



M E S T O S V I T
Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
Špeciálny stavebný úrad Svit

Č.j: 889/2022/02-To

Vo Svite, dňa 21.06.2022

S T A V E B N É P O V O L E N I E

V e r e j n á v y h l á š k a

Stavebníci Mgr. Jozef Čuban a Kristína Čubanová, obaja bytom 9.mája 247/12, 059 21 Svit, Maria Antoniová a Marcel Antoni, obaja bytom Jesenského 202/18, 059 21 Svit, Ing. Miloš Ondra a Iveta Ondrová, obaja bytom Jesenského 15, 059 21 Svit, Mariána Hudák a Janka Hudáková, obaja bytom Štúrová 239/27, 059 21 Svit, Mgr. Danila Gancarčíková a Jozef Gancarčík, obaja bytom Jesenského 17, 059 21 Svit, v zastúpení splnomocnencom Hasmar s.r.o., so sídlom Okružná 775/58, 058 01 Poprad, IČO 52992420, podali dňa 04.05.2022 na Mesto Svit žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**SO 01 Pešia komunikácia - chodníky**“ na pozemku parc. č. KN- C 181/43, v k. ú. Svit, vo Svite. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Svit pod.č. 1915/01322/2021/Má, Hy dňa 25.01.2022, právoplatné dňa 02.03.2022.

Mesto Svit, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 2 ods. 1 písm. a) bodu 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenia § 3a a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 61 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

stavebné úpravy „**SO 01 Pešia komunikácia -chodníky**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 181/43 v k. ú. Svit sa podľa § 66 stavebného zákona a § 16 cestného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Predmetom stavby je demontáž a prekládka jestvujúceho chodníka a riešenie účelovej komunikácie –chodníka za účelom vytvorenia nového dopojenia chodníka ku bytovému domu s par.č.179/1. Navrhovaný chodník sa napája z východnej časti na mestskú komunikáciu na ul. Jesenského-parc. č. 242 a na západnej strane na Námestie J.A.Baťu- parc.č.181/3.

Nášľapná vrstva chodníka je zámková dlažba Premac Klasiko Aquafliar 200x100x60mm, hr. 60mm. Chodník na hlavnej vetve bude šírky 1,5m. Dĺžka chodníka bude 55,16m. Základný priečny sklon je jednostranný 2,0%, pozdĺžny sklon bude v rozmedzí od 2,0%- 6,0%. Po celej dĺžke úseku chodníka bude priečne odvodnenie na príľahlý terén. Kryt komunikácie bude betónový-betónová zámková dlažba- pochôdzna hr. 60mm. Komunikácie budú ohraničené cestným obrubníkom uloženým v betónovom lôžku. Farebné riešenie- chodník bude prírodnej šedej farby. Výška pochôdznej dlažby bude hr. 60mm. Chodník sa v mieste vjazdov ukončí zo strany vozovky betónovými cestnými obrubníkmi. Chodník sa na styku s plochami zelene a nespevnenými plochami opatria cestnými betónovými obrubníkmi 1000/260/150m. Obrubníky sa uložia do betónového lôžka z betónu C8/10.

Účel stavby: Inžinierska stavba- pešia komunikácia-chodník

Zodpovedný projektant: Ing. Bohuslav Mäsiarčík, autorizovaný stavebný inžinier, 3736*A*4-21

Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa územného rozhodnutia vydaného Mestom Svit pod č. 1915/01322/2021/Má, Hy zo dňa 25.01.2022, právoplatnosť nadobudlo dňa 02.03.2022.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Bohuslav Mäsiarčík, autorizovaný stavebný inžinier, 3736*A*4-21, so sídlom Levočská 866, 05801 Poprad, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho odsúhlasenia projektantom a povolenia stavebného úradu.
3. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle vyjadrenia č. OU-PP-OSZP-2021/016073-002 zo dňa 11.10.2021 – Stavebné práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodeniu okolitých pozemkov, plôch a životného prostredia vzniknutými odpadmi. V zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach je investor stavby. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 tohto zákona. Odpady odovzdať subjektom oprávneným na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Nakladanie s výkopovou zeminou mimo územia uvedenej stavby podlieha udeleniu súhlasu orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 97 ods. 1 písm. s) a v) zákona o odpadoch. V súlade s ustanoveniami § 14 ods. 1 zákona o odpadoch predložiť pri kolaudácii uvedenej stavby evidenciu o druhoch a množstvách stavebných odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
4. Dodržať podmienky spoločnosti Chemosvit Energochem, a. s., v zmysle vyjadrenia č. Be/200729 zo dňa 29.07.2020 a č. 560/35 zo dňa 08.10.2020 – Vo Vami vymedzenom území sú uložené predizolované horúco vodné potrubia a uzatváracie armatúry v pieskovom lôžku resp. v betónových šachtách podľa priloženého výkresu z ich porealizačného zamerania (príloha č. 1). Sú majetkom spoločnosti Chemosvit

Energochem, a. s. Vo Vami vymedzenom území sa navyše nachádzajú v neprieleznom betónovom kanáli uložené v súčasnosti nefunkčné horúco vodné rozvody, ktoré sú taktiež majetkom spoločnosti Chemosvit Energochem, a. s. (príloha č. 2). Preto Vás žiadame, aby o akejkolvek stavebnej činnosti a priebehu prác, ktoré sa budú realizovať v ochranných pásmach funkčných aj v súčasnosti nevyužívaných horúco vodných rozvodov boli v dostatočnom predstihu informovaní dolu uvedení zamestnanci našej spoločnosti. Pred samotnou realizáciou Vás žiadame o prizvanie našich zamestnancov, ktorí trasu horúco vodných rozvodov vytýčia. Ak v priebehu prípravných prác, prípadne realizácii uvedeného diela dôjde k akémukoľvek poškodeniu rozvodov tepla a ich príslušenstva, ktoré vzniknú vlastníčkovi v súvislosti s uvažovanou stavebnou činnosťou, bude realizátor diela za tieto škody priamo zodpovedný. Uvedie horúco vodné potrubie s príslušenstvom do pôvodného stavu na vlastné náklady s adekvátnou finančnou kompenzáciou škôd, ktoré boli spôsobené prerušením dodávky tepla. Umožniť vstup na nehnuteľnosť, ktorých je vlastníkom alebo správcom, na účel vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby sústavy tepelných zariadení. Zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a prevádzky schopnosť sústavy tepelných zariadení vrátane výstavby objektov a zariadení a výsadby trvalých porastov v ochrannom pásme (OP). OP zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávajúcu stanicu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie. Táto vzdialenosť je v zastavanom území na každú stranu 1,0 m. V ochranných pásmach je bez predchádzajúceho písomného súhlasu držiteľa povolenia na rozvod tepla zakázané vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby alebo pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb, život alebo zdravie osôb a majetok, stavebné práce a výsadbou trvalých porastov. Súhlas musí obsahovať podmienky, za akých bol udelený, a príkladá sa k návrhu na územné rozhodnutie alebo k žiadosti o stavebné povolenie. V priestore bezprostredne nadväzujúcom na ochranné pásma je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení alebo plynulosť, a bezpečnosť prevádzky. Povinnosti a obmedzenia v OP a v priestore bezprostredne nadväzujúcom na OP vznikajú dňom, keď územné rozhodnutie o umiestnení sústavy tepelných zariadení nadobudlo právoplatnosť, a zaniká dňom likvidácie týchto sústav tepelných zariadení alebo ich častí. Kontaktné čísla Ing. Peter Benko +421908995314, +421527152079, Ing. Jaroslav Šugarek +421908995311, +421527152513.

5. Dodržať podmienky SPP – distribúcia, a. s., Bratislava v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0535/2021/Hy zo dňa 11.08.2021- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby). V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)

najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. Zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie plynárenských zariadení. Umožniť vstup zástupcovi SPP-D na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Výkopové práce realizovať vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého plynovodu a stredotlakého plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu vysokotlakého plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bez výkopové technológie. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého plynovodu a stredotlakého plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu vysokotlakého plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priebehu trasy vŕtacieho zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska. V prípade ak nie je možné realizovať zemné práce predošlými dvomi spôsobmi, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác. Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu správcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynového zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon. Pri realizácii dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako ja podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia TPP najmä TPP 700 02. Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem. Pri

súbehu a križovaní dodržať min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

6. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a. s., v zmysle vyjadrenia č. 6612202320 zo dňa 20.07.2021 - Upozorňujeme, že dôjde do styku so sieťami elektronických telekomunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje od ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. V prípade, ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujú žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje nehnuteľnosť napojiť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

7. Dodržať podmienky UPC broadband Slovakia, s. r. o., Bratislava v zmysle vyjadrenia značky 1. predĺženie zo dňa 29.06.2021 – Podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC počas samotnej výstavby musia byť zmluvne dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a UPC. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka. Investor je povinný objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie siete a zariadení pred zahájením výkopových prác. Bezpodmienečne a bezvýhradne dodržiavanie ochranných pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN. Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali náradia a zariadenia v ochrannom pásme do vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, to znamená len ručný výkop. Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy. V prípade, ak dôjde ku križovaniu ukladaných optických káblov spolu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami spoločnosti UPC žiadame. Aby sme boli vopred prizvaný k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami. V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených siete spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor. Spätný zásyp siete UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC. V prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
8. Dodržať podmienky Mesta Svit, cestného správneho orgánu v zmysle stanoviska č. MsÚ-2022/818/3429/Po, zo dňa 19.04.2022 – Najneskôr 1 mesiac pred začatím stavby, investor stavby musí tunajší cestný správny orgán požiadať o určenie dopravného značenia, o čiastočnú uzávierku dotknutých miestnych komunikácií. K žiadosti a o zvláštne užívanie komunikácií musí byť doložené aj stavebné povolenie stavby.

9. Dodržať podmienky ANTIK Telecom, s. r. o. v zmysle vyjadrenia 496/4/2022 zo dňa 29.04.2022– Pred začatím zemných prác je nutné s objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu mkopera@antik.sk, kontakt 0915 918 489 – Martin Kopera. V okolí našich káblov – 3,0 m – je potrebný ručný výkop. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti. Stanovené v STN 73 6005. Pod spevnenými plochami a komunikáciami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť ŽB dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400. PD so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody. Pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
10. Pred začatím výkopových prác musí stavebník požiadať správcov inžinierskych sietí o vytýčenie existujúcich vedení.
11. Stavebník je povinný pri súbehu, resp. križovaní inžinierskych sietí so stavbou rešpektovať podmienky správcov a príslušné STN.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
13. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, zároveň zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.
15. Lehota na dokončenie stavby:31.08.2024.
16. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť dodávateľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
17. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, zhotoviteľa, projektanta, orgán, ktorý stavbu povolil, číslo stavebného povolenia a dátum povolenia.
18. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
19. Vytýčenie stavby stavebník zabezpečí fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
20. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe.
21. Použiť vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. Doklady o overení požadovaných vlastností a vhodnosti použitých stavebných výrobkov stavebník predloží stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
22. Stavebný úrad môže určené podmienky v stavebnom povolení upraviť, alebo zmeniť ak vznikne potreba z hľadiska verejného záujmu.

23. Stavebník je povinný prijať také opatrenia, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo k ohrozeniu cestnej premávky a chodcov na príľahlej komunikácii. Stavebník pri svojej činnosti nesmie znečisťovať verejné komunikácie. Vozidlá pri výjazde zo staveniska musia byť riadne očistené.
24. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona. Zároveň stavebník doloží porealizačné zameranie stavby.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené. Stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Mgr. Jozef Čuban a Kristína Čubanová, obaja bytom 9.mája 247/12, 059 21 Svit, Maria Antoniová a Marcel Antoni, obaja bytom Jesenského 202/18, 059 21 Svit, Ing. Miloš Ondra a Iveta Ondrová, obaja bytom Jesenského 15, 059 21 Svit, Mariána Hudák a Janka Hudáková, obaja bytom Štúrová 239/27, 059 21 Svit, Mgr. Danila Gancarčíková a Jozef Gancarčík, obaja bytom Jesenského 17, 059 21 Svit, v zastúpení splnomocnencom Hasmar s.r.o., so sídlom Okružná 775/58, 058 01 Poprad, IČO 52992420, podali dňa 04.05.2022 na Mesto Svit žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**SO 01 Pešia komunikácia - chodníky**“ na pozemku parc. č. KN- C 181/43, v k. ú. Svit, vo Svite. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Svit pod.č. 1915/01322/2021/Má, Hy dňa 25.01.2022, právoplatné dňa 02.03.2022.

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenia od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania č. 889/2022/01-To zo dňa 12.05.2022 bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a dokumentácia so žiadosťou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie predmetnej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do **10** pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne pripomienky dotknutých orgánov ani námietky účastníkov konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predložil: 2 x projekt stavby a vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov.

K projektu stavby sa vyjadrili: Slovak Telekom, a. s., Bratislava; Okresný úrad Poprad, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a odpadového hospodárstva; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad; Chemosvit Energochem, a. s.; Mestský úrad Svit- IČ,ÚP,ŽP-cestný správny orgán, UPC broadband Slovakia s.r.o, Bratislava, ANTIK Telecom, s.r.o., Košice; SPP- distribúcia, a. s., Bratislava; a Východoslovenská distribučná, a. s., Košice.

Stanoviská neboli záporné ani protichodné a podmienky boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v konaní po preskúmaní a posúdení žiadosti zistil, že umiestnením, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy spoločnosti a účastníkov konania. Stavebný úrad nezistil také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle príslušných právnych predpisov rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 181/43 v k. ú. Svit podľa LV č. 1. Stavebníci predložili iné právo ku pozemku (nájomná zmluva).

Dokumentácia stavby spĺňa všetky technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad nezistil také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle príslušných právnych predpisov rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60 písm. a) bol uhradený v hodnote 100,- Eur v pokladni Mesta Svit (číslo PD 142/22 zo dňa 04.05.2022).

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia a to podaním na Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre žiadateľa

overená dokumentácia stavby

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesto Svit . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Svit.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručí sa

Hasmar s.r.o., Okružná 775/58, 058 01 Poprad
Mesto Svit, Hviezdoslavova 263/32, 059 21 Svit
Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, OH, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
ANTIK Telecom, s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava
Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
Slovak Telekom, a. s., Poštová 18, P.O. Box D 30, 042 01 Košice
Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s., Štúrova 101, 059 21 Svit
Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit - cestný správny orgán, IČUPŽP
Technické služby mesta Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit