

**Obchodná verejná súťaž č. 3/2022
na prenájom nehnuteľného majetku mesta Svit**

Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, IČO: 00326607, zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou (ďalej aj „vyhlasovateľ“) vyhlasuje na základe § 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľného majetku mesta .

Článok I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Nebytový priestor, nachádzajúci sa **v budove súpisné číslo 263 - Bytový dom na ul. SNP vo Svite (býv. internát)**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 12/36, zastavané plochy a nádvoría o výmere 682 m², katastrálne územie Svit, obec Svit, zapísané na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 3268 vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, a to:

Nebytový priestor č. 105 o výmere 50,25 m², nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 263, číslo vchodu 7C, druh nebytového priestoru č. 12 – iný nebytový priestor.

Nebytový priestor pozostáva z nasledovných miestností:

- miestnosť č. 133 - komerčný priestor o výmere 11,68 m²,
- miestnosť č. 134 - komerčný priestor o výmere 11,68 m²,
- miestnosť č. 135 - komerčný priestor o výmere 11,68 m²,
- miestnosť č. 136 - predsieň o výmere 9,71 m²,
- miestnosť č. 137 - WC o výmere 2,75 m²,
- miestnosť č. 138 - WC o výmere 2,75 m².

Vybavenie priestoru: WC 2x, umývadlo 2x; v komerčných priestoroch bez svietidiel.

Nebytový priestor je napojený na centrálny zdroj tepla so samostatným meraním a má nainštalované radiátory. Do priestoru sú zavedené rozvody poskytovateľov internetových služieb; napojenie na konkrétneho poskytovateľa si zabezpečí nájomca. Elektroinštalácia sa v nebytovom priestore nachádza so samostatným meraním.

Nebytový priestor je bez vnútorného zariadenia.

Obhliadku nebytového priestoru je možné dohodnúť individuálne u Mgr. Gabriely Očvárovej na telefónnom čísle 052/7875 127, alebo na e-mailovej adrese gabriela.ocvarova@svit.sk.

Bližšie informácie o nebytovom priestore Vám poskytneme na vyššie uvedenom tel. čísle resp. e-mailovej adrese.

Článok II.

Účel využitia nebytových priestorov

Priestor je vhodný najmä pre **obchodné, administratívne či kancelárske využitie**. **Nie je určený na prevádzkovanie gastronomických služieb.**

Článok III.

Minimálna výška ročného nájomného

Minimálna výška nájomného je stanovená vo výške **minimálne 35,10 € / 1 m² / 1 rok**.

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).

Nájomca uzavrie do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy zmluvný vzťah s BYTOVÝM PODNIKOM SVIT, s. r. o., predmetom ktorého bude úhrada prevádzkových nákladov, t. j. úhrada služieb, spojených s užívaním nebytových priestorov, okrem úhrady za spotrebu elektrickej energie, ktorej odber si zabezpečí so súhlasom prenajímateľa nájomca.

Článok IV.

Podmienky súťaže

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- a) u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace
- b) telefonický a emailový kontakt,
- c) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Svit a ním zriadeným alebo založeným organizáciám resp. právnickým osobám, a to ako právnická osoba resp. ako štatutárny zástupca právnickej osoby resp. ako fyzická osoba
- e) súhlas s podmienkami súťaže
- f) podnikateľský zámer s dispozičným riešením priestoru, zodpovedajúcim platnej legislatíve, technickým a hygienickým normám
- g) podpísaný návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov (podľa bodu 8 tohto článku) s uvedením ponuky nájomného za 1 m² / 1 rok
- h) u fyzických osôb súhlas so spracovaním osobných údajov.

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená, spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
5. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne, listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 15 dní odo dňa konečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
6. Nájomca zabezpečí užívanie schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži a so spracovaním ponuky vyhlasovateľ navrhovateľom súťaže nehradí. Náklady spojené s vyhlásením súťaže hradí víťaz súťaže.
8. Vzor Zmluvy o nájme nehnuteľností poskytne na požiadanie kontaktná osoba, Mgr. Gabriela Očvárová, alebo na telefónnom čísle 052/7875 127.
9. Súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
10. Súťažný návrh nesmie obsahovať alternatívne návrhy.

Čl. V.

Termín a miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa s uvedením telefónneho čísla
- označenie „**neotvárať, obchodná verejná súťaž č. 3/2022 – nájom nebytového priestoru v nehnuteľnosti súp.č. 263**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit.

Na predloženie súťažných návrhov do súťaže sa stanovuje termín

6.5. 2022 do 12.00 hod.

Čl. VI.

Vyhodnotenie návrhov

1. Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. Otvorenie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 15 dní od uplynutia termínu na podávanie návrhov.

4. Pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, bude zo súťaže vyradený.

5. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica.

6. **Zo súťaže sa vylučujú :**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, resp. bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, voči ktorým má Mesto Svit a ním zriadené alebo založené organizácie resp. právnické osoby, evidované pohľadávky, a to voči účastníkovi súťaže ako právnickej osobe, resp. ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby resp. ako fyzickej osobe.

Článok VII.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov

- a) cenová ponuka a
- b) poskytované služby.

Článok VIII.

Práva vyhradené vyhlasovateľovi súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) zrušiť súťaž,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

Vo Svite dňa: 12.4.2022

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

vyvesené dňa: 13.4.2022

zvesené dňa: 9.5.2022