

**Obchodná verejná súťaž č. 4/2022  
na prenájom nehnuteľného majetku mesta Svit**

**Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit**, IČO: 00326607, zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou (ďalej aj „vyhlasovateľ“) vyhlasuje na základe § 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľného majetku mesta.

**Článok I**

**Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Nebytové priestory, nachádzajúce sa v **budove Zdravotného strediska na ulici Fraňa Kráľa vo Svite súpisné číslo 273**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 205/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1046 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svit, obec Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, a to:

**Predmet prenájmu A:**

Nebytový priestor č. 7 o výmere 15 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v suteréne budovy Zdravotného strediska.

**Predmet prenájmu B:**

Nebytový priestor č. 313 o výmere 31 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 2. poschodí budovy Zdravotného strediska a príslušenstvo o výmere 8 m<sup>2</sup>.

---

Všetky nebytové priestory sú bez vnútorného zariadenia.

**Súťažné návrhy musia byť predložené samostatne za každý predmet nájmu (A, B.). Súťažný návrh nesmie obsahovať alternatívne návrhy.**

Obhliadku nebytových priestorov je možné dohodnúť individuálne u Mgr. Gabriely Očvárovej na telefónnom čísle 052/7875 127, alebo na e-mailovej adrese [gabriela.ocvarova@svit.sk](mailto:gabriela.ocvarova@svit.sk), kde budú záujemcom poskytnuté bližšie informácie o nebytových priestoroch.

**Článok II**

**Účel využitia nebytových priestorov**

Účel nájmu:

Predmet nájmu A – skladové priestory

Predmet nájmu B – poskytovanie služieb v oblasti sociálnej, poradenskej, zdravotníctva resp. v oblastiach nadväzujúcich na zdravotnú starostlivosť.

### Článok III Minimálna výška ročného nájomného

- A) Výška nájomného pri predmete prenájmu A je stanovená vo výške **minimálne 10,-- €/1 m<sup>2</sup> / 1 rok**, t. j., minimálne 150,-- €/rok.
- B) Výška nájomného pri predmete prenájmu B je stanovená vo výške **minimálne 30,50 €/ 1 m<sup>2</sup> / 1 rok**, t. j. minimálne 945,50 €/rok.

Pri prenájme nebytového priestoru, označeného ako predmet prenájmu B, bude v nájomnej zmluve predmet nájmu navýšený o alikvotnú časť chodby a čakárne, ktoré tvoria príslušenstvo prenajímaných nebytových priestorov, pričom výška nájomného je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit vo výške 10 €/ 1 m<sup>2</sup> / 1 rok, t.j. 80,-- €/rok.

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).

Nájomca uzavrie do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy zmluvný vzťah s BYTOVÝM PODNIKOM SVIT, s. r. o., predmetom ktorého bude úhrada prevádzkových nákladov, t. j. úhrada služieb, spojených s užívaním nebytových priestorov, okrem úhrady za spotrebu elektrickej energie, ktorej odber si zabezpečí so súhlasom prenajímateľa nájomca.

### Článok IV Podmienky súťaže

#### 1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- a) u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, u fyzickej osoby meno, priezvisko, dátum narodenia a bydlisko
- b) telefonický a emailový kontakt,
- c) špecifikáciu nebytového priestoru – predmetu nájmu (predmet nájmu A, B)
- d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Svit a ním zriadeným alebo založeným organizáciám resp. právnickým osobám, a to ako právnická osoba resp. ako štatutárny zástupca právnickej osoby resp. ako fyzická osoba
- f) súhlas s podmienkami súťaže
- g) účel využitia nebytového priestoru
- h) podpísaný návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov (podľa bodu 8 tohto článku) s uvedením ponuky nájomného za 1 m<sup>2</sup> / 1 rok
- ch) u fyzickej osoby súhlas so spracovaním osobných údajov.

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia

byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená, spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
5. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne, emailom resp. listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 15 dní odo dňa konečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
6. Nájomca zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na daný účel na vlastné náklady.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži a so spracovaním ponuky vyhlasovateľ navrhovateľom súťaže nehradí. Náklady spojené s vyhlásením súťaže hradí víťaz súťaže.
8. Vzor Zmluvy o nájme nehnuteľností poskytne na požiadanie kontaktná osoba, Mgr. Gabriela Očvárová, alebo na telefónnom čísle 052/7875 127.
9. Súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
10. Súťažný návrh nesmie obsahovať alternatívne návrhy.

## **Článok V**

### **Termín a miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa s uvedením telefónneho čísla
- označenie „**neotvárať, obchodná verejná súťaž č. 4/2022 – nájom nebytových priestorov**“ s označením predmetu nájmu **A, B**
- adresa príjemcu: Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Na predloženie súťažných návrhov do súťaže sa stanovuje termín **8.8.2022 do 12.00 hod.**

## **Článok VI**

### **Vyhodnotenie návrhov**

1. Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorkou mesta vymenovaná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. Otvorenie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 15 dní od uplynutia termínu na podávanie návrhov.
4. Pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, bude zo súťaže vyradený.
5. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica.

## **6. Zo súťaže sa vylučujú :**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, resp. bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, voči ktorým má Mesto Svit alebo ním zriadené alebo založené organizácie resp. právnické osoby, evidované pohľadávky, a to voči účastníkovi súťaže ako právnickej osobe, resp. ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby resp. ako fyzickej osobe.

### **Článok VII**

#### **Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov**

- a) cenová ponuka (80%)
- b) účel využitia. (20%)

### **Článok VIII**

#### **Práva vyhradené vyhlasovateľovi súťaže**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) zrušiť súťaž,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

Vo Svite dňa : 21.07.2022

vr  
Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

vyvesené dňa: 21.07.2022

zvesené dňa: 09.08.2022