



platnosť: od 22.06.2012
účinnosť: od 22.07.2012

Dopĺňa časti predpisu: VZN č. 7/2007 v znení neskorších predpisov

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit v znení Dodatku č. 1/2008, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2009, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2010, Dodatku č. 2/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2011 a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2011

č. 7/2012

Mesto Svit v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 ods. 3 zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“)

Článok I

VZN Mesta Svit č. 7/2007, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit zo dňa 27.09.2007 v znení neskorších predpisov sa mení a dopĺňa takto:

1. § 1 sa dopĺňa o odseky 14 a 15, ktoré znejú:
 - „14. Vyhlasuje sa záväzná časť zmeny č. 6 Územného plánu mesta Svit. Priestorové vymedzenie zmeny č. 6 v lokalite Hotel Mladosť, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sú znázornené v prílohe č. 1 tohto VZN.
 15. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou zmeny č. 6 Územného plánu mesta Svit a sú uvedené v prílohe č. 2 tohto VZN.“
2. § 2 sa dopĺňa o odsek 7, ktorý znie:
 - „7. Dokumentácia schválenej zmeny č. 6 Územného plánu mesta Svit je uložená spolu s kompletným pôvodne schváleným územným plánom mesta a možno do nich nahliadnuť na Mestskom úrade vo Svite, stavebnom úrade Mesta Svit a na Krajskom stavebnom úrade v Prešove.“

Článok II

1. VZN Mesta Svit č. 7/2012, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit v znení Dodatku č. 1/2008, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2009, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2010, Dodatku č. 2/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2011 a Všeobecne záväzného nariadenia

Mesta Svit č. 5/2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Svite na svojom zasadnutí dňa 21.06.2012 uznesením č. 88/2012.

2. Toto VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli mesta a účinnosť 30 dňom od zverejnenia spôsobom v meste obvyklým, t.j. vyvesenia na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta, t.j. dňa 22.07.2012.

Vo Svite, dňa 22.06.2012

PaedDr. Rudolf Abrahám, v.r.
primátor mesta Svit

Doložky :

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa : 06.06.2012

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta :

dňa : 22.06.2012

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta :

dňa : 23.07.2012

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť

dňa : 22.07.2012

pečiatka

podpis:

Priestorové vymedzenie zmeny č. 6, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ZMENY Č. 6 ÚZEMNÉHO PLÄNU MESTA SVIT

Závazná časť Územného plánu mesta Svit vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Svit č. 7/2007 zo dňa 27. septembra 2007 v znení Dodatku č. 1/2008, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2009, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2010, Dodatku č. 2/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2011 a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2011 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa v bode 1.2.5. vypúšťa text: „s vytvorením zázemia pre sánkársku dráhu a“.
2. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa bod 1.2.6 mení a znie nasledovne:
„1.2.6. postupne pripravovať podrobnejšie riešenie územného plánu zóny zo zmiešanou funkciou bytových domov a rodinných domov“.
3. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa bod 1.2.7 mení a znie nasledovne:
„1.2.7. v šiestom urbanistickom obvode postupne realizovať plánovanú štvrť so zmiešanou funkciou bytových domov, rodinných domov a prestavbu areálu hotela Mladosť na polyfunkčné zariadenie obsahujúce aj bytový fond“.
4. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa v bode 1.3 pred zátvorkou text „zmien č. 1, 2, 3, 4, 5“ vypúšťa a nahrádza textom: „zmien č. 1, 2, 3, 4, 5 a v lokalite Hotel Mladosť“.
5. V časti 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch sa v bode 2.6.1 vypúšťa text: „a areál sánkarskej dráhy situovaný už mimo katastrálneho územia mesta“.
6. V časti 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch sa bod 2.6.2 mení a znie nasledovne:
„2.6.2. Prípustné funkcie: rekreácia, cestovný ruch, šport, zmiešaná funkcia bytových domov a rodinných domov, stravovanie, zeleň, revitalizácia hotela Mladosť pre bytový fond a polyfunkčné zariadenie, dopravná obsluha s parkoviskami.“
7. V časti 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch sa v bode 2.6.3 na konci vety dopĺňa text: „ , sociálne služby“.
8. V časti 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch sa v bode 2.6.4 na konci vety dopĺňa text: „ , ostatné budovy a školy“.
9. V časti 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch sa za bod 2.6.4 vkladá nový bod 2.6.5, ktorý znie nasledovne:
„2.6.5. Plánuje sa postupná realizácia výstavby štvrte so zmiešanou funkciou bytových domov a rodinných domov a funkčná zmena areálu hotela Mladosť na polyfunkčné zariadenie obsahujúce aj bytový fond. Navrhovaná výstavba so zmiešanou funkciou bytových domov a rodinných domov bude pri bytových domoch výškovo zónovaná: technické prízemie + tri nadzemné podlažia. Pri rodinných domoch: technické prízemie + dve nadzemné podlažia.“.
10. Časť 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa dopĺňa o bod 6.7., ktorý znie nasledovne:
„6.7. Zásady ochrany rieky Poprad pri súbore funkčne zmiešanej výstavby bytových domov a rodinných domov v lokalite Hotela Mladosť (zmena č. 6 územného plánu mesta):

- 6.7.1 ponechať v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. voľný nezastavaný pás šírky 10,0 m od päty pravostrannej ochrannej hrádze rieky,
- 6.7.2 na pravostrannom nábreží realizovať izolačnú a parkovú zeleň aj v ploche 10,0 m širokého pásu po päty pravostrannej ochrannej hrádze rieky,
- 6.7.3 odvádzanie povrchového odtoku riešiť v súlade s § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 a podľa podmienok uvedených v § 6 nariadenia vlády č. 296/2005, t.j. so zabudovaním zariadení na zachytávanie plávajúcich a znečistených látok. Parkovacie a odstavné plochy pre motorové vozidlá a prístupové komunikácie musia byť odvodnené cez odlučovače ropných látok v zmysle platných noriem.“

11. V časti 10. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny sa bod 10.5 mení a znie nasledovne:

“10.5 Urbanistický obvod č. 6 funkčne zmiešaná plánovaná obytná štvrť bytových domov a rodinných domov v lokalite Hotel Mladosť (zmena č. 6 územného plánu mesta). (z-5)“.

12. V časti V časti 11.B. Stavby verejného dopravného a technického vybavenia sa vypúšťa bod 8. Doterajšie body 9 až 25 sa označia ako body 8 až 24.