

MESTO SVIT
Stavebný úrad
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Spoločný obecný úrad Svit

Východoslovenská distribučná, a.s.
Mlynská 31
042 91 Košice

Váš list číslo/zo dňa
----- / 05.03.2025

Naša značka
SoU-ST-2025/2210/01-Pe

Vybavuje/linka
Ing. Tomáš Petrenka/
052/78 75 115

Vo Svite,
08.04.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: **Ohlásenie drobnej stavby - oznámenie**

Stavebník – Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v zastúpení splnomocnenca BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o., so sídlom Štúrova 275/87, 059 21 Svit, IČO: 36 816 949 podali dňa 05.03.2025 na Mesto Svit na tunajší stavebný úrad ohlásenie drobnej stavby s názvom „**Bytový dom Štúrova č. 288/66, 67, 68 Svit**“ pre stavebný objekt „**SO 01 Výmena skrine RIS**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 206/46 a 229/12, v k. ú. Svit, v súvislosti s rekonštrukciou a modernizáciou napojenia OEZ v jestvujúcom bytovom dome súp. č. 288, nachádzajúceho sa na pozemkoch parc. č. KN-C 206/46, 206/9 a 206/47, v k. ú. Svit, na ulici Štúrova vo Svite.

Popis drobnej stavby:

SO 01 Výmena jestvujúcej skrine RIS

Jestvujúca rozpojovacia skriňa SR 2 sa zdemontuje a odpoja sa z nej jestvujúce káble sekundárnych rozvodov a smyčkové napájacie vedenie AYKY-J 3x12+70, pre bytový dom č. 288. Namiesto skrine SR 2 sa namontuje nová skriňa SR 6 2/5 pilierová. Nová skriňa sa osadí 15 cm od obvodového múru bytového domu na parcele č. 206/46. Do tejto skrine sa zaústia jestvujúce káble sekundárneho rozvodu 2xAYKY 4B3x240+120. Z tejto skrine sa napoja priamo elektromerové rozvádzače vo vchodoch bytového domu káblami AYKY-J 4x25, ktoré sú predmetom projektu Odberné elektrické zariadenie. Jestvujúce prípojkové skrine HDSS2 pri vchodoch č. 66, 67 a 68 sa zdemontujú. Jestvujúci kábel AYKY-J 3x120+70 sa zruší.

SO 02 Odberné elektrické zariadenie

Nie je predmetom tejto ohlasovanej drobnej stavby.

Majetkoprávny vzťah: výpis z listu vlastníctva č. 1888 a výpis z listu vlastníctva č. 1.

Na základe ohlásenia drobnej stavby v rozsahu uvedenom v ohlásení, v jestvujúcom bytovom dome súp. č. 288, nachádzajúcom sa na pozemkoch s parc. č. KN-C 206/9, 206/46 a 206/47 v k. ú. Svit, ktorej vlastníkom je spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa LV č. 1888, Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona

n e m á n á m i e t k y

a v súlade s § 57 ods. 2 stavebného zákona **súhlasí** s navrhovanou drobnou stavbou, ktorú stavebník zrealizuje na vlastné náklady a za týchto podmienok :

1. Stavebné práce budú uskutočnené v rozsahu uvedenom v tomto oznámení a v zmysle predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie pre stavebný objekt „SO 01 Výmena skrine RIS“, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Dávidom Alexom – ELPROMONT, reg. č. 4093*TA*5-3, Popradskej brigády 743/16, 058 01 Poprad, ktorá tvorí súčasť tohto oznámenia.
2. Stavebné práce budú uskutočnené dodávateľským spôsobom; dodávateľom stavebných prác bude spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.
3. Počas realizácie stavebných prác je potrebné dodržať bezpečnostné a hygienické predpisy, všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy. Zároveň je potrebné urobiť také opatrenia, aby bola zabezpečená bezpečnosť a ochrana osôb na stavenisku.
4. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác na tejto drobnej stavbe zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení a zariadení v záujmovom území (predovšetkým na pozemku parc. č. KN-C 229/12) v zmysle predložených vyjadrení ich správcov a plne ich rešpektovať (UPC BROADBAN SLOVAKIA s.r.o. zo dňa 22.1.2025 pod č. 302/2025, Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. zo dňa 22.1.2025 pod č. 6612501355, ANTIK Telecom s.r.o. zo dňa 6.2.2025 pod č. 127/1/2025); Pri križovaní prípojok s inými podzemnými vedeniami musia byť dodržané ochranné pásma podľa platných STN.
5. Rešpektovať podmienky vyjadrenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii pod č. 3787/2024 zo dňa 8.3.2024.
6. Stavebník dodrží všetky podmienky súhlasného stanoviska č. MsÚ-ST-2025/2174-02/Va, t. j. Mesta Svit ako vlastníka dotknutého pozemku vo verejnom priestranstve, vydaného dňa 27.2.2025.
7. Dbáť na to, aby sa pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobila na cudzom majetku škoda, v prípade škody bude táto odstránená na náklady stavebníka.
8. O povolenie prípadného záberu verejného priestranstva je potrebné požiadať Mesto Svit v dostatočnom predstihu.
9. V prípade zásahu do komunikácie je potrebné včas požiadať príslušný cestný správny orgán (Mesto Svit) o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.
10. Pri stavbe použiť iba také stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie pre stavbu na navrhovaný účel.
11. S odpadmi nakladať podľa príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Znehodnotený stavebný materiál odvieť na skládku k tomu určenú, nesmie sa ukladať na verejné priestranstvá.
12. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný stavbou dotknuté pozemky vo verejnom priestranstve uviesť do pôvodného stavu.
13. V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona je možné začať uskutočňovať stavebné práce na ohlasovanej drobnej stavbe do 2 rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia stavebníkovi.
14. Drobná stavba po jej realizácii a vydaní potrebných dokladov (správa o odbornej prehliadke a skúške elektrických zariadení) si nevyžaduje kolaudačné rozhodnutie.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení bol uhradený v pokladni Mesta Svit v hodnote 30,- Eur (pokladničný príjmový doklad č. 290/25 dňa 5.3.2025) podľa položky 60a písm. e) bodu 1. Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona o správnych poplatkoch.

V zmysle ustanovenia § 57 ods. 5 stavebného zákona toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) sa oznámenie k ohláseniu drobnej stavby doručuje všetkým vlastníkom bytových a nebytových priestorov formou verejnej vyhlášky.

Príloha:

overená projektová dokumentácia stavby (SO 01) vyprac. v novembri 2023

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Svit po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Svit.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručí sa:

1. Vlastníkom bytových a nebytových priestorov Štúrova 288/66-68 verejnou vyhláškou
2. BYTOVÝ PODNIK SVIT, s. r. o., Štúrova 275/87, 059 21 Svit
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Mesto Svit, PaM, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Doručí sa:

5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
7. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice