

Obchodná verejná súťaž č. 5/2019 na nájom nehnuteľného majetku mesta Svit

Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, IČO: 00326607, zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou (ďalej aj „vyhlasovateľ“) vyhlasuje na základe § 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) obchodnú verejnú súťaž na nájom nehnuteľného majetku mesta.

Článok I

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Nebytové priestory o celkovej výmere 204 m², nachádzajúce sa v budove Domu kultúry na ul. Jána Antonína Baťu vo Svite, súpisné číslo 198, postavené na pozemku parc. Č. KN-C 175/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 935 m², katastrálne územie Svit, obec Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, a to v zložení:

- reštaurácia o výmere 85,30 m², nachádzajúca sa na 1. poschodí budovy,
 - kuchyňa, na o výmere 22,50 m², nachádzajúca sa na 1. poschodí budovy,
 - salónik o výmere 31,20 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí budovy,
 - sklad v suteréne budovy o výmere 31,60 m²,
 - sklad v suteréne budovy o výmere 14,60 m²,
 - sklad v suteréne budovy o výmere 5,80 m²,
 - WC a šatňa pre zamestnancov v suteréne budovy o výmere 13 m²,
- (ďalej spoločne aj ako: „nebytové priestory“).

Súčasťou prenajímaných nebytových priestorov je malý nákladný výťah (nosnosť 50 kg), spájajúci sklad v suteréne s 1. nadzemným podlažím budovy a kuchyňou na 1. poschodí.

Nájomca má právo užívať spoločné priestory (chodby, WC pre verejnosť), ktoré nie sú predmetom nájmu.

Nebytové priestory sú v súčasnosti nevyužívané. Nie sú napojené na plyn, prenajímateľ vybuduje plynovú prípojku k nebytovým priestorom.

Nájomca na vlastné náklady zabezpečí najmä:

- kuchyňa: varnú časť, vybavenie kuchyne, zariadenie kuchyne – sanitu, podlahy, umývateľné povrchy stien, vzduchotechniku,
- bar, reštaurácia a salónik: zariadenie a interiérové vybavenie,
- sklady, šatňa: zariadenie v zmysle hygienických noriem.

Záujemcovia si môžu dohodnúť obhliadku nebytových priestorov u kontaktnej osoby Mgr. Gabriely Očvárovej na telefónnom čísle 052/7875 127, alebo na e-mailovej adrese gabriela.ocvarova@svit.sk.

Článok II

Účel využitia nebytových priestorov

Účelom nájmu je prevádzkovanie nebytových priestorov ako **reštaurácia a kaviareň**.

Článok III

Minimálna výška ročného nájomného

Minimálna výška nájomného je stanovená vo výške:

- **minimálne 22 € / 1 m² / 1 rok (reštaurácia, kuchyňa, salónik)**
- **minimálne 10 € / 1 m² / 1 rok (sklady, WC, šatňa) .**

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).

Nájomca uzavrie do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy zmluvný vzťah s BYTOVÝM PODNIKOM SVIT, s. r. o., predmetom ktorého bude úhrada prevádzkových nákladov, t. j. úhrada služieb, spojených s užívaním nebytových priestorov, vrátane alikvotnej časti prevádzkových nákladov za užívanie spoločných priestorov (chodby, WC pre verejnosť), ktoré nie sú predmetom nájmu.

Nájomné nebude započítané s výškou investícií, vložených navrhovateľom do prípadnej rekonštrukcie a do zariadenia nebytových priestorov.

Článok IV **Podmienky súťaže**

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- a) u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, pričom účel nájmu musí byť v súlade s predmetom podnikania,
- b) telefonický a emailový kontakt,
- c) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Svit a ním zriadeným alebo založeným organizáciám resp. právnickým osobám, a to ako právnická osoba resp. ako štatutárny zástupca právnickej osoby resp. ako fyzická osoba,
- e) súhlas s podmienkami súťaže,
- f) **podnikateľský zámer s dispozičným riešením priestoru, zodpovedajúcim platnej legislatíve, technickým a hygienickým normám,**
- g) **finančný biznis plán,**
- h) **podpísaný návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov (podľa bodu 8 tohto článku) s uvedením ponuky nájomného za 1 m² / 1 rok, rozdelené na:**
 - **reštauráciu, salónik a kuchyňu (minimálne 22 € / 1 m² / 1 rok)**
 - **sklady, WC, šatňa (minimálne 10 € / 1 m² / 1 rok) .**

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená, spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.

5. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne, listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 15 dní odo dňa konečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

6. Nájomca zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady.

7. Náklady, spojené s účasťou v súťaži a so spracovaním ponuky vyhlasovateľ navrhova-

teľom súťaže nehradí. Náklady spojené s vyhlásením súťaže hradí víťaz súťaže.

8. Vzor Zmluvy o nájme nebytových priestorov je zverejnený na stránke www.svit.sk resp. ho poskytne na požiadanie kontaktná osoba, Mgr. Gabriela Očvárová.

9. Súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Článok V

Termín a miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa s uvedením telefónneho čísla
- označenie „**neotvárať**“, **obchodná verejná súťaž č. 3/2019**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Svit
Hviezdoslavova 268/32
059 21 Svit

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 25. novembra 2019 do 12.00 hod.**

Článok VI

Vyhodnotenie návrhov

1. Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. Otvorenie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 10 pracovných dní od uplynutia termínu na podávanie návrhov.
4. Pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, bude zo súťaže vyradený.
5. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica.

6. Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, resp. bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, voči ktorým má Mesto Svit a ním zriadené alebo založené organizácie resp. právnické osoby, evidované pohľadávky, a to voči účastníkovi súťaže ako právnickej osobe, resp. ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby resp. ako fyzickej osobe.

Článok VII

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov

- a) cenová ponuka
- b) poskytované služby.

Článok VIII

Práva vyhradené vyhlasovateľovi súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) zrušiť súťaž,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

Vo Svite dňa 31. 10. 2019

Ing. Dáša Vojsovičová, v.r.
primátorka mesta

vyvesené dňa: 06.11.2019

zvesené dňa: 26.11.2019