

M E S T O S V I T
Stavebný úrad
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Spoločný obecný úrad Svit

Číslo: SoU-ST-2025/1874/05-Ku
(2024/1094)
tel.: 052/7875115

Svit, 28.03.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE
Verejná vyhláška

Žiadatelia **Martin Rusnák** a **Ing. Ivana Rusnáková r. Bekešová**, obaja bytom Ústecko - Orlická 2346/15, 058 01 Poprad, podali dňa 16.12.2024 s doplnením dňa 22.01.2025 a 24.01.2025 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu pod názvom **Hospodárska budova vo Svite**, na pozemku parcely KN-C čísla 463/631 – záhrada o výmere 411 m² v katastrálnom území Svit, obce Svit, okres Poprad.

Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní v súlade s § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona

povoľuje

stavebníkom: **Martin Rusnák** a **Ing. Ivana Rusnáková r. Bekešová**,
obaja bytom Ústecko - Orlická 2346/15, 058 01 Poprad

podľa § 66 v súčinnosti s § 39a ods. 4 stavebného zákona, realizáciu stavby **Hospodárska budova vo Svite**, na pozemku parcely KN-C čísla 463/631 – záhrada o výmere 411 m² v katastrálnom území Svit, obce Svit, okres Poprad.

Popis stavby:

Návrh rieši realizáciu novostavby nebytovej jednopodlažnej stavby so sedlovou strešnou konštrukciou v 30,5° spáde smerom sever-juh, bez podpivničenia, podstrešný priestor s využitím odkladacieho priestoru. Stavba je riešená bez napojenia na inžinierske siete. Objekt nebude vykurovaný, pitná voda bude dovážaná, odpadová voda bude zachytávaná do prenosnej plastovej nádoby a likvidovaná podľa súčasne platnej legislatívy, splaškové odpadové vody použitia WC, ktoré bude chemické sú s návrhom kompostovania. Dažďová voda bude čiastočne zachytávaná do zberných nádob, jej prebytok je s návrhom vypúšťania voľne na terén na vlastnom pozemku. Na pozemku je existujúca kopaná studňa s ručným odberom spodných vôd ako všeobecným užívaním pre úžitkový účel, bez napojenia na rozvod elektrickej energie. Elektrická energia bude zabezpečená z elektrickej elektrocentrály.

Stavba je s návrhom umiestnenia 4,00 m od južnej hranice pozemku a 2,50 m od západnej hranice pozemku, navrhovaných pôdorysných rozmerov 5,72 m x 4,30 m, založená na železobetónovej základovej doske hr. 0,180 m, s prevedením hydroizolácie Fatrafol H. Je celodrevenej nosnej konštrukcie s uvedeným názvom ALPINA (70), s jednoduchou statickou schémou, hrúbka stien 70 mm zrubovo spájaných, podlaha drevená – palubová, uložená na drevených hranoloch.

Dispozične stavba so vstupom z východnej strany obsahuje oddychovú miestnosť, sklad náradia a miestnosť WC. Z oddychovej miestnosti rebríkom prístupné podkrovie s obmedzeným využitím kvôli svetlej výške pre odkladací priestor.

Pre účely zariadenia staveniska je návrh vybudovania drobného objektu šatne a WC na vlastnom pozemku stavebníkov.

- kapacitné údaje:

- zastavaná plocha 24,72 m²
- obostavaný priestor 76,72 m³
- výška hrebeňa strechy od úrovne rastlého a upraveného terénu: 3,900 m
- výška hrebeňa od úrovne ± 0,000: 3,790 m

- vonkajšie povrchové úpravy:

- drevená konštrukcia – prírodné morenie
- strešná konštrukcia – poplastovaný plech, imitácia škridly
- okná a dvere – drevené s izolačným dvojsklom
- klampiarske výrobky – poplastovaný plech

Zodpovedný projektant za vypracovanie projektovej dokumentácie:

- PS PROJEKT s.r.o., IČO: 51 154 528, Tatranská 401/3, 059 92 Huncovce, Ivan Kollár – zodpovedný projektant, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné č. 5114*I1.

Na uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba **Hospodárska budova vo Svite**, na pozemku parcely KN-C čísla 463/631 – záhrada o výmere 411 m² v katastrálnom území Svit, obce Svit, okres Poprad, je s návrhom umiestnenia 4,00m od južnej hranice pozemku a 2,50 m od západnej hranice pozemku, pôdorysných rozmerov 5,72 m x 4,30 m, zastavanej plochy 24,72 m² a výšky hrebeňa sedlovej strechy 3,900 m od úrovne rastlého a upraveného terénu.
Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok, dodržané bezpečnostné predpisy o ochrane zdravia pri práci, dodržané príslušné technické normy a platné predpisy.
3. V súlade s § 75a ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedajú stavebníci.
4. Stavebníci sú povinní zabezpečiť vedenie stavebného denníka a prehľadné záznamy o osobách, ktoré na stavbe pracujú.
5. Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne.
Stavebný dozor bude vykonávať Ivan Goč, Mierová 176, 059 21 Svit, evidenčné č. 01901*10*.
6. Stavebníci sú povinní v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona, oznámiť povoľujúcemu úradu začatie realizácie stavebných prác. Tunajší úrad si vyhradzuje toto vykonať písomnou formou.
7. Stavebníci sú povinní na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedený názov stavby, stavebníci, stavebný dozor a ktorý orgán, a kedy stavbu povolil.
8. Dokončenie stavby oznámia stavebníci stavebnému úradu a podajú návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s § 79 stavebného zákona, ku ktorému o.i. pripoja:
 - geometrický plán porealizačného zamerania stavby,

