



## MESTO SVIT

### Stavebný úrad

Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Spoločný obecný úrad Svit

Číslo:857/2022/02-To

Vo Svite dňa 20.07.2022

## ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Stavebníci Róbert Cogáň a Soňa Cogáňová, obaja bytom Štefaníkova 16, 059 21 Svit podali dňa 25.04.2022 na Mesto Svit žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudačným konaním nebytovej stavby „**Hospodárska budova**“ na pozemku parc. č. 626/174 (odčlenením z pozemku par.č. 463/704) k. ú. Svit, v lokalite ZO SZZ 35-9 Breziny vo Svite.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním.

Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona po preskúmaní predmetnej stavby v konaní o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona vydáva podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona

### dodatočné povolenie

dokončenej nebytovej stavby „**Hospodársky objekt**“ na pozemku parc. č. 626/174 (odčlenením z pozemku par.č. 463/704) v k. ú. Svit vo Svite v lokalite ZO SZZ 35-9 Breziny, stavebníkom Róbertovi Cogáňovi a Soňi Cogáňovej, obaja bytom Štefaníkova 16, 059 21 Svit .

#### Popis stavby

Hospodársky objekt má obdĺžnikový pôdorys so stranami 4,6x3,6 m. Je riešená ako samostatne stojaca, jednopodlažná, nepodpivničená a celodrevená. Hlavný vstup do objektu je z južnej strany. Zavstupom sa nachádza terasa, ktorá je chránená ľahkou drevenou konštrukciou. Objekt stojí na betónovej platni. Strešna konštrukcia je navrhnutá ako väzníková pod sklonmi 15° a 38°.

#### Údaje o plochách:

Zastavaná plocha: 19,4m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha: 13,9m<sup>2</sup>  
Výška objektu: 3,31m  
Obostavaný priestor: 54,0m<sup>3</sup>

Stavba je úplne dokončená, preto na základe žiadosti stavebníkov stavebný úrad prerokoval žiadosť v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona a na základe jeho výsledkov

Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona

## **p o v o ľ u j ľ e u ž í v a n i e**

nebytovej stavby „**Hospodársky objekt**“ na pozemku parc. č. 626/174 (odčlenením z pozemku par.č. 463/704) v k. ú. Svit vo Svite v lokalite ZO SZZ 35-9 Breziny

**Účel stavby:** nebytová budova – hospodársky objekt

**Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:**

1. Stavbu je možné užívať iba na účel, na ktorý bola určená týmto rozhodnutím.
2. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas jej životnosti, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému majiteľovi.
4. Dopravný úrad zakazuje navyšovať stavbu, umiestňovať na strechu hospodárskej budovy ďalšie zariadenia (komín a pod.), v riešenom území umiestňovať ďalšie stavby a zariadenia nestavebnej povahy a vysádzať a nechávať rásť stromový porast nad nadmorskú výšku 746 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 12,0 m nad úrovňou pôvodného terénu.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebníci Róbert Cogáň a Soňa Cogáňová, obaja bytom Štefaníkova 16, 059 21 Svit podali dňa 25.04.2022 na Mesto Svit žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudačným konaním nebytovej stavby „**Hospodárska budova**“ na pozemku parc. č. 626/174 (odčlenením z pozemku par.č. 463/704) k. ú. Svit, v lokalite ZO SZZ 35-9 Breziny vo Svite.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavba je dokončená stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 9 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov spojil konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním.

Stavebný úrad žiadosť preskúmal a listom 857/2022/01-To zo dňa 27.04.2022 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 01.07.2022.

V oznámení poučil účastníkov konania, že v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je možné vyjadriť sa k predloženým kompletným dokladom a podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia,

prípadne navrhnuť ich doplnenie a že do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade pred dňom ústneho pojednávania a pri ústnom pojednávaní a že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, pretože na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne.

V stanovenej lehote určenej stavebným úradom nepodal žiaden z účastníkov konania ani žiaden dotknutý orgán námietky a pripomienky k dodatočnému povoleniu stavby a vydaniu povolenia na užívanie predmetnej stavby.

Keďže stavebníci čestne prehlásili a písomne potvrdili, že so stavbou hospodárskeho objektu začali v roku 1992, v zmysle § 20 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, zanikla zodpovednosť za priestupok.

Stavebný úrad v konaní skúmal, či dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby, preto rozhodol v zmysle platných právnych predpisov tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebníci predložili stavebnému úradu všetky potrebné doklady pre dodatočné povolenie stavby. Nakoľko stavba je úplne dokončená, nebolo potrebné stavebným úradom určiť v rozhodnutí podmienky na dokončenie stavby.

Stavebníci predložili všetky potrebné doklady pre užívanie stavby a z výsledkov konania je zrejmé, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Na základe týchto zistení, nebolo potrebné v rozhodnutí nariadovať stavebníkom úpravy už zrealizovanej stavby.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo jej užívanie povolené.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 61 v nadväznosti na položku 60 písm. b) bol uhradený v hodnote 3 x 25,- Eur = 75,- Eur v pokladni Mesta Svit (pokladničný príjmový doklad č. 862/2022 zo dňa 25.04.2022).

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Svit. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Svit.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby

**Doručí sa**

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Róbert Cogáň, Štefaníkova 16, 059 21 Svit
3. Soňa Cogáňová, Štefaníkova 16, 059 21 Svit

**Na vedomie**

4. Ing. Martin Mrava, Budovateľská 2873/131, 058 01 Poprad- projektant
5. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
6. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava