



M E S T O S V I T
Stavebný úrad
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Spoločný obecný úrad Svit

Číslo: 1023/2022/01-Hy

Vo Svite, 14. júna 2022

Vybavuje: Ing. Jana Hybenová, tel.: 052/7875115, mail: jana.hybenova@svit.sk

O Z N Á M E N I E

**o začatí konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením
a upustenie od ústneho pojednávania**

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Stavebník PHOENIX Development , s. r. o., Mlynica 158, 059 91 Mlynica v zastúpení splnomocnenca OSA & partners, s. r. o., Kuzmányho 5100/3, 058 01 Poprad podal dňa 08.06.2022 žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením „**Polyfunkčný bytový dom Jilemnického SVIT**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 390/14 a 390/52 v k. ú. Svit, na ulici P. Jilemnického vo Svite. Stavebné povolenie bolo vydané Mestom Svit pod č. 2341/2021/03-To, dňa 19.04.2022, právoplatnosť nadobudlo dňa 23.05.2022. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Zmena stavby pred jej dokončením pozostáva vo vypustení jedného typického podlažia a zdvihnutia dolnej úrovne základov nad hladinu spodnej vody.

Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorých sa zmena týka. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť spolu s podkladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade vo Svite - Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 268/32, Svit v úradných dňoch a v úradných hodinách (v pondelok od 7,30 h do 15,15 a v stredu od 7,30 h do 15.45 h, č. tel. 052/7875115).

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na nich neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 17 ods. 1 správneho poriadku sa účastníci konania môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Podľa § 17 ods. 3 správneho poriadku splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie podľa ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Svit.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručí sa

1. OSA & partners, s. r. o., Kuzmányho 5100/3, 058 01 Poprad – splnomocnenec, projektant
2. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou