

# **Obchodná verejná súťaž č. 9/2020**

## **na prenájom nehnuteľného majetku mesta Svit**

**Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit**, IČO: 00326607, zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou (ďalej aj „vyhlasovateľ“) vyhlasuje na základe § 281-288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a § 14 ods.3 písmeno a/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľného majetku mesta .

### **Článok I**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove súpisné číslo 275 na Štúrovej ulici vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 205/6, katastrálne územie Svit, obec Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 2091.

Nebytové priestory o celkovej výmere 119,40 m<sup>2</sup> sú v spoluvlastníctve vyhlasovateľa súťaže a pozostávajú z nasledovných miestností:

- miestnosť č. 1.1 - zádverie o výmere 3,27 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 1.2 - obchodný priestor o výmere 62,92 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 1.4 - obchodný priestor o výmere 17,60 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 1.5 - obchodný priestor o výmere 5,18 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 1.6 - upratovačka o výmere 1,92 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 1.7 - chodba o výmere 1,92 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 1.8 - sklad o výmere 9,74 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 1.9 - chodba o výmere 2,28 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 1.10 - WC o výmere 3,39 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 1.11 - denná miestnosť, kuchynka o výmere 11,18 m<sup>2</sup>,

z toho priestory o výmere 85,70 m<sup>2</sup> sú klasifikované ako obchodné priestory (miestnosti 1.2, 1.4, 1.5) a priestory o výmere 33,70 m<sup>2</sup> klasifikované ako príslušenstvo (miestnosti 1.1, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11).

Vstup do nebytových priestorov: samostatný vstup, s vybudovanou rampou pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Nebytové priestory sú vybavené klimatizáciou.

Nebytové priestory boli v minulosti užívané ako pobočka Všeobecnej úverovej banky, a.s. a v súčasnosti sú nevyužívané a bude potrebné ich prispôbiť zámeru využitia budúcim nájomcom.

S nájmom nebytových priestorov súhlasí spoluvlastník budovy súp. č. 275, Slovenská pošta, a.s.

#### **ŤARCHY:**

V nebytových priestoroch sa nachádza vchod do miestnosti č. 1.03, v ktorom Všeobecná úverová banka, a.s. prevádzkuje v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy bankomat.

Obhliadku nebytových priestorov a bližšie informácie o nebytových priestoroch, je možné vyžiadať u kontaktnej osoby, Mgr. Gabriely Očvárovej na telefónnom čísle 052/7875 127, alebo na e-mailovej adrese: [gabriela.ocvarova@svit.sk](mailto:gabriela.ocvarova@svit.sk).

## Článok II

### Účel využitia nebytových priestorov

Účel nájmu: prevádzka banky, poisťovne, kancelárske, obchodné, prípadne výrobné priestory, alebo priestory pre poskytovanie služieb, gastronomické služby.

## Článok III

### Minimálna výška ročného nájomného

Minimálna výška nájomného je stanovená vo výške **minimálne 3 765,-- € za 1 rok.**

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).

Nájomca uzavrie do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy zmluvný vzťah s BYTOVÝM PODNIKOM SVIT, s. r. o., predmetom ktorého bude úhrada prevádzkových nákladov, t. j. úhrada služieb, spojených s užívaním nebytových priestorov, okrem úhrady za spotrebu elektrickej energie, ktorej odber si zabezpečí so súhlasom prenajímateľa nájomca.

Nájomné nebude započítané s výškou investície, vloženaj navrhovateľom do prípadnej rekonštrukcie a zariadenia nebytových priestorov.

## Článok IV

### Podmienky súťaže

#### 1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál resp. fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra,
- telefonický a emailový kontakt,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Svit a ním zriadeným alebo založeným organizáciám resp. právnickým osobám, a to ako právnická osoba resp. ako štatutárny zástupca právnickej osoby resp. ako fyzická osoba
- súhlas s podmienkami súťaže
- účel využitia a podnikateľský zámer s dispozičným riešením priestoru, zodpovedajúcim platnej legislatíve, technickým a hygienickým normám
- podpísaný návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov (podľa bodu 8 tohto článku) s uvedením ponuky nájomného za 1 rok, v ktorej budú uvedené nasledovné podstatné náležitosti, na ktorých navrhovateľ trvá:
  - v nájomnej zmluve bude zakotvený záväzok nájomcu umožniť vstup do nebytového priestoru č. 1.03 poverenému zástupcovi jeho nájomcu, teda Všeobecnej úverovej banky, a.s. pre

zabezpečenie prevádzky bankomatu. Na zabezpečenie tohto záväzku bude medzi nájomcami nebytových priestorov uzatvorená písomná dohoda, pričom jedno jej vyhotovenie dostane na vedomie prenajímateľ.

- náklady spojené s prispôbením priestorov podnikateľskému zámeru bude znášať budúci nájomca a nebudú mu prenajímateľom refundované.
- doba nájmu – na dobu neurčitú

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Súťažný návrh nesmie obsahovať alternatívne návrhy.

4. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená, spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

5. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.

6. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne, respektíve listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 15 dní odo dňa konečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

7. Nájomca zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady.

8. Náklady spojené s účasťou v súťaži a so spracovaním ponuky vyhlasovateľ navrhovateľom súťaže nehradí. Náklady, spojené s vyhlásením súťaže hradí víťaz súťaže.

9. Vzor Zmluvy o nájme nebytových priestorov je zverejnený na stránke [www.svit.sk](http://www.svit.sk) resp. ho poskytnete na požiadanie kontaktná osoba, Mgr. Gabriela Očvárová.

10. Súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

## Čl. V

### Termín a miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa s uvedením telefónneho čísla
- označenie „**neotvárať, obchodná verejná súťaž č. 9/2020**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Na predloženie súťažných návrhov do súťaže sa stanovuje termín 9. novembra 2020 do 12.00 hod.

## Čl. VI

### Vyhodnotenie návrhov

1. Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. Otvorenie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 15 dní od uplynutia termínu na podávanie návrhov.
4. Pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, bude zo súťaže vyradený.
5. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica.
6. **Zo súťaže sa vylučujú :**
  - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
  - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
  - súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, resp. bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
  - návrhy navrhovateľov, voči ktorým má Mesto Svit alebo ním zriadené alebo založené organizácie resp. právnické osoby, evidované pohľadávky, a to voči účastníkovi súťaže ako právnickej osobe, resp. ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby resp. ako fyzickej osobe.

## Článok VII

### Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov

- a) cenová ponuka,
- b) účel využitia,

## Článok VIII

### Práva vyhradené vyhlasovateľovi súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) zrušiť súťaž,

- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

Vo Svite dňa : 15.102020

v.r.  
Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

vyvesené dňa: 15.10.2020

zvesené dňa: 10.11.2020