Mestské zastupiteľstvo Svit

Vo Svite 25.03.2021

Z Á P I S N I C A

zo 23. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 25.03.2021

Otvorenie : 15:30 hod.

Ukončenie : 19:00 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Plnenie uznesení MsZ, správa o vykonaných kontrolách
4. Informácia o prijatých opatreniach v rámci interpelácií MsZ, písomné odpovede na interpelácie
5. Návrh Dodatku č. 1/2021 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Svit č. 6/2020 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach zriadených Mestom Svit a o zápise detí na plnenie povinnej školskej dochádzky do základných škôl zriadených Mestom Svit
6. Zmena Organizačného poriadku MsÚ vo Svite a Organizačnej štruktúry Mesta Svit - informácia
7. Komisia školstva, kultúry, mládeže, regionálneho rozvoja a mediálna – finančné príspevky pre športové a kultúrno- spoločenské organizácie
8. Dobropis za energie MŠ Mierová Svit - rozpočtové opatrenie
9. Účelový bežný príspevok pre Technické služby mesta Svit na opravu chodníkov
10. Obstaranie plošiny na podvozku pre TS Mesta Svit - rozpočtové opatrenie
11. Informácia o hospodárení Mesta Svit za obdobie 1/2021, Správa o kontrolnej činnosti DR spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
12. Správa o činnosti Mestskej polície SVIT za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019
13. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome
14. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome
15. Bezodplatné prevzatie stavieb vyvolaných investícií pri výstavbe polyfunkčného domu súp. č. 283 na Štúrovej ulici vo Svite do majetku Mesta Svit
16. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže – zmena uznesenia č. 17/2021 zo dňa 28.01.2021
17. Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 234 na ulici Mierovej vo Svite
18. Prenájom nebytového priestoru v budove súp. č. 866 na ulici Kpt. Nálepku vo Svite
19. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou
20. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže – zmena uznesenia č. 18/2021 zo dňa 28.01.2021
21. Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj pozemku
22. Prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry vo Svite
23. Prenájom časti pozemku parc. č. 229/1 v k.ú. Svit
24. Ukončenie nájomného vzťahu dohodou
25. Ukončenie nájomného vzťahu dohodou
26. Prenájom nebytových priestorov
27. Prenájom nebytového priestoru v Dome kultúry vo Svite
28. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, priľahlého k bytovému domu súpisné číslo 104 na ulici Kpt. Nálepku vo Svite
29. Odpredaj pozemku
30. Zverenie majetku do správy Spojenej školy, Mierová 134, 059 21 Svit, Základnej školy Komenského 2, 059 21 Svit

31. Interpelácie poslancov
32. Diskusia
33. Záver

K 1: **Otvorenie:**

D. Vojsovičová - privítala všetkých prítomných na 23. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva

K 2: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

1. prítomní podľa prezenčnej listiny:
Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)

Uzn.37: Program 23. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Svit dňa 25.03.2021

2. Hlasovanie za program:
Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

D. Vojsovičová - za overovateľov zápisnice boli primátorkou určení:

1. **I. Zima** 2. **M. Míčka**

- do návrhovej komisie boli zvolení:

1. **J. Bobulová** 2. **E. Cetl**

- za zapisovateľku bola určená: Marcela Berkešová

3. Hlasovanie za NK a OV:
Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 3/uz.38: Plnenie uznesení MsZ, správa o vykonaných kontrolách

J. Mezovský - informoval o výsledkoch kontrol od začiatku roka 2021, o plnení uznesení MsZ prijatých v roku 2020 s účinnosťou v roku 2021 a prijatých v r. 2021 za obdobie od 01.01.2021 do 15.03.2021, štruktúre uznesení, VZN a o účasti poslancov na MsR a MsZ.
- zobrať správu o vykonaných kontrolách, vyhodnotenie plnenia VZN Mesta Svit, informáciu o schválených uzneseniach a VZN Mesta Svit v r. 2021 na vedomie

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci vzali Správu o vykonaných kontrolách za rok 2021, vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ mesta Svit, informáciu o schválených uzneseniach a VZN Mesta Svit v r. roku 2021 za obdobie od 01.01.2021 do 15.03.2021 na vedomie.

K 4: **Informácia o prijatých opatreniach v rámci interpelácií MsZ, písomné odpovede na interpelácie**

J. Hutník
- na interpeláciu poslanca V. Zentka ohľadom obsahu mestských novín zo dňa 25.02.2021 bolo odpovedané písomne elektronicky a je zverejnená na webe mesta

- na interpeláciu poslankyne E. Kačmarčíkovej ohľadom psích exkrementov zo dňa 25.02.2021 bolo odpovedané písomne elektronicky a je zverejnená na webe mesta

K 5/uz.39: **Návrh Dodatku č. 1/2021 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Svit č. 6/2020 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach zriadených Mestom Svit a o zápise detí na plnenie povinnej školskej dochádzky do základných škôl zriadených Mestom Svit**

J. Hutník
- vysvetlil dôvodovú správu, kde sa hovorí o tom, že Zákon 209/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v § 28, odsek 5, určuje povinnosť zjednotenia výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy zriadenej obcou.
§28, odsek 5 znie:
(5)
Výšku mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy zriadenej obcou určí obec všeobecne záväzným nariadením;31) tento príspevok sa určuje jednotnou sumou pre všetky deti prijaté do materskej školy. Mesačný príspevok sa uhrádza vopred do desiateho dňa v kalendárnom mesiaci.“.

Na základe vyššie uvedeného podala riaditeľka MŠ Mierová 141 vo Svite žiadosť o zjednotenie výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Svit č. 6/2020 z dôvodu zmeny legislatívy.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 6/uz.40: **Zmena Organizačného poriadku MsÚ vo Svite a Organizačnej štruktúry Mesta Svit - informácia**

J. Hutník - vysvetlil, že v zmysle § 13 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení starosta vydáva pracovný poriadok, organizačný poriadok obecného úradu a poriadok odmeňovania zamestnancov obce; informuje obecné zastupiteľstvo o vydaní a zmenách organizačného poriadku obecného úradu.

S účinnosťou od 01.04.2021 bol primátorkou mesta schválený Dodatok č. 3 Organizačného poriadku Mestského úradu s organizačnou štruktúrou mesta s nasledovnými zmenami:

- zmena názvov a pracovnej činnosti referátov v súlade s platnými náplňami práce zamestnancov
- referát sociálnych a organizačných vecí, CO a vnútornej správy (pôvodne referát sociálnych a organizačných vecí, PO, CO a vnútornej správy)
- vnútorná správa budovy MsÚ a autoprevádzka, referát PO (pôvodne vnútorná správa budovy MsÚ a autoprevádzka)

Zmena Organizačného poriadku bola prijatá aj na základe vykonanej kontroly agendy požiarnej ochrany mesta ako jedno z prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov.
Dodatok Organizačného poriadku MsÚ a organizačná štruktúra sú prílohou tejto správy.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci vzali Zmenu Organizačného poriadku MsÚ vo Svite a Organizačnej štruktúry Mesta Svit - informáciu na vedomie.

K 7/uz.41: **Komisia školstva, kultúry, mládeže, regionálneho rozvoja a mediálna – finančné príspevky pre športové a kultúrno- spoločenské organizácie**

J. Hutník - informoval o tom, že Komisia školstva, kultúry, športu, mládeže, regionálneho rozvoja a mediálna pri MsZ Svit prerokovala žiadosti o finančné príspevky na činnosť pre kultúrno – spoločenské organizácie a športové kluby pôsobiace v meste Svit a odporúča poslancom MsZ schváliť dotáciu na činnosť príslušným organizáciám v zmysle navrhovaného uznesenia a dotácie prideľované na základe kompetencie primátora v zmysle VZN. Podrobnejšie informácie v tabuľkách sú uvedené v dôvodovej správe.
Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 15.03.2021. Mestská rada mesta Svit odporúča navrhované uznesenie schváliť.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 1 poslanec (V. Zentko)

K 8/uz.42: **Dobropis za energie MŠ Mierová Svit - rozpočtové opatrenie**

J. Hutník - vysvetlil, že MŠ Mierová Svit požiadala o rozpočtové opatrenie na poskytnutie finančných prostriedkov v sume 1 409,54€ , ktoré tvoria preplatky za energie z roku

2020. Ide o preplatok za zemný plyn v Podskalke vo výške 397,99€ a preplatok za TUV vo Svite vo výške 1 011,55€. Uvedené prostriedky odviedla MŠ na účet mesta s tým, že môžu byť použité len v prípade, ak budú zapojené do rozpočtu.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 9/uzn.43: **Účelový bežný príspevok pre Technické služby mesta Svit na opravu chodníkov**

J. Hutník - informoval o tom, že Mesto Svit má záujem prostredníctvom svojej príspevkovej organizácie realizovať opravy najproblematickejších chodníkov v meste. Je potrebné zabezpečiť najmä materiál, akým sú dlažobné betónové kocky, piesok, podkladové kamenivo rôznej frakcie, betón a pod. Náhradou betónových kociek môže byť aj tzv. ekomlat, ktorý je tiež náhradou priepustných povrchov využiteľných v miestach kde nie je asfalt.

Plánuje sa začať Mierovou ulicou popri ZŠ Komenského v dĺžke cca 100m (300m2), následne roh chodníka na konci ul. Mierovej s nábehom na prechod pre chodcov (vrátane prvkov pre slabozrakých) potom vnútroblok Jilemnického ulice cca 300-400m2. Na začiatok mesto plánuje poskytnúť účelový bežný príspevok Technickým službám mesta Svit na tieto práce v sume 6 000€. Podľa toho, ako sa podarí opravy realizovať budú riešené aj ďalšie lokality.

M. Šramková - opýtala sa, prečo bude opravovaný práve chodník na ul. Mierovej pri ZŠ Komenského

R. Grus - odpovedal, že chodník je v najhoršom stave a následne sa budú opravovať ďalšie

I.Zima - navrhol, keďže chodník má zhruba 3 m šírku - pozdĺžne státie pre autá aj chodník pre chodcov

D. Vojsovičová - odpovedala, že je nutné prerokovať a preveriť tento návrh s riaditeľom TS Ing. Husom, ved. odd. inv. Ing. Grusom a dopravnou políciou

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 10/uz.:44: Obstaranie plošiny na podvozku pre TS Mesta Svit - rozpočtové opatrenie

J. Hutník - informoval o tom, že Technické služby mesta Svit disponujú zastaralou technikou, priemerný vek vozového parku dosiahol v minulom roku 15 rokov. Je nevyhnutná postupná obnova techniky. Časť techniky je v havarijnom stave. V zmysle zadefinovaného plánu obnovy je plošina prvá v poradí a najurgentnejšia. Plošina nemá platné povolenia na prevádzku , nemá VIN číslo, morálne a fyzicky opotrebená. Vozidlo bolo obstarané v roku 1988, čo znamená, že vek vozidla je 33

rokov. Autoplošina slúži na viacero účelov : údržba verejného osvetlenia vrátane montáže a demontáže vianočného osvetlenia, údržba verejného rozhlasu, osekávanie, výrub stromov, opravy objektov, má ,potenciál na zvýšenie výnosov z podnikateľskej činnosti vykonávaním týchto prác pre iné subjekty, prenájom plošiny
Minimálne požiadavky na vozidlo:

- S podvozkom (vyššia stabilita, lepšia produktivita pri zafixovaní plošiny, nie je potrebné ďalšie vozidlo pre prevoz plošiny na miesto určenia) , lepšia flexibilita použitia
- Výška dosahu minimálne 15 metrov (s ohľadom na výšku stĺpov verejného osvetlenia)
- Nosnosť do 3,5 tony (s ohľadom na možnosť využitia vodičského oprávnenia skupiny B)
- Plošina kombinovaná(KÍbová/teleskopická)

Na základe prieskumu trhu sú v dôvodovej správe uvedené k dispozícii možnosti nákupu nového vozidla, alebo použitého vozidla, resp. nájmu plošiny.
Vzhľadom k analýze predpokladaného využitia plošiny, stavu, nákladov na nájom je najvhodnejšie zakúpenie buď novej plošiny, prípadne používanej plošiny. Avšak ako vyplýva z tabuľky cien používaných vozidiel, ceny týchto vozidiel starších, než 10 rokov sa pohybujú na úrovni cca 21000 eur, čo je cca 1/3 ceny nového vozidla. Okrem toho je značne diskutabilné zabezpečiť garancie ohľadom kvality, resp. servisu
Keďže k dispozícii nie sú možnosti zakúpenia formou eurofondov, výzvy na zakúpenie tohto druhu techniky sa nevyskytujú, je nevyhnutné obstarať plošinu formou kapitálového výdavku zo zdrojov mesta.
Finančná komisia odporúča obstaranie nového vozidla. Vzhľadom na stav disponibilných zdrojov, ako aj predpokladanú cenu vozidla (56 000€ - 67 000€), aj s ohľadom na predpoklad ďalších kapitálových výdavkov mesta v roku 2021 komisia odporúča obstaranie vozidla s čo najvhodnejším spôsobom financovania tak, aby jeho maximálny dopad na rozpočet mesta v roku 2021 bol v objeme 14 000€.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 15.03.2021. Mestská rada mesta Svit odporúča žiadosť TS Mesta Svit prerokovať na MsZ.

I.Hus - pri posudzovaní jednotlivých variantov uvedených v dôvodovej správe, vysvetlil argumenty, prečo bude z nich najvhodnejšia práve varianta zakúpenia novej plošiny. Dôvodom je zvýšená potreba používania plošiny, napr. aj na opravy verejného osvetlenia, ktoré je v havarijnom stave alebo na prenájom

D. Meriačová - dodala, že plošinu by mohol využívať aj BP napr. na umývanie okien alebo opráv striech na budovách v majetku mesta

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 11/uz.45: **Informácia o hospodárení Mesta Svit za obdobie 1/2021**
Správa o kontrolnej činnosti DR spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.

J. Hutník - vysvetlil, predložené informácie, týkajúce sa priebežného stavu v hospodárení Mesta Svit za mesiac január 2021, ktorý bol taktiež poznačený pandemickou situáciou, priebežný výsledok za toto obdobie predstavuje zisk vo výške 436 651,56€,
Rovnako je na vedomie predložená Správa o kontrolnej činnosti DR spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. zo dňa 15.2.2021. Programom zasadnutia bola problematika predbežného výsledku hospodárenie za rok 2020 (20 617€), riešenie neplatičov, odpis nedobytných pohľadávok, ako aj aktuálne problémy riešené v

tejto spoločnosti - problematika plavárne, situácia v správe domu na ul. Štefánikovej s. č. 314 a pod. Konateľom bolo uložených viacero úloh súvisiacich s riešenou problematikou. (viď správa)

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci vzali Informáciu o hospodárení Mesta Svit za obdobie 1/2021 a správu o kontrolnej činnosti DR spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. na vedomie.

K 12/uz.46: **Správa o činnosti Mestskej polície SVIT za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020**

M. Klimko - informoval o činnosti Mestskej polície Svit v správe, ktorá je súčasťou dôvodovej správy

J. Hutník - prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci vzali Správu o činnosti Mestskej polície SVIT za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020 na vedomie.

K 13/uz.47: **Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome, *Ján Kušnirák s manželkou Monikou Kušnirákovou, Horská 579/6, 059 21 Svit***

J. Hutník - informoval o tom, že Ján Kušnirák s manželkou Monikou Kušnirákovou, Horská 579/6, 059 21 Svit žiadajú o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, časti parc. č. KN-C 553//1 v katastrálnom území Svit, a to oplotenej časti pozemku, nachádzajúcej sa pri rodinnom dome medzi majetkovou hranicou žiadateľov a železničnou traťou v miestnej časti Pod Skalkou.
Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Svit, a to rodinného domu súpisné číslo 579 na Horskej ulici vo Svite, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 553/99 a pozemku parc. č. KN-C 553/99, zastavané plochy a nádvoria o výmere 480 m2, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1409 v celosti.
K žiadosti bol doložený geometrický plán, č. 5/2021 na zameranie stavby na pozemku p.č. 553/339 a oddelenie pozemku p.č. 553/340, vyhotovený Ing. Pavlom Basaríkom, Geoplán, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 51747545. Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 553/340, ostatné plochy o výmere 158 m2, odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 553/1, ostatné plochy v čase schvaľovania o výmere 56211 m2, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.
Predmet prevodu sa nachádza v ochrannom pásme železnice a v blízkosti sa nachádza nadzemné VN vedenie. Železnice Slovenskej republiky a VSD, a.s. nemajú v zmysle predložených vyjadrení k prevodu pozemku námietky.

Podľa doloženého znaleckého posudku č. 22/2021, vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Barborou Hoghovou, Nová 1002/7, 058 01 Poprad je všeobecná hodnota predmetu prevodu stanovená vo výške 17,40 €/1m2, spolu vo výške 2 749,20 €.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 14.09.2020:
Komisia zobrala majetkovoprávne vysporiadanie pozemku na vedomie.
Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 09.03.2021:
Komisia odporúča odpredaj pozemku pri rodinnom dome z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu vo výške 19,-- €/1m2,spolu za cenu celkom 3 002,- €.
Zámer predaja majetku Mesta Svit z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 09.03.2021 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.
Prerokované v **Mestskej rade mesta Svit** dňa 15.03.2021. Mestská rada mesta Svit odporúča navrhované uznesenie schváliť.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 14/uz.48: **Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome, *Peter Multáň a Pavol Multáň, Fraňa Kráľa 983/12, 059 21 Svit***

J. Hutník - vysvetlil, že Peter Multáň a Pavol Multáň, obaja trvale bytom Fraňa Kráľa 983/12, 059 21 Svit žiadajú o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, časti parc. č. KN-C 169/1 v katastrálnom území Svit, a to uličky medzi nehnuteľnostiam v ich podielovom spoluvlastníctve, ktorej sú výlučnými užívateľmi.
Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Svit, a to rodinného domu súpisné číslo 983 na Ulici Fraňa Kráľa vo Svite, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 164/2 a pozemkov parc. č. KN-C 164/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m2, parc. č. KN-C 169/29, záhrady o výmere 143 m2, parc. č. KN-C 169/30, zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m2 a parc. č. KN-C 169/70, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m2, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na listoch vlastníctva č. 97 a č. 2141 v celosti.
K žiadosti bol doložený geometrický plán, č. 43849954-85/2020 na oddelenie na pozemku p.č. 169/76, vyhotovený spoločnosťou A-GEO TATRY, spol. s r. o., SNP 145/9, 059 21 Svit, IČO: 43849954. Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 169/76, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2, odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 169/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2644 m2, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.
Podľa doloženého znaleckého posudku č. 23/2021, vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Barborou Hoghovou, Nová 1002/7, 058 01 Poprad je všeobecná hodnota predmetu prevodu stanovená vo výške 19,39 €/1m2, spolu vo výške 290,85 €.
Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 05.10.2020:
Komisia odporúča odpredaj pozemku na základe GP vypracovaného na náklady žiadateľov.
Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 09.03.2021:
Komisia odporúča odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu vo výške 19,39 €/1m2, spolu za cenu celkom 290,85 €.

Zámer predaja majetku Mesta Svit z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 09.03.2021 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 15/uz.49: **Bezodplatné prevzatie stavieb vyvolaných investícií pri výstavbe polyfunkčného domu súp. č. 283 na Štúrovej ulici vo Svite do majetku Mesta Svit – *BMV Group, s.r.o., Záhradná 918/18, 059 21 Svit***

J. Hutník - vysvetlil, že dňa 04.07.2017 uzatvorilo Mesto Svit v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 85/2017 zo dňa 22.06.2017 Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou MIVA, s.r.o., Záhradná 918/18, 059 21 Svit, pôvodným investorom, stavby Polyfunkčného domu na Štúrovej ulici, ktorých predmetom bola realizácia spevnených plôch a sadových úprav pre uvedenú stavbu. Investorstvo uvedenej stavby prešlo zmluvne na spoločnosť BMV Group, s.r.o., Záhradná 918/18, 059 21 Svit.

Investor sa v zmluvách zaviazal bezodplatne odovzdať spevnené plochy, verejné osvetlenie a sadové úpravy do majetku Mesta Svit.
Stavba bola daná do užívania v roku 2019.

V rámci komunikácie so zástupcom investora nám bolo doložené vyčíslenie obstarávacích nákladov na realizáciu jednotlivých stavebných objektov takto:

SO 03 – Spevnené plochy (komunikácia, chodník, parkoviská)	99 106,25 €
SO 06.1 – Dažďová kanalizácia, zaolejované vody + ORL + vsakovanie	46 045,70 €
SO 09 – Verejné osvetlenie	2 539,16 €
SO 10 – Sadové úpravy	4 979,60 €
SO 14 – Oplotenie FŠ	6 102,32 €
SPOLU:	**158 773,04 €**

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 05.10.2020:
Komisia zobrala bezodplatné prevzatie stavebných objektov na vedomie.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 12.10.2020:
Komisia zobrala bezodplatné prevzatie stavebných objektov na vedomie.

Prerokované v **Mestskej rade mesta Svit** dňa 15.03.2021. Mestská rada mesta Svit odporúča navrhované uznesenie schváliť..

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 16/uz.50: **Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže – zmena uznesenia č. 17/2021 zo dňa 28.01.2021**

J. Hutník - informoval o tom, že Mestské zastupiteľstvo mesta Svit schválilo uznesením č 17/2021 zo dňa 28.01.2021 majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže do vlastníctva Jozefa Kundisa, Popradskej brigády 743, 058 01 Poprad. Predmetom prevodu bol pozemok v katastrálnom území Svit, diel 1 o výmere 3 m2 odčlenený z parc. č. KN-C 294/179, ostatné plochy v čase schvaľovania o výmere 5994 m2, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1 geometrickým plánom č. 45498083-10/2020 na zameranie novostavby garáže k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na pozemku parc.č. 296/690, úradne overeným dňa 05.05.2020 pod číslom G1-329/20, vypracovaným spoločnosťou GeoGro, s. r. o., Štefánikova 4445/4, 058 01 Poprad,
Na základe písomného oznámenia o schválení predaja nám bola telefonicky oznámená skutočnosť, že novým majiteľom stavby garáže je syn pôvodného žiadateľa Milan Kundis, nakoľko pán Jozef Kundis začiatkom roka 2021 zomrel.

Žiadame Mestské zastupiteľstvo mesta Svit o zmenu vyššie uvedeného uznesenia a schválenie majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže v prospech jej nového vlastníka Milana Kundisa, trvale bytom Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad.

Zámer predaja majetku Mesta Svit z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 09.03.2021 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 17/uz.51: **Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 234 na ulici Mierovej vo Svite**

J.Hutník - vysvetlil, že Občianske združenie „Rodinné centrum AKO DOMA“ užíva v zmysle Nájomnej zmluvy č. 5/2019 zo dňa 30.12.2019 nebytové priestory v budove bývalého CVČ a požiadalo Spojenú školu Mierová o rozšírenie predmetu nájmu nebytových priestorov o 15,19 m2, čím by sa výmera predmetu nájmu zvýšila na 166,09 m2. Okrem zväčšenia výmery prenajatých priestorov požiadalo OZ o súhlas s rekonštrukčnými prácami, ktoré by pozostávali z výmeny okien, zateplení stropov, opravy chodby vrátane výmeny podlahy a terénnych úprav v okolí budovy.
K stavu priestorov, ktoré majú byť predmetom nájmu, sa vyjadrilo po obhliadke aj oddelenie investičných činností MsÚ, v stanovisku uviedli tieto skutočnosti: juh a juhovýchod objektu má poškodený obvodový múr (nepretržitým podmývaním dažďovou vodou zo strešného zvodu), sadnutie rohu stavby, pukliny v obvodovom múre v exteriéri a interiéri, pleseň v herni. Ing. Grus odporúča začať s rekonštrukčnými prácami až po sanácii budovy a prekontrolovaní strechy. Sanácia by mala zahŕňať obkopanie základov, zrealizovanie tepelnej izolácie a hydroizolácie, lôžko, založenie drenážnej rúry z geotextílie. Roh budovy zastabilizovať v základoch, zvody zviesť do trativodov a urobiť dažďový chodník okolo budovy. Tieto práce sa môžu zrealizovať až na jar, preto akékoľvek rekonštrukčné práce zo strany nájomcu by momentálne boli kontraproduktívne.

Občianske združenie v žiadosti uviedlo, že rekonštrukčné práce zabezpečí vo vlastnej réžii (sponzorsky, z dotácií a svojpomocne). O rozšírenie predmetu nájmu požiadalo okrem iného z dôvodu, že pre pokračovanie svojej verejnoprospešnej činnosti a zámeru rozširovať svoju činnosť aj vo vzťahu k mládeži (pripravujú

zriadenie Klubovne pre mladých, na realizáciu ktorej im poskytla Nadácia Chemosvit dotáciu vo výške 500,-- €) je potrebné vykonať navrhované rekonštrukčné práce tak, aby boli priestory rodinného centra v technicky vyhovujúcom stave. Zároveň navrhli stanoviť výšku nájomného na 3,-- €/predmet nájmu/rok.
Spojená škola Mierová je správcom predmetnej nehnuteľnosti na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 16.8.2017 a s uvedeným zámerom súhlasí v snahe podporiť činnosť občianskeho združenia.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 09.02.2021:
Komisia odporúča prenájom nebytových priestorov s tým, aby boli prenajímateľovi uhradené všetky splatné záväzky. Zabezpečiť, aby postupnosť sanačných prác a následne aj rekonštrukčných prác bola riešená v spolupráci s oddelením investičných činností MsÚ, tak aby budova bola v užívania schopnom stave.
V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit – Príloha č. 1, Článok II, bod 6) je neprípustné prenajať nebytové priestory osobe, voči ktorej má Mesto Svit, alebo jeho organizácie pohľadávku. V zmysle tohto ustanovenia musia byť zo strany nájomcu vyrovnané pohľadávky, a to pred uzatvorením nájomnej zmluvy (prípadne Dodatku k jestvujúcej nájomnej zmluve).
Zámer prenajať nebytové priestory bol dňa 09.03.2021 zverejnený v zmysle platnej legislatívy na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Svit a Spojenej školy Mierová.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 18/uz.52: **Prenájom nebytového priestoru v budove súp. č. 866 na ulici Kpt. Nálepku vo Svite, Familiaris o.z. Kpt. Nálepku 669/105, 05921 Svit**

J. Hutník - prečítal dôvodovú správu, v ktorej Občianske združenie Familiaris o.z. podalo žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 866 na ulici Kpt. Nálepku vo Svite za účelom prijímania a výdajne šatstva pre občanov, ktorí si najmä v čase pandémie a lockdownu nemajú kde zakúpiť obuv a ošatenie pre svoje rodiny. Predmetom nájmu sú dva nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy o výmere 82,60 m2 a 16,82 m2. Budova súp. č. 866 je dlhodobo nevyužívaná a nie je napojená na energie, ale na požadovaný účel postačuje. OZ Familiaris poskytuje v meste Svit bezplatné sociálne a poradenské služby pre marginalizovaných a segregovaných občanov a komunity.
Výšku nájomného navrhujeme vzhľadom na verejnoprospešný charakter účelu nájmu stanoviť v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 1,-- €/predmet nájmu/1rok.

Komisia finančná, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu:
Komisia odporúča prenájom nebytových priestorov za nájomné vo výške 1,-- €/predmet nájmu/1rok.
Zámer prenájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 09.03.2021 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)

za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 19: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou, *Peter Lešičko a Viera Lešičková, Terasová 647/11, 059 21 Svit*

J.Hutník - vysvetlil, že Peter Lešičko a Viera Lešičková, Terasová 647/11, 059 21 Svit žiadajú o odpredaj pozemku časti parc. č. 553/1, katastrálne územie Svit o výmere 18 m2 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže. Žiadatelia zrealizovali na základe stavebného povolenia stavbu garáže pri rodinnom dome súp. č. 647 na Terasovej ulici v časti Pod Skalkou. Nakoľko je stavba umiestnená vo svahu, vznikli pri jej realizácii technické problémy so zosunom pôdy okolo stavby, v dôsledku čoho stavebníci posunuli stavbu bližšie k miestnej komunikácii a zasiahli tak do pozemku vo vlastníctve Mesta Svit. Pri porealizačnom zameraní stavby pre vydanie kolaudačného rozhodnutia bol záber vyčíslený na 18 m2, z toho priamo pod stavbou garáže ide o záber 9 m2 a záber 9 m2 tvorí pozemok pod oporným múrom. Nakoľko stavebníci pri zistení technických problémov nepožiadali príslušný stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o zmene stavby počas výstavby, postavili stavbu v rozpore s platným stavebným povolením.

K žiadosti bol doložený geometrický plán č. 45498083-37/2020 na zameranie novostavby garáže k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na pozemku parc. č.553/333 a 553/338 a oddelenie pozemkov p.č. 553/336 a 337, úradne overený dňa 26.01.2021 pod číslom G1-22/2021, vypracovaný spoločnosťou GeoGro, s. r. o., Štefánikova 4445/4, 058 01 Poprad, v zmysle ktorého sú predmetom prevodu novovytvorené pozemky v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 553/336, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parc. č. KN-C 553/337, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2 a parc. č. KN-C 553/338 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m2, vytvorené z pozemku parc. č. KN-C 553/1, ostatné plochy v čase schvaľovania o výmere 56211 m2, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1,

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 03.10.2020:
Komisia predaj pozemku o výmere 18 m2 odporúča, nakoľko ide o tzv. „legalizáciu malého rozsahu“.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 12.10.2020:
V prípade, ak komisia výstavby odporučí vysporiadanie resp. legalizáciu drobných stavieb, finančná komisia odporúča finančné vyrovnanie v sume 10-násobku obvyklej ceny pri predaji majetku na určitý účel. (V prípade garáží 20,-- € x 10 = 200,-- €/m2). V prípade stavieb uskutočnených v minulosti (napr. zdedené, zrealizované v dobrej viere na základe ústnych súhlasov a pod.) sa tieto budú posudzovať individuálne.

Peter Lešičko požiadal listom zo dňa 11.02.2021 o prehodnotenie stanovenej ceny z dôvodu veľkej náročnosti prác pri realizácii stavby na uvedenom pozemku - oporný múr bol postavený z dôvodu ukotvenia pri prevýšení 8 m na dĺžku a 7 m na výšku, ako aj nemožnosti inej stavebnej realizácie pripojenia oporného múru a jeho zarovnania so stavbou garáže, pričom v liste uviedol, že išlo o nutnosť pristúpiť k tomuto riešeniu.
Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 09.03.2021:
Komisia odporúča cenu za odpredaj celého pozemku o výmere 18 m2 vo výške 200,-- €/m2.

Zámer predaja majetku Mesta Svit z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 09.03.2021 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 15.03.2021. Mestská rada mesta Svit odporúča navrhované uznesenie schváliť.

I.Zima - povedal, že finančná komisia navrhla schvaľovanie dodatočných legalizácií nepovolených stavieb za finančne vyššie vyrovnanie, aby sa to nestalo samozrejmosťou. Finančná komisia navrhne, aby to bolo zakotvené aj vo VZN o nakladaní s majetkom mesta

J. Bobulová - opýtala sa, prečo p. Lešičko, keď vznikol technický problém s jeho stavbou, už vtedy nepožiadal o stavebné povolenie, prečo to rieši až teraz dodatočne

J. Mezovský - doporučil zvolať rokovanie s p. Lešičkom

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 2 poslanci (R. Abrahám, M. Smatanová)
proti návrhu: 1 poslanec (V. Zentko)
zdržali sa: 8 poslancov (M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Šramková, I.Švagrovská I. Zima)

Uznesenie nebolo prijaté.

K 20: **Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže – zmena uznesenia č. 18/2021 zo dňa 28.01.2021**

J. Hutník - informoval o tom, že MsZ mesta Svit schválilo uznesením č 18/2021 zo dňa 28.01.2021 majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže do podielového spoluvlastníctva MUDr. Zuzany Vallušovej, Šancová 3573/33, 831 04 Bratislava – Nové Mesto v podiele 22016/32916 v pomere k celku a Ing. Beáty Vallušovej, Horská 538/47, 059 21 Svit v podiele 10900/32916 v pomere k celku. Predmetom prevodu bol pozemok v katastrálnom území Svit, diel 1 o výmere 5 m2 z parc. č. KN-C 553/1, ostatné plochy v čase schvaľovania o výmere 56211 m2, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1, vytvorený geometrickým plánom č. 43849954-27/2019 na oddelenie časti pozemku a zameranie prístavby a garáže p.č. 553/244 ku vydaniu kolaudačného rozhodnutia, úradne overeným dňa 09.09.2020 pod číslom G1-713/20, vypracovaným spoločnosťou A-GEO TATRY, spol. s r. o., SNP 145/9, 059 21 Svit.

Pri príprave kúpnej zmluvy bolo zistené, že došlo k zmene zápisov na liste vlastníctva č. 462, v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva nehnuteľností takto:
Pod B1 MUDr. Zuzana Friedmann Vallušová, Na Hôrke 8676/38, 960 01 Zvolen – Môťová, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch o veľkosti 22016/32916 v spoluvlastníckom podiele ½

Pod B3 Ing. Renáta Vallušová, P. Jilemnického 838/36, 059 21 Svit, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch o veľkosti 22016/32916 v spoluvlastníckom podiele ½

Pod B2 Ing. Beáta Vallušová, Horská 538/47, 059 21 Svit, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch o veľkosti 10900/32916 v celosti.

Žiadame Mestské zastupiteľstvo mesta Svit o zmenu vyššie uvedeného uznesenia a schválenie majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže v prospech vlastníkov, uvedených v časti B na liste vlastníctva č. 462.

Zámer predaja majetku Mesta Svit z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 09.03.2021 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

E.Kačmarčíková- dala poslanecký návrh na stiahnutie tohto bodu z programu a doporučila ho prerokovať ešte raz

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

Tento bod bol stiahnutý z programu MsZ.

K 21: **Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj pozemku,** *Ján Stenchlák, Kpt. Nálepku 93/1, 059 21 Svit*

J. Hutník - vysvetlil, že Ján Stenchlák, Kpt. Nálepku 93/1, 059 21 Svit žiada o odpredaj časti pozemkov o výmere 374 m2 vo vlastníctve mesta, odčlenených z parc. č. KN-C 379/11, ostatné plochy o výmere 3478 m2, parc. č. KN.C 379/30, ostatné plochy o výmere 9 m2, parc. č. KN-C 379/43, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m2, parc. č. KN-C 379/28, ostatné plochy o výmere 2709 m2 a parc. č. KN-C 379/47, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2, katastrálne územie Svit.

Ján Stenchlák je vlastníkom budovy bez prideleného súpisného čísla (objekt „BABA"), postavenej na pozemkoch parc. č. KN-C 379/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m2, parc. č. KN-C 379/65, ostatné plochy o výmere 65 m2 a parc. č. KN-C 379/85, ostatné plochy o výmere 82 m2, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2321, ktorú pripravuje na rekonštrukciu a prestavbu na polyfunkčný objekt. K žiadosti bola na rokovanie komisie predložená architektonická štúdia navrhovanej prestavby.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 08.03.2021:
Komisia odporúča odpredaj pozemku a to uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (rovnako ako to bolo odsúhlasené k rekonštrukcii objektu „Križiak" s pánom Miroslavom Vavraskom v roku 2019) s tým, že k uzatvoreniu kúpnej zmluvy dôjde po právoplatnosti stavebného povolenia na rekonštrukciu stavby; v zmluve o budúcej kúpnej zmluve bude zakotvená povinnosť budúceho kupujúceho dodržať rozmery stavby. Predpokladom vydania stavebného povolenia je splnenie podmienky súladu s platným UPN mesta Svit.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 09.03.2021:
Komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu podľa znaleckého posudku, vyhotoveného pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy, minimálne však za cenu 30,-- € /1 m2, spolu za cenu min. 11 220,-- € (cena stanovená v rovnakej výške ako pri prestavbe objektu „Križiak").
Zámer uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj majetku Mesta Svit z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 09.03.2021 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

I.Švagrovská - podotkla, že je to v rozpore s ÚP. Časť pozemku okrem terasy je definovaná ako občianska vybavenosť. V architektonickej štúdii je časť, ktorú si žiadateľ žiada odkúpiť definovaná ako izolačná zeleň. Ide o dosť veľkú časť zelene. Podľa platného ÚP sa jedná o pozemky lúk, pasienkov a trvalých právnych porastov, kde nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem stavieb technického vybavenia poľných ciest, hospodárskych nebytových stavieb. Opýtala sa, kedy podal žiadateľ

žiadosť o zmenu ÚP?

R. Grus - odpovedal, že žiadosť p. Stenchláka o zmenu ÚP bola podaná nedávno a pôjde na posúdenie do komisie.

I. Švagrovská - povedala, že nie je proti žiadnej stavbe, podporuje výstavbu v meste. Ale nesúhlasí s tým, aby sa schvaľovalo uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj pozemku, kým nie je schválená zmena ÚP. Žiada, aby boli nastavené pravidlá spravodlivo a rovnako pre každého žiadateľa.

V. Zentko - ako predseda komisie výstavby informoval, že stanovisko komisie je jasné. Komisia sa vyjadruje len ku žiadosti, zatiaľ sa nič neschvaľuje. Doporučil poslancom zvážiť rozhodnutie, pretože mesto príde o značnú časť zelene.

I.Zima - povedal, že nie je ani za ani proti. Každý projekt je potrebné posúdiť individuálne. Súčasná terasa stojí na parcele izolačnej zelene. Investor žiada o pozemok s východu, západu a juhu. Tento pozemok mesto Svit nebude nikdy využívať, nemal by byť problém predať to žiadateľovi, aby to zveľadil.

I.Švagrovská - ďalším problémom je žiadosť na odkúpenie pozemkov na parkoviská. Týka sa to parkovísk okolo bytového domu, kde je potrebné si uvedomiť, ako to zasiahne do parkovania v tejto oblasti.

M. Bezák - ako predseda rybárskeho zväzu sa vyjadril ohľadom parkovísk, pretože v tesnej blízkosti sa nachádza rybársky dom. Rybári sa stretávajú na výbore jeden krát mesačne a počas rybárskeho krúžku. Parkovisko využívajú minimálne.

D. Vojsovičová- informovala, že predmetná lokalita je najviac problémová, bola vykonaná pasportizácia, podľa ktorej sa bude v riešení postupovať

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 7 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, E. Cetl, M. Míčka, M. Smatanová, V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 1 poslankyňa (I. Švagrovská)
zdržali sa: 3 poslankyne (J. Bobulová, E. Kačmarčíková, M. Šramková)

Uznesenie nebolo prijaté.

K 22/uz.53: **Prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry vo Svite,** *Dychová hudba Sviťanka, Mierová č. 163, 05921 Svit*

J. Hutník - informoval o tom, že Dychová hudba Sviťanka podala dňa 12.1.2021 žiadosť o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí Domu kultúry, súpisné číslo 198 na Námestí J.A.Baťu vo Svite, a to skúšobňu o výmere 89,25 m2 a predsieň o výmere 9 m2 za účelom konania kondičných skúšok a nácviku nového repertoáru a na bezpečné uloženie dychových nástrojov.
Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 09.03.2021:
Komisia odporúča prenájom nebytových priestorov za nájomné 1 €/predmet nájmu/rok. Prevádzkové náklady budú vysporiadané formou nefinančnej podpory mesta Svit.
Zámer prenájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 09.03.2021 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 23/uz.54: **Prenájom časti pozemku parc. č. 229/1 v k.ú. Svit,** *Štefan Fridman s manželkou Luciou Fridmanovou, Kpt. Nálepku 103/69, 059 21 Svit*

J. Hutník - vysvetlil dôvodovú správu, kde sa hovorí o tom, že Štefan Fridman s manželkou Luciou Fridmanovou, Kpt. Nálepku 103/69, 059 21 Svit požiadali o odpredaj pozemku, časti parc. č. KNC 229/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3563 m2, katastrálne územie Svit, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v bytovom dome súp. č. 103 vo Svite. Na danom pozemku by bolo vytvorené parkovacie miesto s jednoduchým prestrešením. Vytvorenie parkovacieho miesta a prístrešku je dôležité z dôvodu, že žiadatelia majú ťažko telesne postihnutú dcéru, ktorá je v rámci starostlivosti odkázaná na individuálnu prepravu. Denne absolvuje rehabilitácie a terapie. Preto je dôležité mať osobný automobil zaparkovaný čo najbližšie k vchodovým dverám bytu, pričom prestrešenie parkovacieho miesta ochráni rodinu pred nepriaznivými poveternostnými podmienkami.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 08.12.2020:
Komisia neodporúča predaj časti pozemku parc.č. 229/1 v k.ú. Svit.
Komisia odporúča nájom časti pozemku parc.č. 229/1 v k.ú. Svit, za účelom zriadenia prístrešku, za dodržania platnej STN „Projektovanie miestnych komunikácií“.
(Pri nájme pozemku zabezpečiť, aby bola pri stavbe prístrešku dodržaná STN „Projektovanie miestnych komunikácií“: 2 pruhy po 0,75 m + odstup 0,5 m od pevnej prekážky - z oboch strán, navrhnúť „atypický“ prístrešok (ukotvený len z jednej strany), zabezpečiť dodržanie odstupu od prístrešku aj z dôvodu prejazdu vozidiel zimnej údržby).

Komisia finančná, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 09.03.2021:
Komisia odporúča prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné stanovené v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 1,--€/m2/rok
Zámer prenájmu majetku Mesta Svit z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 09.03.2021 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 24/uz.55: **Ukončenie nájomného vzťahu dohodou - *AZZO, s.r.o., Štúrova 101/2, 05921 Svit***

J. Hutník - informoval o tom, že spoločnosť AZZO, s.r.o požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou, ktorú mala uzatvorenú v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 49/2020 zo dňa 27.2.2020. Spoločnosť mala prenajaté

nebytové priestory v budove Domu kultúry, Námestie J.A. Baťu súp. č. 198 vo Svite za účelom prevádzkovania reštaurácie. Predmetom nájmu boli nebytové priestory o celkovej výmere 204,70 m2.
Nakoľko bol prenájom nebytových priestorov schválený uznesením mestského zastupiteľstva, je aj ukončenie nájomného vzťahu dohodou potrebné schváliť mestským zastupiteľstvom.
Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 09.03.2021:
Komisia zobrala ukončenie nájomného vzťahu dohodou na vedomie

Prerokované v **Mestskej rade mesta Svit** dňa 15.03.2021. Mestská rada mesta Svit odporúča navrhované uznesenie schváliť..

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 25/uz.56: **Ukončenie nájomného vzťahu dohodou - *Václav Zubaj, Možiarska 1437/12, 060 01 Kežmarok***

J. Hutník - vysvetlil dôvodovú správu, kde sa hovorí o tom, že Václav Zubaj požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou, ktorú mal uzatvorenú v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 90/2020 zo dňa 24.6.2020. Nájomca mal prenajatý nebytový priestor v budove Zdravotného strediska na Ulici Fraňa Kráľa súp. č. 273 vo Svite za účelom prevádzkovania fyzioterapeutických služieb. Predmetom nájmu boli nebytové priestory o celkovej výmere 24,34 m2, z toho 15,34 m2 bol prevádzkový priestor a 9 m2 tvorilo príslušenstvo prevádzkového priestoru (alikvotná časť čakárne a sociálnych zariadení). Priestory sa nachádzajú na 2. poschodí budovy Zdravotného strediska.
Nakoľko bol prenájom nebytových priestorov schválený uznesením mestského zastupiteľstva, je aj ukončenie nájomného vzťahu dohodou potrebné schváliť mestským zastupiteľstvom.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu: Komisia zobrala ukončenie nájomného vzťahu dohodou na vedomie.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 26/uz.57: **Prenájom nebytových priestorov - *ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice - Sever***

J. Hutník - informoval o tom, že spoločnosť ANTIK Telecom s.r.o. požiadala o prenájom nebytových priestorov č. 7 a č. 8, nachádzajúcich sa v suteréne, v budove Domu kultúry, súpisné číslo 198 na Námestí J.A.Baťu vo Svite za účelom umiestnenia optických káblov a nebytového priestoru č. 216, nachádzajúceho sa na II.

poschodí budovy súpisné číslo 268 - Mestský úrad na ulici Hviezdoslavovej vo Svite, za účelom zriadenia kancelárie pre styk s klientmi.
Výška nájomného je stanovená v súlade s Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit vo výške 30,-- €/1 m2/1 rok pri obchodných priestoroch (nebytový priestor č. 7 v budove súp. č. 198 a nebytový priestor č. 216 v budove súp. č. 268) a vo výške 10,-- €/1 m2/1 rok pri skladových priestoroch (nebytový priestor č. 8 v budove súp. č. 198).

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu:
Komisia odporúča prenájom nebytových priestorov za nájomné stanovené v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit.

Zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 09.03.2021 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 27/uz.58: **Prenájom nebytového priestoru v Dome kultúry vo Svite - *Občianske združenie Vojensko – historický klub TIGER, Zimná 3235/8, 05801 Poprad***

J. Hutník - vysvetlil, že Občianske združenie Vojensko – historický klub Tiger, podalo žiadosť o prenájom nebytových priestorov č. 4 a č. 5 nachádzajúcich sa na prízemí budovy Domu kultúry, súpisné číslo 198 na Námestí J.A.Baťu vo Svite, za účelom zriadenia expozície o Druhej svetovej vojne a Protifašistickom odboji v podtatranskom regióne. Expozícia bude sprístupnená pre žiakov základných škôl, študentov stredných škôl ako aj pre ostatnú verejnosť.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu:
Komisia odporúča prenájom nebytových priestorov za nájomné 1€/predmet nájmu/rok.
Prevádzkové náklady, spojené s užívaním nebytových priestorov budú vysporiadané formou nefinančnej podpory mesta.
Zámer prenájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 09.03.2021 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 28/uz.59: **Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, priľahlého k bytovému domu súpisné číslo 104 na ulici Kpt. Nálepku vo Svite**

J. Hutník - informoval o tom, že listom zo dňa 04.09.2019 sme vyzvali vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 104 na Ulici Kpt. Nálepku vo Svite k majetkovoprávnemu

vysporiadaniu pozemku, priľahlého k bytovému domu.

Na základe našej výzvy sa na Mestskom úrade vo Svite uskutočnilo stretnutie, na ktorom bol dohodnutý ďalší postup. Vlastníci vyjadrili svoj súhlas s majetkovoprávnym vysporiadaním priľahlého pozemku formou odkúpenia. Ďalej sa dohodli, že pozemok pod stavbou garáže s verandou, prislúchajúcou k bytu č. 1, sa po zameraní vyjme zo spoločného priľahlého pozemku a bude odpredaný do výlučného vlastníctva vlastníkov bytu č. 1, Pavla Loya s manželkou Annou Loyovou, nakoľko pozemok pod verandou zo západnej strany bytového domu je taktiež vo výlučnom vlastníctve vlastníka bytu, ku ktorému prislúcha. Vlastníci sa ďalej dohodli stanoviť spoluvlastnícke podiely na priľahlom pozemku podľa plôch, ktoré skutočne užívajú ako záhradky.

V zmysle dohodnutých podmienok bol Ing. Pavlom Basaríkom – Geoplán, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad vyhotovený geometrický plán č. 122/2020 na zameranie pozemku p.č. 229/102 a oddelenie pozemku p.č. 229/433, ktorým bol zameraný priľahlý pozemok tak, ako je oplotený a zároveň bolo geodetom poskytnuté zameranie výmer jednotlivých záhradiek tak, ako ich užívajú jednotliví vlastníci bytov v bytovom dome.

Predmetom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemku, priľahlého k bytovému domu súp. č. 104 na Ulici Kpt. Nálepku vo Svite je teda novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 229/102, zastavané plochy a nádvoria o výmere 704 m2, vytvorený z pozemkov parc. č. KN-C 229/102, zastavané plochy a nádvoria o výmere 723 m2 a parc. č. KN-C 229/104, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2354 m2.
V zmysle § 18a a §31a Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov je cena za prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku a priľahlom pozemku k bytovému domu stanovená vo výške 0,10 €/m2 resp. 3,32 €/m2.
Vysporiadanie priľahlého pozemku pre jednotlivých vlastníkov bytov v zmysle podkladov, doložených vlastníkmi bytov a ich dohody je súčasťou dôvodovej správy.
Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 229/102, zastavané plochy a nádvoria o výmere 704 m2.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 03.02.2020:
Komisia zobrala majetkovoprávne vysporiadanie priľahlého pozemku na vedomie.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 09.03.2021:
Komisia odporúča majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, priľahlého k bytovému domu.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 1 poslanec (J. Drobný)
za návrh: 11 poslancov (R. Abrahám, M. Bezák, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 29/uz.60: **Odpredaj pozemku - Pavol Loy s manželkou Annou Loyovou, Kpt. Nálepku 104/50, 059 21 Svit**

J. Hutník - vysvetlil dôvodovú správu, kde sa hovorí o tom, že V rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, priľahlého k bytovému domu súp. č. 104 na Ulici Kpt. Nálepku vo Svite, požiadali so súhlasom ostatných vlastníkov bytov v bytovom dome Pavol Loy s manželkou Annou Loyovou o odpredaj pozemku, časti parc. č. 229/102, katastrálne územie Svit, nachádzajúceho sa po stavbou garáže a

verandy v ich výlučnom užívaní.
Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 229/433, zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m2, odčlenený geometrickým plánom č. 122/2020 na zameranie pozemku p.č. 229/102 a oddelenie pozemku p.č. 229/433, vyhotoveným Ing. Pavlom Basaríkom – Geoplán, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad z pozemku parc. č. KN-C 229/102, zastavané plochy a nádvoria o výmere 723 m2.
Podľa doloženého znaleckého posudku č. 21/2021, vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Barborou Hoghovou, Nová 1002/7, 058 01 Poprad je všeobecná hodnota predmetu prevodu stanovená vo výške 19,39 €/1m2, spolu vo výške 581,70 €.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu zo dňa 08.03.2021:
Komisia zobrala majetkovoprávne vysporiadanie pozemku na vedomie.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 09.03.2021:
Komisia odporúča odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu vo výške 20,-- €/1m2, spolu za cenu celkom 600,-- €.

Zámer predaja majetku Mesta Svit z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 09. 03. 2021 zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Svit.

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 10 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 2 poslanci (M. Bezák, J. Drobný)
za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 30/uz.61: **Zverenie majetku do správy Spojenej školy, Mierová 134, 059 21 Svit, Základnej školy Komenského 2, 059 21 Svit**

J. Hutník

- informoval o tom, že dňa 27.11.2020 bola odovzdávajúcim protokolom ukončená stavebná akcia „Uskutočnenie nevyhnutných stavebných úprav Základnej školy, Mierová 134, Svit “ v celkovej obstarávacej cene 22 372,15 €.
Stavebné práce boli vykonané spoločnosťou OK-TEAM, s.r.o., Nová 200/7, Trstená, na základe Zmluvy o dielo zo dňa 15.7.2020. Zverenie majetku do správy upravuje § 8 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit zo dňa 29.5.2020. V zmysle § 6 ods. 1 písm. u) zásad, schvaľuje zverenie nehnuteľného majetku do správy mestské zastupiteľstvo (stavebné úpravy). Dňa 02.12.2020 bola odovzdávajúcim protokolom ukončená stavebná akcia „Uskutočnenie nevyhnutných stavebných úprav Základnej školy Komenského vo Svite “ v celkovej obstarávacej cene 22 036,16 €. Stavebné práce boli vykonané spoločnosťou OK-TEAM, s.r.o., Nová 200/7, Trstená, na základe Zmluvy o dielo zo dňa 15.7.2020.

  Zverenie majetku do správy upravuje § 8 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit zo dňa 29.5.2020. V zmysle § 6 ods. 1 písm. u) zásad, schvaľuje zverenie nehnuteľného majetku do správy mestské zastupiteľstvo (stavebné úpravy).

  Prerokované v Mestskej rade mesta Svit dňa 15.03.2021. Mestská rada mesta Svit odporúča navrhované uznesenie schváliť..

- prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: **Prítomných: 10 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)**
Neprítomných: 2 poslanci (M. Bezák, J. Drobný)
za návrh: 10 poslancov (R. Abrahám, J. Bobulová, E. Cetl, E. Kačmarčíková, M. Míčka, M. Smatanová, M. Šramková, I.Švagrovská , V. Zentko, I. Zima)
proti návrhu: 0 poslancov
zdržali sa: 0 poslancov

K 31: **Interpelácie**

E. Cetl - **interpelácia:**
Občania mesta Svit z časti Podskalka sa pýtajú, ako sa pokročilo s požiadavkou, ktorá bola vznesená na verejnom stretnutí zástupcov samosprávy mesta s občanmi mesta Svit v Dome kultúry dňa 27. 03. 2019, ohľadom zabezpečenia - vybudovania protihlukovej steny v časti Pod Skalkou. Jedná sa o diaľničný úsek „D1 - Mengusovce – Jánovce“, kde sa nadmerný hluk vozidiel šíri prevádzkou diaľnice pri výjazde z tunela „Bôrik“ smerom na Poprad a výrazne nákladnej dopravy. Tento hluk znepríjemňuje život občanom hlavne v podvečerných a nočných hodinách, čím sa znížil komfort bývania hlavne na ul. Okružnej a aj okolitých uliciach v starej časti Podskalkou.
Ohľadom danej problematiky sme na 15. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Svit zo dňa 28. mája 2020 sme prijali „Uznesenie č. 51/2020“, kde sme v bode C: **odporučili:**
- primátorke mesta Svit vstúpiť do rokovania s Ministerstvom dopravy a výstavby SR ohľadom vybudovania stien na ochranu pred hlukom z diaľnice D1 a zo železnice v meste Svit.

Otázky:
a) Oslovilo mesto Ministerstvo dopravy a výstavby SR v rámci problematiky protihlukovej steny v lokalite Podskalka resp. mesta Svit?
b) Aké ďalšie kroky boli resp. budú vykonané ohľadom protihlukovej steny v lokalite Podskalka resp. mesta Svit?

D. Vojsovičová - na interpeláciu bude odpovedané elektronicky mailom

V. Zentko - **interpelácia:**
Medzi obyvateľmi rezonuje téma ochrany životného prostredia a krajiny v meste Svit spojená s ochranou drevín, stromov a ich náhradnou výsadbou.
Synergiu pri obnovovaní zelene v intraviláne mesta a početným výrubom (počet výrubových povolení v období 2019 – 2020 prikladám v tab. č.1, tab.č.2) je možné dosiahnuť systematickou náhradnou výsadbou.
V lokalitách, na ktorých bola vysadená náhradná zeleň v minulých rokoch sa stáva, že dreviny odumreli a nenahradili sa novou. Pri neriešení tohto problému bude v budúcnosti územie narušené esteticky a krajinotvorne.
Aj dreviny majú svoju životnosť a vytvárajú riziká pre obyvateľstvo. Dokumentovaním ich zdravotného stavu môžeme vykonať opatrenia, aby sme rizikám a vzniknutým škodám mohli predchádzať.

Tab.č.1

2019	
vlastník	počet stromov/ks
mesto Svit	70
právnické osoby	42
súkromné osoby	25
spolu	**137**
ŽSR	177

Tab.č.2

2020	
vlastník	počet stromov/ks
mesto Svit	8
právnické osoby	47
súkromné osoby	10
spolu	**65**

Otázky:
Disponuje mesto dokumentom starostlivosti o dreviny v zmysle zákona č. 543/5002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny?
Ak nie, má mesto prehľad o zdravotnom stave drevín aspoň v areáloch škôl?
Podľa čoho a akým spôsobom sa v súčasnosti určuje lokalita a druh náhradnej výsadby vyrúbaných drevín fyzickým, právnickým osobám a samotným mestom Svit?
Kto a akým spôsobom vykonáva kontrolu náhradnej výsadby a či sa vedie evidencia kontrol aj s odstupom času, ktoré je uvedené na výrubovom povolení?
Odpoveď na interpeláciu môže byť ústna a doplnená aj písomnou odpoveďou , ktorú žiadam doručiť elektronicky a zverejniť na stránke mesta Svit.

D. Vojsovičová **-** na interpeláciu bude odpovedané elektronicky mailom

E. Kačmarčíková - upozornila, že v meste je nefunkčné verejné osvetlenie. Opýtala sa, ako sa to bude riešiť

J. Kostroš - odpovedal, že stav verejného osvetlenia zodpovedá jeho veku. Je poškodená kabeláž a niektoré úseky sú v havarijnom stave. Začal proces plánovanej revízie, uskutočňujú sa odborné merania a skúšky. Sú známe prvé výsledky. Momentálne sa odstraňujú poruchy v okolí ul. P. Jilemnického. Ďalej sa bude pokračovať na ul. Mierovej, Komenského, Kpt. Nálepku, atď...

I.Hus - informoval, že v minulom roku prebiehal audit verejného osvetlenia, ktorého výsledkom sú dva významné závery na ktoré je, ale potrebné nájsť finančné zdroje, prostriedky a technológie:

1. výmena žiariviek zaručí efektívnosť- zníženie nákladov za elektrinu
2. vyhodnotenie stavu VO- rekonštrukcia jednotlivých okruhov, ktoré sú v havarijnom stave

- potvrdil, že v súčasnosti prebieha revízia. Predpoklad ukončenia revízie je jún 2021.

D. Vojsovičová - informovala, že na nevyhovujúci stav verejného osvetlenia občania poukazujú, je v záujme samosprávy, aby mesto malo kvalitné, funkčné osvetlenie v meste. Mesto zainvestovalo do auditu verejného osvetlenia, v záujme zistenia aktuálneho technického stavu a identifikácie havarijných uzlov siete.

E. Kačmarčíková- po upozornení občanov informovala o znečistení a neporiadku na verejnej zeleni, pred vchodmi verejných budov v meste, konkrétne priestor na ul. Štúrovej pred poštou, BP a knižnicou

D. Vojsovičová - požiadala TS, aby zaradili do plánu prác túto lokalitu

E. Kačmarčíková - opýtala sa, v akom stave je plaváreň

D. Vojsovičová - informovala, že tento týždeň bolo rozhodnuté o komplexnej oprave havarijného stavu tepelného hospodárstva na plavárni. Aktuálne nie je žiadna nenávratná dotačná príležitosť na komplexnú rekonštrukciu takejto verejnej budovy.

D. Meriačová - informovala o tom, že BP zrealizuje rekonštrukciu na vlastné náklady, momentálne je vypísaný verejný prieskum na dodávateľa prác. O plaváreň sa dva krát do týždňa starajú zamestnanci.

K 32: Diskusia

E. Kačmarčíková- vyzdvihla a pochválila prácu zamestnancov na pohrebných službách, občania vyjadrili spokojnosť

D. Vojsovičová - poďakovala vedúcej pohrebných služieb p. Ľ. Jančíkovej

V. Zentko - opýtal sa, či mesto neuvažuje ďalšej distribúcii respirátorov pre seniorov mesta

E. Cetl - povedal, že ho oslovili občania dolnej časti mesta s otázkou, či sa neuvažuje o častejšom zbere separovaného odpadu, pretože sú preplnené kontajnery a vietor rozfúkava odpad po okolí

I.Hus - vysvetlil opatrenia a riešenia TS na preplnené zberové nádoby:

Zvýšenie počtu nádob na separovaný zber

- Rozpočet TS neumožňuje nákup kontajnerov z prostriedkov rozpočtu
- Od začiatku roka sme telefonicky konzultovali a následne žiadali riaditeľa zmluvnej OZV, aby finančne prispeli na zvýšenie počtu kontajnerov na separovaný zber odpadov
- Následne sme zaslali list 13.3.2021 riaditeľovi fondu, kde sme priamo požiadali o zakúpenie konkrétnych množstiev kontajnerov
- Po telefonickej urgencii sme dohodli, že bude zo strany OZV uskutočnený audit stojísk a nevyhnutnosti doplniť stojiská o jednotlivé druhy nádob. Predbežne odsúhlasený termín je po Veľkej noci začiatkom apríla 2021
- Na základe uskutočneného auditu budú upresnené množstvá jednotlivých druhov nádob na zakúpení ktorých by participovala zmluvná OZV
- Začali sme s dopĺňaním kontajnerov separovaného zberu, ktoré ešte sú k dispozícii, napr. medzi Mierovou ul. a Kpt. Nálepku a na ul.9. mája

Zvýšenie frekvencie zberov

- Od 1.4.2021 začíname so zvýšenou frekvenciou zberu papiera a zberu plastov zaradením ad-hoc zberov, chceme zvýšiť frekvenciu zberov horeuvedených odpadov zvýšením počtu zberov o jeden zber naviac medzi jednotlivými zbermi daného typu odpadov

Osveta obyvateľov mesta

- Nádoby na separovaný zber sú preplnené aj vďaka tomu, že obyvatelia neskladajú kartonáž a nestláčajú plastové fľaše
- Komunikujeme s obyvateľmi mesta prostredníctvom rôznych komunikačných kanálov ohľadom správneho postupu pri separácii kartonáže a plastov (stláčanie), čo patrí a čo nepatrí do jednotlivých druhov separovaného zberu

Nevyhovujúci vozový park

- Technické služby dlhodobo upozorňujú na nevyhovujúci vozový park. Posledné väčšie investície boli v roku 2010 – 2011. Na zber odpadov je k dispozícii jedno už cca 10 ročné vozidlo, ktoré funguje non-stop od pondelka do piatku. Ďalšie vozidlo Liaz je morálne a fyzicky opotrebené. Náklady na opravy sú vysoké, ND sa veľmi ťažko zháňajú, keďže vozidlá tohto druhu už nie sú v obehu a nie je dopyt po týchto náhradných dieloch.

M. Šramková - opýtala sa, či TS plánujú zaviesť pouličný zber papiera s výmenou za hygienické potreby

I.Hus - odpovedal, že kvôli opatreniam COVID-19 bol zber pozastavený. Po uvoľnení opatrení TS vyhodnotia situáciu a k plánovanému zberu sa vrátia

D. Vojsovičová - informovala, že na zbernom dvore TS došlo k predĺženiu otváracích hodín

I.Zima - poďakoval za rozhodnutie k rekonštrukcii tepelného hospodárstva na plavárni

D. Vojsovičová - dodala, že spracované podklady a informácie ohľadom rekonštrukcie TH budú zaslané poslancom na vedomie

I.Zima - upozornil na zlý stav cyklochodníka vedúceho pozdĺž rieky Poprad z dolnej časti Svitu po vstup do Lopušnej doliny. Poukázal na poškodenie asfaltu, praskliny a rozpadávajúce sa okraje chodníka. Je nutné ho postupne opravovať, len tak sa zabráni havarijnému stavu a prípadným nehodám cyklistov. Doložil aj fotografický materiál. Podotkol, že v lokalite mesta Poprad sa už opravy chodníka uskutočnili. Doporučil vstúpiť do rokovania s vodohospodárskym podnikom.

D. Vojsovičová - zadala pracovnú úlohu vedúcemu investičného odd. Ing. Grusovi k prezisteniu stavu a návrh plánu opravy.

- informovala, že kvôli sprísneným pandemickým opatreniam vlády sa plánované akcie ku Dňu učiteľov a Veľkej noci nemôžu uskutočniť

- vyzdvihla aktivitu folklórneho súboru Jánošík, zaviazať k Veľkej noci na stromček pred Domom kultúry stužku

- informovala, o pomoci podnikateľom, ktorí v tejto dobe nemôžu podnikať vo svojich prevádzkach o 50 % odpustení nájmu v nebytových priestoroch mesta

I.Švagrovská - poďakovala Únii žien Podskalka, p. J. Bobulovej a ostatným, že všetkým členkám ku sviatku MDŽ rozniesli po domovoch karafiát

E. Kačmarčíková - tiež poďakovala Farskému úradu vo Svite, kde po rodinách poroznášali darčeky

D. Vojsovičová - oznámila, že mesto Svit má zatiaľ sčítaných 80 % obyvateľov.
- vyzvala poslancov na podanie majetkových priznaní do konca apríla 2021

K 33: Záver

D.Vojsovičová - informovala, že 23. riadne zasadnutie MsZ z 25.03.2021 o 19.00 h bolo ukončené. Poďakovala sa poslancom aj hosťom za účasť

Poznámky: Súčasťou zápisu z rokovania MsZ je prílohová časť:

- k bodom programu: 3,4,5,6,9,11,12,13,14,17,18,19,21,22,23,24,25,27,28
- prezenčná listina
- uznesenie
- výpisy z uznesení

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta Svit

Ing. Ján Hutník
prednosta

Overovatelia: 1. I. Zima

2. M. Míčka

Zapísala: 31.03.2021 Marcela Berkešová