

Dodatok č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit

Článok I

1. V § 2
sa odsek 7 mení a znie:
„7. **Hodnotou majetku mesta** v prípade, ak ide o zámer previesť vlastnícke právo k veci alebo vec prenajať, sa rozumie všeobecná hodnota majetku podľa osobitného predpisu⁶“.
2. V § 4
sa za odsek 4 vkladá nový odsek 5, ktorý znie:
„5. Mesto resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, sú oprávnené uskutočniť úkony súvisiace s nakladaním s majetkom mesta (najmä prevody vlastníctva, prenájmy, vecné bremená, súhlasy a pod.) len v prípade, že žiadatelia neporušujú osobitné predpisy voči mestu Svit a majú vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Svit a ním zriadeným alebo založeným organizáciám resp. voči právnickým osobám, a to aj ako právnická osoba, resp. ako vlastník, spoločník, alebo štatutárny zástupca akejkoľvek právnickej osoby resp. ako fyzická osoba, či fyzická osoba – podnikateľ, a to bez ohľadu na skutočnosť kto je žiadateľom.“
3. V § 6
sa v odseku 1 za písmeno ff) vkladajú nové písmená gg) a hh), ktoré znejú:
„gg) prebytočnosť nehnuteľnej veci a hnuťelnej veci v zmysle § 2 ods. 9 týchto zásad
hh) vyradenie neupotrebitel'ného majetku v zmysle § 2 ods. 11 týchto zásad.“
4. V § 6
sa odsek 2, písmeno f) mení a znie:
„f) nájom na dobu neurčitú, alebo na dobu určitú do 5 rokov, uzatvorený v zmysle osobitného predpisu⁶“
5. V § 6
sa odsek 2, písmeno o) dopĺňa a znie:
„o) uznanie dlhu vo výške menej ako 10 000,-- €, ak je mesto dlžníkom“
6. V § 6
sa v odseku 2, za písmeno s) vkladá nové písmeno t), ktoré znie:
„t) prebytočnosť hnuťelnej veci v zmysle § 2 ods. 9 týchto zásad.“
7. V § 8
sa v odseku 7 písmená c) a d) menia a znejú:
„c) hodnotu majetku podľa účtovnej evidencie
d) po vyradení majetku z účtovnej evidencie bude správcovi odovzdaná inventárna karta majetku“
8. V § 11
sa odsek 2 dopĺňa a znie:
„2. Zmluvný prevod nehnuteľného majetku mesta schvaľuje vždy mestské zastupiteľstvo, okrem majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu ¹.“
9. V § 11
sa v odseku 5 písmeno d) text „3500,-- €“ mení na „5000,-- €“.
10. V § 11
sa v odseku 5 za písmeno d) vkladá nové písmeno e) a pôvodné písmeno e) sa označuje ako písmeno f), ktoré sa mení a znejú:
„e) prevode nehnuteľného majetku mesta do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci¹⁹
f) prevode vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle osobitného predpisu⁶.“
11. V § 11
sa odsek 7 mení a znie:
„7. Podklad pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podľa bodu 5 písm. a) až f) je stanovený v zmysle osobitného predpisu⁶. Znalecký posudok pre určenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu, stanovený osobitným predpisom³, v čase schvaľovania nesmie byť starší ako 9 mesiacov.“
12. V § 11
sa v odseku 11 písmeno e) mení pôvodný text „rodinných domov“ na nový text „nehnuťel'ností“.
13. V § 11

sa v odseku 11 za písmeno p) vkladá nové písmeno q), ktoré znie:

„q) prevod pozemku, ktorý je susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou vybudovania vyvolaných investícií alebo verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba alebo rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch, detských ihrísk alebo mobiliáru), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- €.“

14. V § 11

v odseku 12 sa mení pôvodná časť textu „písm. a) až p)“ na nový text: „písm. a) až q)“

15. V § 14

sa v odseku 3 za písmeno b) vkladajú nové písmená c) až f) a pôvodné písmeno c) sa presúva na koniec, mení sa a označuje sa ako písmeno g):

„c) hnuťelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,

d) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci

e) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 €

f) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci¹⁹,

g) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle osobitného predpisu⁶.“

16. V § 14

sa v odseku 7 na začiatok textu dopĺňa slovo „Minimálna“.

17. V § 14

sa odseky 9 a 10 menia a znejú:

„9. Uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu neurčitú alebo na dobu určitú do 5 rokov formou verejnej obchodnej súťaže, alebo priamym prenájmom s nájomným stanoveným v minimálnej výške podľa týchto zásad, alebo v prípade ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 € a krátkodobý prenájom majetku mesta, sú v kompetencii primátora mesta.

10. V prípade prenájmu hnuťelného majetku je minimálna výška ročného nájomného stanovená na 10 % z obstarávacej ceny majetku. V odôvodnených prípadoch, najmä pre sociálne účely, neziskové a mimovládne organizácie, právnické osoby, ktorých zakladateľom alebo zriaďovateľom je Mesto Svit a občianske združenia v oblasti športu, školstva a kultúry a dobrovoľné organizácie, ktorých činnosť je v prospech mesta a občanov, môže mestské zastupiteľstvo udeliť výnimku a znížiť nájom až na 1,-- € /rok.“

18. V § 14

sa v odseku 13 za písmeno e) vkladá nové písmeno f), ktoré znie:

„f) O prenájme majetku právnickým osobám, ktorých zakladateľom alebo zriaďovateľom je Mesto Svit.“

19. V § 14

sa v odseku 14 písmeno b) text „rodinných domov“ mení na text „nehnuteľností“.

20. V § 14

sa odsek 14 písmeno e) mení a znie:

„e) Prenájom pozemkov, klasifikovaných ako pozemky, susediace s bytovým alebo rodinným domom napr. predzáhradky pred bytovými a rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými a bytovými domami, kde nájomca je vlastníkom, resp. spoluvlastníkom bytu alebo domu.“

21. V § 14

sa odsek 14 písmeno j) mení a znie:

„f) Prenájom pozemku, ktorý bezprostredne susedí s budovou a bude slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie budovy (zateplenie, výstavba balkónov a loggií a pod.) alebo na účely vybudovania bezbariérových prístupov a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel.“

22. V § 14

sa odsek 14 písmeno v) mení a znie:

„v) Prenájom nehnuteľného a hnuťelného majetku právnickým osobám, ktorých zakladateľom alebo zriaďovateľom je Mesto Svit.“

23. V § 19

sa za odsek 1 vkladá nový odsek 2, ktorý znie:

„2. Výška nájomného pri prenájmoch majetku na základe nájomných zmlúv uzatvorených pred nadobudnutím účinnosti Dodatku č. 2 k týmto zásadám bude upravená dodatkom k nájomným zmluvám v súlade s Dodatkom č. 2 týchto zásad.“

24. V § 21

sa odseky 3 a 4 menia a znejú:

„3. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Svit boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 119/2023 zo dňa 23.11.2023, doplnené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 132/2023 zo dňa 14.12.2023 a Dodatkom č. 1 schváleným uznesením Mestského zastupiteľstvom mesta Svit č. /2024 zo dňa 29.2.2024 a Dodatkom č. 2 schváleným uznesením Mestského zastupiteľstvom mesta Svit č./2024 zo dňa2024.

4. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Svit nadobúdajú účinnosť dňom 27.11.2023, Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom 01.03.2024 a Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.“

25. Dopĺňa sa poznámka pod čiarou č. 19, ktoré znie:

„¹⁹ § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

26. V Prílohe č. 1

sa v Článku II, odsek 1, tabuľková časť, mení bod 6, 13 a 18 tabuľky, ktoré znejú:

6.	Garáže	1000,-- € /rok
----	--------	----------------

13.	Prenájom pozemkov, ktoré neslúžia na účel podnikania, ani s ním nesúvisia	1,-- € za 1 m ² /rok
-----	---	---------------------------------

18.	Zvýhodnené nájomné za prenájom pozemkov, ktoré nesúžia na účel podnikania, ani s ním nesúvisia, ak má nájomca trvalý pobyt v mieste prenájmu a zároveň je osobou nad 70 rokov veku (v prípade manželov/partnerov musí byť nad 70 rokov veku aspoň jeden z nájomcov)	0,10 € za 1 m ² /rok
-----	---	---------------------------------

27. V Prílohe č. 2

sa za slovo sadzby dopĺňa text „minimálnej“

28. V Prílohe č. 2

sa v Článku I body 1- 3 menia a znejú takto:

„1. Sadzby nájomného sú stanovené pre krátkodobý prenájom v trvaní 10 alebo menej ako 10 dní v kalendárnom mesiaci.

2. **Nekomerčnými aktivitami** sa pre účely tohto sadzobníka rozumejú kultúrne, vzdelávacie, umelecké a športové podujatia, organizované neziskovými organizáciami, občianskymi združeniami, materskými, základnými, strednými a umeleckými školami, podujatia nekomerčnej sféry umenia a kultúry pre deti a mládež, kde je možné vyberať vstupné (dobrovoľné, kultúrne poukazy a podobne).

3. **Komerčnými aktivitami** sa pre účely tohto sadzobníka rozumejú podujatia podnikajúcich fyzických osôb – živnostníkov, alebo právnických osôb, podujatí s komerčnou podporou (sponzorovaných podujatí), podujatí na podporu predaja, komerčné zábavné programy a podujatia, na ktorých sa vyberá vstupné.

29. V Prílohe č. 2

v Článku II, odsek 1, tabuľková časť – mení sa záhlavie tabuľky a body 2, 14,15, 30 znejú:

	Futbalový štadión	Minimálna sadzba nájomného
--	--------------------------	-----------------------------------

2.	Ihriská bez prenájmu priestorov – sústredenia, tréningy, letné vzdelávacie a športové tábory pre deti a mládež, organizované inými organizáciami ako tými, ktoré sú uvedené v bode 1.	20,-- €/hod alebo 100,--€/deň
----	---	----------------------------------

14.	Divadelná sála – nekomerčné aktivity a akcie organizované súkromnými školami a pre školy (edukatívne predstavenia s výberom vstupného)	100,-- € podujatie/deň
15.	Divadelná sála – komerčné aktivity Úprava priestorov na predstavenie a po predstavení	300,-- €/hod 100,-- €/hod

30	Letné vzdelávacie a športové tábory pre deti a mládež	50,-- €/deň
----	---	-------------

35.	Nekomerčné aktivity	15,-- €/hod alebo 75,-- €/deň
-----	---------------------	----------------------------------

36.	Komerčné podujatia	30,-- €/hod 150,-- €/deň
-----	--------------------	-----------------------------

30. V Prílohe č. 2

v Článku II, odsek 1, tabuľková časť sa dopĺňajú body 16. a 35 a znejú:

16.	Prenájom klavíra v Dome kultúry na komerčné účely	50,-- €/ podujatie
-----	---	--------------------

a doterajšie body č. 16-34 sa označujú ako body č. 17-35.

35.	Komerčné aktivity – zabezpečujúce športovú a vzdelávaciu činnosť detí a mládeže	15,-- €/hod
-----	---	-------------

a doterajšie body č. 35-37 sa označujú ako body č. 36-38.

Článok II

1. Tento Dodatok č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 115/2024 zo dňa 12.12.2024.
2. Tento Dodatok č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.

Vo Svite, dňa 12.12.2024

Ing. Dáša Vojsovičová, v.r.
primátorka mesta Svit