



MESTO SVIT
Stavebný úrad
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Spoločný obecný úrad Svit

Číslo:960/2022/02-Hy

Vo Svite dňa 17. júna 2022

Vybavuje: Ing. Jana Hybenová, tel.: 052/7875115, mail: jana.hybenova@svit.sk

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebníci – Peter Budziňák a Ing. Miroslava Budziňáková, obaja bytom Komenského 583/3, 058 01 Poprad podali dňa 18.05.2022 na Mesto Svit žiadosť o dodatočné povolenie nebytovej stavby „**Hospodársky objekt**“ na pozemkoch parc. č. 626/51 v k. ú. Svit, v lokalite ZO SZZ 35-9 Breziny vo Svite.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavba je dokončená stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 9 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov spojil konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním.

Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona po preskúmaní predmetnej stavby v konaní o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona vydáva podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona

d o d a t o č n é p o v o l e n i e

dokončenej nebytovej stavby „**Hospodársky objekt**“ na pozemku parc. č. 626/51 v k. ú. Svit vo Svite v lokalite ZO SZZ 35-9 Breziny, stavebníkom Petrovi Budziňákovi a Ing. Miroslave Budziňákovovej, obaja bytom Komenského 583/3, 058 01 Poprad

Popis stavby

Hospodársky objekt je murovaný, má jedno nadzemné podlažie a podkrovie (povalový priestor), ktoré je prístupné dreveným schodiskom. Murovaná časť objektu má pôdorysný rozmer 3,53 m x 4,94 m, z východnej strany je dobudovaný sklad náradia o pôdorysných rozmeroch 1,97 m x 3,02 m drevenej konštrukcie bez základov. Zastrešený sedlovou strechou so sklonom 47,3°, z východnej strany je strešná konštrukcia predĺžená na prekrytie skladu.

Objekt je umiestnený od východnej hranice pozemku parc. č. 626/48 vo vzdialenosti 2,53 m, od južnej hranice pozemku vo vzdialenosti 8,626 m. Vjazd na pozemok je zo severnej strany z vnútra areálovej komunikácie. Vstup do objektu je zo západnej strany. Úroveň podlahy 1.NP je $\pm 0,000 = 734,00$ m n. m., max. výška v hrebeni strechy 4,061 m.

Údaje o plochách:	hospodársky objekt	sklad	spolu
Zastavaná plocha:	17,00 m ²	6,0 m ²	23,0 m ²
Úžitková plocha:	--	--	17,3 m ²
Obostavaný priestor:	--	--	45,0 m ³

Stavba je úplne dokončená, preto na základe žiadosti stavebníkov stavebný úrad prerokoval žiadosť v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona a na základe jeho výsledkov

Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o l ť u j ť e u ž í v a n i e

nebytovej stavby „**Hospodársky objekt**“ na pozemku parc. č. 626/51 v k. ú. Svit vo Svite v lokalite ZO SZZ 35-9 Breziny.

Účel stavby: nebytová budova – hospodársky objekt

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať iba na účel, na ktorý bola určená týmto rozhodnutím.
2. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas jej životnosti, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému majiteľovi.
4. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru vyplývajúce zo stanoviska č. OU-PP-PLO1-2022/009130-002 zo dňa 19.04.2022 – Za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľností je potrebné požiadať Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor o vykonanie zmeny druhu pozemku na zastavanú plochu a nádvorie.
5. Dopravný úrad zakazuje navyšovať stavbu, umiestňovať na strechu hospodárskej budovy ďalšie zariadenia (komín a pod.), v riešenom území umiestňovať ďalšie stavby a zariadenia nestavebnej povahy a vysádzať a nechávať rásť stromový porast nad nadmorskú výšku 746 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 12,0 m nad úrovňou pôvodného terénu.
6. Dodržať podmienky uplatnené v územnom konaní uvedené v záväznom stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií Bratislava zo dňa 13.02.2017 pod č. j.: 05669/2017/C233-SCDPK/12233, ktorým bola povolená výnimka zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 v úseku Mengusovce – Jánovce, km cca 318,900 – 320,000 v k. ú. Svit a to hlavne. Predmetná stavba musí byť zabezpečená tak, aby nedochádzalo k oslňovaniu vozidiel na diaľnici D1. Vzhľadom na blízkosť stavby pri diaľnici D1 je situácia stavebníkovi známa a je s ňou uzrobený a nebude si nárokovať voči budúcemu správcovi ani voči ministerstvu žiadne dodatočné opatrenia z dôvodu prevádzky na nej. V prípade potreby stavebník si na vlastné náklady zabezpečí ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov

z cestnej premávky na diaľnici D1 v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení zmeny vyhlášky č. 237/2009 Z. z. Stavebníci odovzdajú správcovi – NDS, a. s., oddeleniu majetkovej správy projekt skutočného vyhotovenia spolu s geodetickým zameraním v digitálnej forme, ako aj v tlačenej v počte po 2 ks.

Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:

- účastníci si neuplatnili žiadne námietky.

Rozhodnutia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy:

- boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.05.2022 bola na Mesto Svit podaná žiadosť o dodatočné povolenie nebytovej stavby „**Hospodársky objekt**“ na pozemkoch parc. č. 626/51 v k. ú. Svit, v lokalite ZO SZZ 35-9 Breziny vo Svite.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavba je dokončená stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 9 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov spojil konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním listom č. 960/2022/01-Hy zo dňa 23.05.2022, ktorý bolo doručený účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy jednotlivo. Súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 16.06.2022.

V oznámení poučil účastníkov konania, že v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je možné vyjadriť sa k predloženým kompletným dokladom a podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie a že do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade pred dňom ústneho pojednávania a pri ústnom pojednávaní a že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, pretože na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne.

V stanovenej lehote určenej stavebným úradom nepodal žiaden z účastníkov konania ani žiaden dotknutý orgán námietky a pripomienky k dodatočnému povoleniu stavby a vydaniu povolenia na užívanie predmetnej stavby.

Keďže stavebníci čestne prehlásila a písomne potvrdila, že so stavbou hospodárskeho objektu začali v roku 1992, v zmysle § 20 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, zanikla zodpovednosť za priestupok.

V geometrickom pláne č. 35/2022 overenom autorizovaným geodetom Ing. Marcelom Zentkom bolo pozemku pod hospodárskym objektom pridelené parc. č. 626/51 v k. ú. Svit.

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko, kde súhlasí s navrhovaným zámerom nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde pod č. OU-PP-PLO1-2022/009130-002 zo dňa 19.04.2022.

Mesto Svit, ako orgán ochrany ovzdušia v prvom stupni vydalo záväzné stanovisko pod č. MsÚ-2022/953/4432-JB zo dňa 23.05.2022, ktorým súhlasí s povolením na užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia.

Stavebný úrad v konaní skúmal, či dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby, preto rozhodol v zmysle platných právnych predpisov tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Stavebníčka predložila stavebnému úradu všetky potrebné doklady pre dodatočné povolenie stavby. Nakoľko stavba je úplne dokončená, nebolo potrebné stavebným úradom určiť v rozhodnutí podmienky na dokončenie stavby.

Stavebníci predložili všetky potrebné doklady pre užívanie stavby a z výsledkov konania je zrejmé, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Na základe týchto zistení, nebolo potrebné v rozhodnutí nariadovať stavebníkom úpravy už zrealizovanej stavby.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo jej užívanie povolené.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 61 v nadväznosti na položku 60 písm. b) bol uhradený v hodnote 3 x 25,- Eur = 75,- Eur v pokladni Mesta Svit (pokladničný príjmový doklad č. 1002/22 zo dňa 18.05.2022).

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Ing. Dáša Vojšovičová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Svit. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Svit.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručí sa

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie

2. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
4. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
5. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Peter Budziňák, Komenského 583/3, 058 01 Poprad
7. Ing. Miroslava Budziňáková, Komenského 583/3, 058 01 Poprad
8. Ing. Arch. Viliam Kubovčík, PRODESIGN STUDIO, s. r. o., Nám. sv. Egídia č. 63/28, 058 01 Poprad – projektant
9. Ing. Mikuláš Briatka, Nová 1058/20, 058 01 Poprad – stavebný dozor