

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci a oprávnený z predkupného práva:

Mesto Svit
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562
(ďalej len predávajúci, resp. oprávnený)

Kupujúci a povinný z predkupného práva:

FYZICKÁ OSOBA

meno a priezvisko/rodné priezvisko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo:

PRÁVNICKÁ OSOBA

Obchodné meno

Sídlo:

Štatutárny zástupca

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len kupujúci, resp. povinný)

(predávajúci a oprávnený a kupujúci a povinný ďalej spolu len ako zmluvné strany)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Svit, obec Svit, okres Poprad, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti, a to:
 - nehnuteľnosť súpisné číslo 885 na Mierovej ulici vo Svite, postavená na pozemku parc. č. KN-C 139/2 ,
 - pozemku parc. č. KN-C 139/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²,
 - pozemku parc. č. KN-C 117/21, zastavané plochy a nádvoria a o výmere 291 m².

Článok III

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, stavba súpisné číslo 885 a pozemky parc. č. KN-C 139/2 a parc. č. KN-C 117/21, popísané a vymedzené v Článku II., bod 1.

Článok IV

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa Článku II. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške €, slovom
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy v termíne do dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Ak kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočnej primeranej lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške, stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci sa zaväzuje refundovať náklady vyhlasovateľa súťaže, spojené s vyhlásením verejnej obchodnej súťaže, a to s vypratáním nehnuteľnosti, s vyhotovením znaleckého posudku a s uverejnením plošného inzerátu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači. Náklady budú vyčíslené po skončení obchodnej verejnej súťaže.
5. V prípade nepovolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 Občianskeho zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.

Článok V

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľnosti obmedzovali v držbe a v užívaní.
2. Kupujúci berie na vedomie, že predmet kúpy je v nevyhovujúcom technickom stave a vyžaduje komplexnú rekonštrukciu. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav predmetu kúpy dobre známy a že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad. Kupujúci vstúpi do užívania predmetných nehnuteľností dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva, ako vecného práva podľa § 602 a § 603 Občianskeho zákonníka v platnom znení v prospech predávajúceho a oprávneného. Na základe zriadenia predkupného práva touto zmluvou predávajúci predáva kupujúcemu

nehnuteľnosti, popísané v Článku I, bod 1. tejto zmluvy s výhradou, že mu ich kupujúci ponúkne na predaj, keby ich chcel predat', alebo akokoľvek scudziť na základe iného právneho titulu tretej osobe, a to za rovnakú kúpnu cenu, navýšenú o preukázateľne vynaložené oprávnené náklady, spojené s rekonštrukciou nehnuteľnosti.

2. Toto právo pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho. Záväzok, vyplývajúci z tejto kúpnej zmluvy je kupujúci povinný previesť na každého ďalšieho nadobúdateľa predmetných nehnuteľností, ako aj na jeho právneho nástupcu.
3. Predkupné právo ako vecné právo bude evidované v katastri nehnuteľností a zriaďuje sa do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na rekonštrukciu nehnuteľnosti, minimálne na dobu troch rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho a predkupného práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Ostatné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti podľa Článku II bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 19/2020 zo dňa 30.01.2020, ktorým bola vyhlásená obchodná verejná súťaž č. 1/2020 na predaj nehnuteľného majetku Mesta Svit. .
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Svit predáva v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to podľa § 9a ods. 8 písm. a) na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví a podá predávajúci v termíne do 15-tich dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu a predávajúci nadobudne predkupné právo vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dostane kupujúci jeden rovnopis, predávajúci tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumenia na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa

V _____ dňa,

Predávajúci:

Kupujúci

za Mesto Svit
Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta