0 poslancov**  
**za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**  
**proti návrhu: 0 poslancov**  
**zdržali sa: 0 poslancov**

**K15/uz.21: Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže Technických služieb mesta Svit č. 1/2020 na nájom majetku Mesta Svit**

- J. Hutník - vysvetlil, že most cez potok Mlynica, vedúci do Lopušnej doliny, je umiestnený v katastri obce Lučivná a mesta Svit (katastrálna hranica prechádza približne stredom mosta).  
Stavba mosta je v správe príspevkovej organizácie mesta – Technických služieb mesta Svit (TS), inventárna karta č. 021/21.  
Situáciu ohľadom stavu mosta a potrebu jeho opravy riešime s nasledovnými subjektmi:
- CHCEMOSVIT, a.s.
  - CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.
  - TATRAREKREA, spol. s r.o.
  - Skupina Zaťura a spol.
  - PRO POPULO Poprad, s.r.o.
  - Lučivnianska spoločnosť IVAN a spol., p.s.
  - Lopušná dolina, s.r.o.
  - Obec Lučivná
  - VSD, a.s.

Na poslednom rokovaní medzi vedením mesta Svit a ostatnými zainteresovanými stranami dňa 9.1.2020 bola mestom navrhnutá možnosť uzavretia zmluvy o združení finančných prostriedkov, na základe ktorej by všetky zainteresované spoločnosti a obec Lučivná združili finančné prostriedky na základe vopred dohodnutého percentuálneho podielu, pričom opravu mosta by zastrešilo mesto. Túto možnosť jednotlivé spoločnosti, ako aj pozemkové spoločenstvá odmietli; VSD, a.s. sa nevyjadrila.

Zástupcovia zainteresovaných strán akceptovali možnosť riešenia situácie prenájmom, s tým že nájomca most opraví a bude ho spravovať.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu:

Vzhľadom na skutočnosť, že iné alternatívy neboli predmetom riešenia, finančná komisia odporúča vyhlásiť OVS na prenájom mosta na dobu neurčitú, nájomné 1€/rok. Ostatné podmienky vyšpecifikovať zo strany odborných zamestnancov mesta.

Kedže most je v správe TS mesta Svit, pri vzniku nájomného vzťahu je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy, a to zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a VZN mesta Svit č. 9/2012, v zmysle ktorých správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta v mene mesta. Zverením majetku do správy prechádzajú na správcu i všetky súvisiace práva a povinnosti vyplývajúce zo správy majetku mesta (§ 7 VZN mesta Svit č. 9/2012). Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, brať z neho úžitky a nakladať so zvereným majetkom v súlade so zákonom o majetku obcí a so zásadami hospodárenia s majetkom obce (§ 6 ods. 3 zákona o majetku obcí).

Podľa § 16 ods. 1 a 2 VZN mesta Svit č. 9/2012 mesto a mestské organizácie môžu prenechať majetok do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe na základe písomnej zmluvy, pričom sú povinní postupovať v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Z uvedeného vyplýva, že vyhlasovateľom súťaže a prenajímateľom bude správca mosta - TS mesta Svit.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 20.01.2020. Mestská rada odporúča navrhované uznesenie schváliť.

I.Zima - zaujímalo ho, či sú záujemcovia na prenájom mosta a koľkí. Opýtal sa, aký je zo strany nájomcu účel prenájmu mosta.

D. Vojsovičová - odpovedala, že záujem bol avizovaný, počkáme na výsledok verejnej súťaže

J. Hutník - vysvetlil, že na predmetnej diskusii boli dané dva návrhy na rekonštrukciu ešte z predchádzajúceho obdobia :

1. rekonštrukcia mosta, tak aby nosnosť vyhovovala nákladným autám naloženým drevom. Cena projektu bola odhadovaná vo výške okolo 170 000 €
2. rekonštrukcia mosta, tak že sa opraví len mostovka, výmenou dreva s tým, že nosnosť by bola znížená

- myslí si, že v záujme týchto skupín je prenajať si most a zrekonštruovať na vlastné náklady. Tvrdili, že si to dokážu opraviť za nižšie náklady, nemusia postupovať v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, môžu si dať vlastné drevo, vlastných robotníkov a dokážu si zabezpečiť nosnosť, tak ako potrebujú .

- budú musieť prebrať celú zodpovednosť za bezpečnosť mosta, podľa platného cestného zákona

- jedna z podmienok je, že most musí ostať súčasťou bezodplatnej a verejne prístupnej cestnej siete bez obmedzení

D. Vojsovičová - dodala, že podmienky v zmluve sú pripravené tak, aby sme zabezpečili po oprave nosnosť, priechodnosť, aby sa nestalo, že most do Lopušnej doliny bude po nejakom čase spoplatnený

I.Zima - ešte sa opýtal, či návrh združiť finančné prostriedky bol odmietnutý plošne

D. Vojsovičová - bol odmietnutý z dôvodu vysokej ceny opravy. Na základe cenového prieskumu, len na vypracovanie projektovej dokumentácie boli predložené ponuky v objeme finančných prostriedkov do 28 000 € + zhotovenie, spolu cca 170 000 €, preto nesúhlasili s možnosťou združiť finančné prostriedky

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** **Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**  
**Nepřítomných: 0 poslancov**

za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
proti návrhu: 0 poslancov  
zdržali sa: 0 poslancov

**K16/uz.22: Rozpočtové opatrenie – § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z.**

J. Hutník - vysvetlil, že v dôvodovej správe je uvedené to, že zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia sú uvedené v § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov. V odseku (1) je definované, kto schvaľuje zmeny rozpočtu vrátane zmeny programov a je tu uvedená aj výnimka. Presné znenie odseku je definované takto:

(1) Zmeny rozpočtu vrátane zmeny programov obce alebo programov vyššieho územného celku schvaľuje orgán obce (mestské zastupiteľstvo, primátor podľa splnomocnenia) alebo orgán vyššieho územného celku príslušný podľa osobitných predpisov s výnimkou účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo ŠR, z EÚ a iných prostriedkov zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a darov, ak darca určí účel daru.

Z uvedenej citácie vyplýva, ktoré prostriedky sú výnimkou zo schvaľovania orgánmi obce. Z dôvodu úplnej evidencie však navrhujeme, aby všetky tieto zmeny boli uvedené pod rozpočtovým opatrením č. 1/2020.

Komisia finančná, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu pri MsZ mesta Svit odporúča navrhované rozpočtové opatrenie schváliť.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 20.01.2020. Mestská rada odporúča navrhované uznesenie schváliť.

- prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** Prítomných: 11 poslancov (M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
Nepřítomných: 1 poslanec (R. Abrahám)  
za návrh: 11 poslancov (M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
proti návrhu: 0 poslancov  
zdržali sa: 0 poslancov

**K17/uz.23: Rozpočtové opatrenie - projektové dokumentácie, územný plán mesta Svit**

J. Hutník - informoval o tom, že vzhľadom na potrebu spracovania projektových dokumentácií k projektom na čerpanie nenávratných finančných príspevkov k pripravovaným výzvam resp. iným akútnejším požiadavkám na vypracovanie PD je potrebné schváliť v januári 2020 sumu 10.000 €.

V roku 2019 bola na projekty vyčlenená rovnaká suma, t.j. 10 000€, skutočne vyčerpaná bola suma 5 748,72€

S prihliadnutím na platnú zmluvu o preskúmaní územného plánu, ako aj na predpokladané výdavky na prerokovanie a riešenie územnoplánovacej činnosti je potrebné schváliť na územný plán sumu 6.000€.

Komisia finančná, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu pri MsZ mesta Svit odporúča navrhované rozpočtové opatrenie schváliť.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 20.01.2020. Mestská rada odporúča navrhované uznesenie schváliť.

- prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** Prítomných: 11 poslancov (M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
Neprítomných: 1 poslanec (R. Abrahám)  
za návrh: 11 poslancov (M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
proti návrhu: 0 poslancov  
zdržali sa: 0 poslancov

**K18/uz.24: Rozpočtové opatrenie – kapitálové výdavky na financovanie pokračujúcich projektov**

- J. Hutník - vysvetlil, že v Meste Svit v predchádzajúcom období boli začaté projekty, ktoré pokračujú, resp. sa bude realizovať v roku 2020, preto je potrebné v rozpočte vykonať súvisiacu úpravu. Uznesením MsZ č. 65/2019 zo dňa 30.05.2019 bola schválená spoluúčasť projektu „Spoločný chodník pre cyklistov a chodcov- pozdĺž cesty I/18“ vo výške 25 000€. Keďže projekt pokračuje a bola vyčerpaná len určitá časť, je potrebné vyčleniť z rezervného fondu zostávajúcu sumu 17 829€.
- Uznesením MsZ č. 89/2019, ktoré bolo doplnené uznesením č. 91/2019 bola vyčlenená z komerčného úveru od SLSP suma 200 000€ na čiastočné financovanie projektu „Prestavba vnútorných priestorov Domu smútku vo Svite“, kde taktiež realizácia pokračuje a došlo len k čiastočnému čerpaniu. Zostatok úveru, ktorý je možné čerpať na tento projekt do 30.06.2020 je vo výške 192 175,59€.
- S prihladnutím na vyčíslenie celkových výdavkov projektu ani zostávajúca suma úveru nebude postačovať, a tak je potrebné ešte z RF vyčleniť na Dom smútku sumu 18 000€. Mesto Svit v roku 2018 obdržalo dotáciu z MF SR v rámci projektu „Realizácia nových a oprava starých priechodov pre chodcov v meste“. Dotáciu je potrebné vyčerpať do konca roka 2020 a tak je potrebné vyčleniť na spoluúčasť projektu sumu 1 200€.
- prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
Neprítomných: 0 poslancov  
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
proti návrhu: 0 poslancov  
zdržali sa: 0 poslancov

**K19/uz.25: Návrh dodatku Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 1/2020 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení, ktoré sú zriadené na území mesta Svit č. 1/2020**

- J. Hutník - informoval, že MsZ mesta Svit dňa 12.12.2019 uznesením č. 148/2019 schválilo VZN č. 1/2020 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení, ktoré sú zriadené na území mesta Svit.
- Uvedené VZN v § 4 určuje minimálnu výšku dotácie na mzdy a prevádzku pre jednotlivé školské zariadenia, tak v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta ako aj súkromné školy (SZUŠ, SMŠ) pôsobiace na území mesta. Keďže pri tvorbe VZN nebol známy skutočný jednotkový koeficient na žiaka vychádzalo sa z predpokladu. Keďže reálny koeficient vychádzajúci z výšky rozpočtových podielov obcí na výnose dane z príjmov fyzických osôb (tzv. podielové dane), ktoré pre rok 2020 zverejnilo MF SR až po prijatí štátneho rozpočtu a tento koeficient je nižší, navrhujeme úpravu VZN dodatkom v časti určenia minimálnej výšky dotácie, tak aby bol zachovaný súlad VZN a rozpočtu verejnej správy v oblasti podielových daní.
- Ide o zmenu v §4 bod 1.1 a 1.2 takto:

**„§ 4**

**Výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku  
Minimálna (garantovaná) výška dotácie na jedného žiaka**

1. Minimálna výška dotácie na prevádzku a mzdy nižšie uvedených škôl a školských zariadení na kalendárny rok 2020 je nasledovná:
  - 1.1 na dieťa/žiaka školy a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit
    - a) 1 400,62 EUR na 1 žiaka v individuálnej forme štúdia základnej umeleckej školy (1 461,28€)
    - b) 457,34 EUR na 1 žiaka v skupinovej forme štúdia základnej umeleckej školy (477,15€)
    - c) 2 601,14 EUR na 1 dieťa materskej školy (2 713,81€)
    - d) 104,81 EUR na 1 žiaka centra voľného času (109,35€)
    - e) 571,68 EUR na 1 žiaka Školského klubu detí pri základnej škole (596,44€)
    - f) 171,50 EUR na 1 potenciálneho stravníka školskej jedálne pri základnej škole (178,93€)
  - 1.2 na dieťa/žiaka školy a školského zariadenia (do 15 rokov veku) pre neštátneho zriaďovateľa
    - a) 1 232,54 EUR na 1 žiaka v individuálnej forme štúdia súkromnej základnej umeleckej školy (1 285,93€)
    - b) 402,46 EUR na 1 žiaka v skupinovej forme štúdia súkromnej základnej umeleckej školy (419,89€)
    - c) 2 289,01 EUR na 1 žiaka súkromnej materskej školy (2 388,15€)

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 20.01.2020. Mestská rada odporúča navrhovaný dodatok k VZN schváliť.

- prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
 Neprítomných: 0 poslancov  
 za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
 proti návrhu: 0 poslancov  
 zdržali sa: 0 poslancov

**K 20/uz.26: Rozpočtové opatrenie – Originálne kompetencie v školstve**

- J. Hutník
- vysvetlil, že rozpočet pre rok 2020 počíta s finančnými prostriedkami na originálne kompetencie vyčíslenými na základe predbežného jednotkového koeficientu. Keďže jednotkový koeficient na žiaka reálne vyčíslený z výšky schválených podielových daní je nižší, navrhujeme upraviť rozpočty škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svit v oblasti originálnych kompetencií. Ide o úpravu rozpočtu originálnych kompetencií v zmysle dodatku Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 1/2020 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení, ktoré sú zriadené na území mesta Svit č. 1/2020 s účinnosťou od 01.03.2020. V priebehu roka 2020 je možné po posúdení objektívnej potreby poskytnúť dodatočne jednotlivým školám na dofinancovanie originálnych kompetencií ušetrené finančné prostriedky mesta. Úpravy sú uvedené v tabuľke dôvodovej správy.
  - prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
 Neprítomných: 0 poslancov  
 za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
 proti návrhu: 0 poslancov  
 zdržali sa: 0 poslancov

**K 21/uz.27: Súkromná základná umelecká škola Fantázia – dotácia na rok 2020**

- J. Hutník - prečítal dôvodovú správu, v ktorej je napísané, že na základe žiadosti zo dňa 26.09.2019 v súlade s uznesením č. 69/2011 bol spoločnosti udelený súhlas so zmenou sídla Súkromnej základnej umeleckej škole Fantázia v súlade s Rozhodnutím MŠVVaŠ SR č. 2011-8586/20494:2-923.

Z uvedeného dôvodu a v zmysle platnej školskej legislatívy 596/2003 Z.z. a 597/2003 Z.z. v znení zmien a doplnkov je táto škola financovaná ako originálna kompetencia cez podielové dane Mesta Svit. Financovanie škôl a školských zariadení je riešené každoročne Všeobecne záväzným nariadením v súlade s Nariadením vlády 668/2004 Z.z. v znení zmien a doplnkov o rozdeľovaní dane z príjmov územnej samospráve.

Citované Nariadenie vlády určuje spôsob rozdeľovania ako aj koeficienty škôl a školských zariadení na výpočet prepočítaného počtu žiakov. Mesto Svit má v rámci Spojenej školy Mierová jej súčasťou - Základnú umeleckú školu a tu v súlade so zákonom č. 596/2003 Z.z. v z.n.p. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve podľa §6 písm. j) platí, že súkromnej škole je Mesto povinné poskytnúť najmenej 88% z toho, čo poskytuje na žiaka svojej ZUŠ.

**Pre rok 2020 je minimálna výška dotácie v € na žiaka takáto:**

	ZUŠ	SZUŠ
Skupinová forma	457,34 EUR	402,46 EUR
Individuálna forma	1 400,62 EUR	1 232,54 EUR

- prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

Neprítomných: 0 poslancov

za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobný, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)

proti návrhu: 0 poslancov

zdržali sa: 0 poslancov

**K 22/uz.28: Súkromná materská škola Kidsfun – dotácia na rok 2020**

- J. Hutník - informoval o tom, že na základe žiadosti zriaďovateľa Kidsfun, s.r.o. Štôla zo daň 14.10.2019 a v súlade s uznesením MsZ č. 33/2015 bol spoločnosti udelený súhlas so zriadením súkromnej materskej školy so sídlom Hviezdoslavova 65 vo Svite a v súlade s Rozhodnutím MŠVVaŠ SR č. 2015-9749/20896:2-100B bola zaradená do siete škôl a školských zariadení SR Súkromná materská škola Kidsfun so sídlom Hviezdoslavova 65, Svit s termínom začatia činnosti 01.09.2015. Z uvedeného dôvodu a v zmysle platnej školskej legislatívy 596/2003 Z.z. a 597/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov je táto škola financovaná ako originálna kompetencia cez podielové dane Mesta Svit. Financovanie škôl a školských zariadení je riešené každoročne Všeobecne záväzným nariadením v súlade s Nariadením vlády 668/2004 Z.z. v z.n.p. o rozdeľovaní dane z príjmov územnej samospráve.

Citované Nariadenie vlády určuje spôsob rozdeľovania ako aj koeficienty škôl a školských zariadení na výpočet prepočítaného počtu žiakov. Mesto Svit má svoju rozpočtovú organizáciu Materskú školu a tu v súlade so zákonom č. 596/2003 Z.z. v z.n.p. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve podľa §6 písm. j) platí, že súkromnej škole je Mesto povinné poskytnúť najmenej 88% z toho, čo poskytuje na žiaka svojej MŠ. Minimálna výška dotácie v € na žiaka takáto:

**Rok 2020**

MŠ	SMŠ
2 601,14	2 289,01

- prečítal návrh uznesenia

**Hlasovanie:** Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
Nepřítomných: 0 poslancov  
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
proti návrhu: 0 poslancov  
zdržali sa: 0 poslancov

**K 23/uz.29:** Projekt s názvom „Obnova strešných krytín dvoch nájomných poldomov“ v oblasti podpory sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenie mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity v roku 2020

J. Hutník - vysvetlil, že na základe výzvy, kód č. USVRK-KUS-2019/001687-001 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity v roku 2020 je možné žiadať o dotáciu na opravu a rekonštrukciu bytov v osídleniach s marginalizovanými rómskymi komunitami.  
Z podmienok uvedenej výzvy vyplýva, že mesto môže žiadať dotáciu na opravu a rekonštrukciu bytov v osídleniach s marginalizovanými rómskymi komunitami v max. výške 20.000€ s min. 5 % financovaním z vlastných zdrojov.  
Dotácia bude využitá na obnovu časti dvoch nájomných poldomov:  
- nájomný dom vo Svite, ul. I. Krasku 962/13,14, poldom,  
- nájomný dom vo Svite, ul. Štúrova 961/6,7, poldom.  
Jedná sa o výmenu strešnej krytiny, nadstrešnej časti komínového telesa a vybudovanie nového bleskozvodu.  
- prečítal návrh uznesenia

**Hlasovanie:** Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
Nepřítomných: 0 poslancov  
za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
proti návrhu: 0 poslancov  
zdržali sa: 0 poslancov

**K24/uz.30:** Projekt s názvom „Cyklochodník pri Bagrovisku“ v oblasti investície do cyklistických trás a súvisiacej podpornej infraštruktúry

J. Hutník - povedal, že na základe výzvy, kód č. IROP-CLLD-P892-512-001, vyhlásenej miestnou akčnou skupinou Pro Tatry, o.z. na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku so špecifickým cieľom zlepšenia udržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach prostredníctvom Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky z prostriedkov EÚ je možné žiadať o dotáciu na aktivitu: B1 investície do cyklistických trás a súvisiacej podpornej infraštruktúry.  
Medzi oprávnené aktivity patrí zriaďovanie, obnova a výstavba cyklistických trás zabezpečujúcich dopravu osôb do a zo zamestnania alebo k verejným službám vrátane investícií do doplnkovej cyklistickej infraštruktúry.  
Stavba „Cyklochodník pri Bagrovisku“ je umiestnená v katastri Svit, v lokalite pri Bagrovisku. V rámci stavby je navrhované umiestnenie cyklistického chodníka v celkovej dĺžke 860 m a tri prvky cyklistickej infraštruktúry – stojan na bicykle, lavička a odpadkový kôš. Cyklochodník je pripojený na asfaltovú cestu III/3064 vedúcu zo Svitu do Batizoviec (pri rampách) a končiaci pri podjazde diaľnice na hranici katastrálneho územia s Batizovcami. Šírka chodníka je navrhovaná 2,5 m po celej dĺžke riešeného územia. Uvedená stavba je v súlade s územným plánom mesta.  
Celkový rozpočet na vykonanie diela predpokladá čiastku 68 920,18€. Minimálna 5 %-ná spoluúčasť mesta z oprávnených nákladov, t. j. zo sumy 68 920,18€ je stanovená na čiastku 3 500€.

- I.Zima - zaujímal sa o to, či sú v projekte zahrnuté aj tieto technické parametre: mechanické zábrany proti vjazdu motorových vozidiel, aby sa cyklochodník nezničil, aký bude povrch, obrubníky
- D. Martinková - reagovala, že v projekte nie sú tieto prvky zahrnuté. Vzhľadom na udržateľnosť projektu by stálo za uváženie, či je to vhodné
- D. Vojsovičová - dodala, že takéto riešenie by pravdepodobne muselo byť financované nad rámec dotácie, teda z vlastných prostriedkov
- prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
 Neprítomných: 0 poslancov  
 za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
 proti návrhu: 0 poslancov  
 zdržali sa: 0 poslancov

**K 25/uz.31: Dotácia na podporu basketbalu a futbalu v meste Svit**

- J. Hutník - vysvetlil, že na základe dlhodobej potreby finančnej podpory kľúčových športov v meste Svit, ktorými sú basketbal a futbal, bola dotácia práve na podporu týchto športov pre rok 2020 riešená samostatne v rámci rozpočtu schváleného na rok 2020 zo strany MsZ dňa 12.12.2019.  
 Bola schválená položka – dotácia do oblasti športu pre oblasť basketbalu v sume 50 000€ a pre oblasť futbalu v sume 20 000€, ide o rovnakú výšku ako pre rok 2019.  
 Zo strany spoločnosti ISKRA SVIT, s.r.o., ako aj zo strany Futbalového klubu Svit boli Mestu Svit v zmysle ustanovenia § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení, ako aj VZN č. 3/2015 doručené žiadosti o poskytnutie dotácie pre rok 2020 na zabezpečenia činnosti na podporu rozvoja telesnej kultúry a športu – basketbalu, resp. futbalu.
- prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:** Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
 Neprítomných: 0 poslancov  
 za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)  
 proti návrhu: 0 poslancov  
 zdržali sa: 0 poslancov

**K 26/uz.32: Postup MsZ mesta Svit na zasadnutí konanom dňa 05.09.2019 – upozornenie prokurátora**

- J. Hutník - informoval o tom, že Okresnej prokuratúre v Poprade bol dňa 8.10.2019 doručený podnet hlavného kontrolóra mesta Svit, ktorým sa ako podávateľ domáhal preskúmania zákonnosti priebehu 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit konaného dňa 5.9.2019, ako aj uznesení prijatých zastupiteľským zborom na tomto zasadnutí. Dňa 4.11.2019 bola Okresnej prokuratúre v Poprade zaslaná odpoveď s písomným vysvetlením a súvisiacim spisovým materiálom, ktorý si vyžadoval prokurátor.  
 Na základe uvedeného bolo po preskúmaní zákonnosti postupu Mestského zastupiteľstva Mesta Svit na vyššie uvedenom zasadnutí prokuratúrou doručené Mestu Svit dňa 12.12.2019 Upozornenie prokurátora, nakoľko zistil v predmetnom postupe mestského zastupiteľstva pri schvaľovaní programu porušenie zákona (ust. § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení). Porušenie zákona

pri danom postupe mestského zastupiteľstva bolo zistené v tom, že na začiatku zasadnutia poslanci riadne nehlasovali o návrhu programu, pričom zastupiteľský zbor mesta je v zmysle upozornenia prokurátora pri schvaľovaní návrhu programu a jeho prípadných zmien povinný postupovať podľa ust. § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení. Prokurátor ďalej vo svojom upozornení uviedol schému zákonného a správneho postupu pri schvaľovaní návrhu programu.

Na základe skutočností zistených pri výkone dozoru prokurátora nad zákonnosťou rozhodnutí a postupu orgánov verejnej správy vo vzťahu k preskúmaniu zákonnosti postupu a rozhodnutí prijatých Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit na 8. zasadnutí konanom dňa 5.9.2019, najmä toho, že z predloženého spisového materiálu z 8. zasadnutia mestského zastupiteľstva nevyplýva predloženie žiadnych návrhov na zmenu programu a že rozhodnutia zastupiteľského zboru mesta, prijaté na tomto zasadnutí, boli prijímané kvalifikovanou väčšinou všetkých poslancov, považoval prokurátor za dostatočné v tomto prípade reagovať na zistené porušenie zákona upozornením prokurátora, t.j. prokurátorským opatrením nesmerujúcim k ich zrušeniu.

Podľa § 28 ods. 2 písm. g/ zákona o prokuratúre za účelom odstránenia porušenia zákona v postupe a rozhodovaní Mestského zastupiteľstva Mesta Svit prokurátor navrhol:

1. Prerokovať toto upozornenie prokurátora na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva Mesta Svit.
2. Do budúca zabezpečiť dôsledné dodržiavanie ust. § 12 ods. 5 a ostatných ustanovení zákona o obecnom zriadení, ostatných zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov na zasadnutiach Mestského zastupiteľstva Mesta Svit.

O spôsobe vybavenia tohto upozornenia je nutné prokurátora písomne informovať. Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 20.01.2020. Mestská rada odporúča navrhované uznesenie schváliť.

- prečítal návrh na uznesenie

**Hlasovanie:**      **Prítomných: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**  
**Nepřítomných: 0 poslancov**  
**za návrh: 12 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Ceti, J. Drobny, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I. Švagrovská, V. Zentko, I. Zima)**  
**proti návrhu: 0 poslancov**  
**zdržali sa: 0 poslancov**

Poslanci MsZ vzali na vedomie upozornenie prokurátora č. Pd 213/19/7706-6 zo dňa 09.12.2019 na dôsledné dodržiavanie ust. § 12 ods. 5 a ostatných ustanovení zákona o obecnom zriadení, ostatných zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov na zasadnutiach Mestského zastupiteľstva mesta Svit

## **K 27: Interpelácie**

- V. Zentko**
- povedal, že výmena zberu papiera za hygienické potreby ako motivácia Sviťanov triediť odpad je myšlienka uvedená do praxe a teší sa veľkému ohlasu. Preto je nutné zabezpečiť, aby bol zberný dvor v deň výmeny viac pripravený, patrične vybavený personálne a materiálno. Občan z výmeny papiera nemôže odchádzať demotivovaný, pretože to vrhá neželaný pohľad na separáciu odpadu a tiež profesionalitu riadenia Technických služieb. Interpeláciou by chcel vyzvať Technické služby, aby vzali do úvahy vrátenie zvozového automobilu do ulíc mesta, aby sa do separácie mohli zapojiť seniori alebo obyvatelia, ktorí sa do triedenia odpadu chcú zapojiť, ale z rôznych dôvodov nemôžu odviezť papier na výmenu na zberný dvor.
  - opýtal sa, či sa uvažuje o znovu zavedenie tejto služby občanom do ulíc mesta ?
- P. Sedlák**
- znovu vysvetlil, že je to už vo fáze sociálnej služby celé to zorganizovať. Je to stratová záležitosť vzhľadom na výkup papiera, vzhľadom na náklady, ktoré vznikajú. Rešpektuje, že ak mesto povie, že to chce, tak to Technické služby budú

robiť. Má to dve strany, jedna je ekonomická, ktorá vyrába mínus a druhá je tá, ktorú rešpektuje napriek tej ekonomickej.

- V. Zentko - povedal, že má záujem o predloženie vyčíslenia, koľko tento zber, tak ako bol niekedy realizovaný stál. Povedal, že pre motiváciu ľudí k separácii odpadu by malo mesto urobiť nejaké kroky, či už je to ekonomicky nákladné alebo nie. Je to jedna z možností ako podnietiť práve občanov, aby nezvyšovali objem komunálneho odpadu, ale separovali.
- D. Vojsovičová - požiadala p. riaditeľa TS o vyčíslenie výkupu papiera, t.z. tejto služby z minulosti, ktorá bola zaužívaná medzi občanmi v meste Svit. Na základe toho sa neskôr o nej rozhodne.
- M. Šramková - podporila názor p. Zentka vo veci výkupu papiera Technickými službami od občanov výmenou za hygienické potreby
- D. Vojsovičová - informovala, že Technické služby zatiaľ uvažujú o otvorení zberného dvora na jeden deň v mesiaci, obyvatelia si to môžu odviezť tam. Plne si uvedomujeme, že nie každý má možnosť, možno ani silu odniesť papier na zberný dvor. Predložíme Vám toto vyčíslenie, pouvažujeme o tom, pretože sú s tým spojené rôzne ďalšie návaznosti
- J. Bobulová - opýtala sa TS, či by sa dala zriadiť služba občanom, ktorí sami nemajú možnosť odviezť odpad na zberný dvor /mikrovlnka, chladnička, starý nábytok.../Služba odvozu by sa mohla zriadiť v určitých intervaloch /napr.1/4 - ročne/ a mohla by byť prípadne aj spoplatnená. Predišlo by sa preplneným kontajnerom a hromadeniu odpadu okolo nich.
- D. Vojsovičová - odpovedala, že je to na zvážení a diskusiu, požiadala p. riaditeľa TS, aby sa zamyslel nad tým, čo s týmito službami pre občanov
- J. Bobulová - povedala, že občania sa pýtajú, aké kroky zo strany mesta sa dajú podniknúť voči neprispôsobivým občanom, konkrétne občana z ul. Skalnej, ktorý nie len svojím správaním, ale aj hromadením odpadu okolo svojho obydľia spôsobuje svojmu okoliu a susedom nekomfortný a problematický život. Takisto so stavbou na jeho pozemku, ktorá pôsobí schátraným dojmom.
- D. Vojsovičová - odpovedala, že vzhľadom na citlivosť tejto témy sa to bude riešiť mimo verejného Mestského zastupiteľstva so sociálnym oddelením a Mestskou políciou
- E.Kačmarčíková - interpelovala požiadavku obyvateľov lokality Losky, ktorí bývajú pod cestou, na konci Svitú, že sa im rúca na chodník. Tá cesta, vraj patrí správe ciest a nedá sa s tým nič robiť.
- D. Vojsovičová - odpovedala, že mesto oslovilo Slovenskú správu ciest s touto žiadosťou, ale žiaľ odpoveď bola záporná.
- M. Klimko - dodal, že zo strany Správy ciest bolo povedané, že je to monolit a odpadáva len vrchná vrstva a nie je to životu nebezpečné
- K 28: Diskusia**
- M. Smatanová - opýtala sa ako stojíme s predajom 0 - eurovej bankovky, či ešte ostalo niečo na predaj
- D. Virostko - odpovedala, že prvý deň predaja 14.12.2019 do 14.30 h sa predalo okolo 4 500 ks 0-eurovej bankovky, čo je viac než polovica celkového množstva. Tieto bankovky sú na predaj k dispozícii v pokladni na podateľni. K dnešnému dňu presne nevieme zostávajúci počet, ale k 31.12.2019 bolo predaných cca 5 800 ks. K dispozícii sú aj transparentné obaly na bankovky. Zasielame bankovky aj poštou na dobierku. Ohľadom predaja pripravíme komplexnú správu a zverejníme ju na webe.

- M. Míčka - opýtal sa, či máme vo výhľade nejaký nový projekt na výstavbu novej Materskej školy, keďže starý projekt na rekonštrukciu budovy na Kpt. Nálepku sa zamietol
- D.Vojsovičová - informovala o tom, že aktuálne zvažujeme a pracujeme na myšlienke rozšírenia a rekonštrukcie súčasnej škôlky, nakoľko to z hľadiska nákladov a technických nárokov môže byť schodnejšia, perspektívnejšia a oveľa prínosnejšia voľba. Intenzívne sledujeme všetky výzvy. Aktuálne pripravujeme návrh prístavby s ohľadom na možné budúce rozšírenie práve z toho dôvodu, aby sme mohli reagovať a zapojiť hneď po vyhlásení výzvy, ktorá bude k dispozícii. Taktiež spracúvame presné demografické dáta priamo z evidencie obyvateľstva. Avzhľadom na dané ukazovatele sa skôr prikláňame k realizácii prístavby a skvalitnenia existujúcej materskej školy, ako výstavby novej.
- D. Vojsovičová - pozvala poslancov na mestský ples 21.02.2020 o 18.00 h
- I.Zima - opýtal sa, či vieme v akom stave je projekt železničnej trate na vysokorýchlostnú trať, týka sa to aj podjazdu popod železniciu a výstavby križovatky. Či poznáme reálny začiatok rekonštrukcie. Zaujímalo by ho aj to, či je súčasťou projektu aj protihluková bariéra. Odpoveď môže byť aj písomná.
- D. Vojsovičová - odpovedala, že podľa našich dostupných informácií železnice stále nepodpísali zmluvu so zhotoviteľom aj napriek tomu, že minulého roku mala začať výstavba. Stavebné povolenie je už platné /aktuálne je predĺžené/.  
- protihluková stena v projekte nie je zahrnutá

**K 29: Záver**

- D.Vojsovičová - ukončila 13. riadne zasadnutie MsZ z 30.01.2020 poďakovaním poslancom aj hosťom za účasť

Poznámky: Súčasťou zápisu z rokovania MsZ je prílohová časť:

- k bodom programu: 3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,19,26
- prezenčná listina
- uznesenie
- výpisy z uznesení

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta Svit

Ing. Ján Hutník  
prednosta MsÚ

Overovatelia: 1.  
2.

Zapísala: 06.02.2020

Marcela Berkešová