



MESTO SVIT

Stavebný úrad

Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Spoločný obecný úrad Svit

Číslo: 707/2022/02-To

Vo Svite, 23.06.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Navrhovateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov, P. Jilemnického 301/5-8, 059 21 Svit, podal dňa 23.03.2022 na Mesto Svit návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Stavebné úpravy bytového domu súp.č.301**“ na pozemku parc. č.406/349 (reg. „C“) v k. ú. Svit. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Svit pod č. j. 2018/1188/09880/002-La dňa 04.07.2018, právoplatnosť nadobudlo 10.08.2018.

Mesto Svit, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo návrh v zmysle § 81 stavebného zákona v kolaudačnom konaní a na základe jeho výsledkov podľa § 82 ods.1 stavebného

povoľuje užívanie

stavby „**Stavebného úpravy bytového domu súp. č. 301**“ vo Svite na pozemku parc.č KN C 406/349 (reg. „C“) v k.ú. Svit.

Účel stavby: zvýšenie energetickej hospodárnosti bytovej budovy

Popis stavby

Zateplenie fasádnych stien sa zrealizovalo fasádnou silikónovou omietkou, lepiacou stierkou a sklotextilnou mriežkou. Izolačné dosky boli použité XPS 80mm. Zateplenie fasády bolo zrealizované minerálnou vlnou hr. 150mm min. A2-S1. Zateplenie soklovej steny boli zhotovené zo soklovej omietky (kamenný obklad), lepiacej stierky, sklotextilnej mriežky a izolačných dosiek typu XPS 8mm. Zateplenie ostenia a parapetov bolo zhotovené z izolačných dosiek typu XPS hr. 30 mm. Bočné steny loggií sú bez zateplenia. Zateplenie vnútorných stien loggií bolo zrealizované z fasádnej silikónovej omietky, lepiacej stierky a sklotextilnej mriežky, z izolačnej dosiek XPS 80mm. a lepiacej stierky. V suteréne sú vymenené nové okná. Je vybudovaná nová, valbová strecha, ktorej nosnú konštrukciu tvorí drevený krov. Krytina je PZN LAKOPLAST. Na streche sú osadené protisnehové zábrany. Je zrealizované nové PZN lokoplastové oplechovanie zastrešenia loggií, balkónov a parapetov, a odkvapový systém novej šikmej strechy. Boli upravené strešné rímasy šikmej strechy obkladom CETRIS doskami s exteriérovou povrchovou úpravou. Je vybudovaný strešný

výlez. Sú vybudované nové prestrešenia balkónov, ktoré majú nosnú konštrukciu hliníkovú, resp. oceľovú konštrukciu, ktorá je vložená do fasády s krytinou LEXAN.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Dodržiavať požiaru bezpečnosť, hygienu, starostlivosť o životné prostredie a bezpečnosť práce a osôb.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov, P. Jilemnického 301/5-8, 059 21 Svit, podal dňa 23.03.2022 na Mesto Svit návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Stavebné úpravy bytového domu súp. č.301**“ na pozemku parc. č. 406/349 (reg. „C“) v k. ú. Svit. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad listom 707/2022/01-To zo dňa 29.03.2022 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 80 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 05.05.2022, na ktorom sa zistili nové skutočnosti. Stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciami overenými stavebným úradom v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia a zmeny stavby pred dokončením.

Ku užívaniu predmetnej stavby sa v kolaudačnom konaní písomne súhlasne vyjadrili Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade. Námietky účastníkov konania neboli vznesené. Dotknuté orgány nevzniesli ku vydaniu kolaudačného rozhodnutia námietky.

V kolaudačnom konaní bolo preukázané /doklady tvoria prílohu protokolu/, že zrealizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať záujmy spoločnosti predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a životného prostredia. Preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 62a písm. c) bol uhradený v hodnote 50,-- EUR /príjmový pokladničný doklad č. 582/22 zo dňa 23.03.2022/.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa proti tomuto rozhodnutiu možno odvolať v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, a to podaním na Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia účastníkom konania sa vykoná podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu - Mesta Svit po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručí sa

Účastníci konania verejnou vyhláškou

Viera Kadlótová, P.Jilemnického 301/5, 059 21 Svit

Ing. Jozef Petřík, Slavkovská 19, 060 01 1 Kežmarok - projektant

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP - OH, OPaK Nábřežie Jána Pavla II.16, 058 01 Poprad