- potvrdený stavebný projekt, s prípadnými schválenými zmenami s príp. projektom skutočne realizovanej stavby,
 - stavebný denník so zápisom rozhodujúcich skutočností,
 - atesty a certifikáty použitých stavebných výrobkov,
 - evidenciu o nakladaní so stavebnými odpadmi a
 - odstránenie objektov zariadenia staveniska.
9. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 16 700,00 eur.
10. Stavebné práce ukončiť najneskôr do: 31.12.2027.
11. Pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k devastácii okolitého prostredia a nežiaducemu úniku odpadov mimo zariadenia staveniska. Po ukončení stavebných prác zrealizovať mechanickú a biologickú úpravu okolia pozemku.
12. So stavebnými prácami na povolenej stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.
13. Povolenie na uskutočnenie stavby stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
14. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.
15. Iné podmienky:
- miestnosť WC zabezpečiť odvetraním,
 - dodržať podmienky dané:
 - Okresným úradom životného prostredia v Poprade, pozemkovým a lesným odborom, pozemkovým oddelením, zo dňa 06.12.2024 pod číslom OU-PP-PLO1-2024/031049-003
 - zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín,
 - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie formou sadových úprav, resp. rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy,
 - po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. požiadať Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku na zastavané plochy a nádvoria, príp. ostatné plochy s predložením vydaného stanoviska a porealizačného zamerania geometrickým plánom. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad.

Odôvodnenie

Žiadatelia **Martin Rusnák** a **Ing. Ivana Rusnáková r. Bekešová**, obaja bytom Ústecko - Orlická 2346/15, 058 01 Poprad, podali dňa 16.12.2024 s doplnením dňa 22.01.2025 a 24.01.2025 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu pod názvom **Hospodárska budova vo Svite**, na pozemku parcely KN-C čísla 463/631 – záhrada o výmere 411 m² v katastrálnom území Svit, obce Svit, okres Poprad.

Dňom podania žiadosti bolo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po doplnení žiadosti oznámil dňa 22.01.2025 začatie spojeného územného a stavebného konania, týmto v súlade s § 47 ods. 6 správneho poriadku s opravou chyby v písaní s v nadpise za spojku a doplnením slovom stavebného a ďalej ostáva pôvodný text konania. Doručenie oznámenia účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám

bolo vykonané v súlade s § 26 správneho poriadku formou verejnej vyhlášky vyvesením dňa 23.01.2025 a zvesením dňa 07.02.2025. V priebehu konania nebol nikto nahliadnuť do predložených podkladov rozhodnutia. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky a stanoviská účastníkov konania a dotknuté orgány taktiež neoznámili svoje stanoviská, preto v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia.

K vydaniu stavebného povolenia bolo po doplneniach predložené:

- 2 x projektová dokumentácia vypracovaná oprávneným projektantom PS PROJEKT s.r.o., IČO: 51 154 528, Tatranská 401/3, 059 92 Huncovce, Ivan Kollár – zodpovedný projektant, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné č. 5114*II,
- vyhlásenie stavebného dozora Ivana Goča, Mierová 176, 059 21 Svit, o výkone tejto činnosti na povolenej stavbe zo dňa 21.01.2025,
- stanovisko Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia, zo dňa 06.12.2024 pod číslom OU-PP-PLO1-2024/031049-003,
- záväzné stanovisko Mesta Svit, orgánu územného plánovania, o súlade riešenej stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta, vydané dňa 25.11.2024, pod číslom MsÚ-2024/531/16769 KŠ.

Podmienky dané Okresným úradom Poprad, pozemkovým a lesným odborom, pozemkovým oddelením, zo dňa 06.12.2024 pod číslom OU-PP-PLO1-2024/031049-003, sú určené v ich splnení uvedené v bode č. 15 výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dňa 16.12.2024 bola stavebníkmi v súlade s položkou 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zabezpečená úhrada správneho poplatku vo výške 100,00 eur, potvrdenie o prijatí platby č. 1305/24.

Stavebný úrad preskúmal predloženú doplnenú žiadosť v konaní a projektovú dokumentáciu stavby, pričom stavba je navrhovaná v súlade s plánmi a zámermi mesta, v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou „Územným plánom mesta Svit“, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Svit dňa 27.09.2007, pod číslom uznesenia 156/2007 a záväznej časti vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením mesta č. 7/2007, spolu s jeho zmenami a doplnkami a povolením stavby sú po dodržaní všetkých podmienok výrokovej časti rozhodnutia zabezpečené podmienky ochrany záujmov spoločnosti a životného prostredia a v priebehu konania neboli zistené dôvody, pre ktoré by ju nebolo možné povoliť.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit.

Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok.

Rozhodnutie je podľa § 47 ods. 4 správneho poriadku preskúmateľné príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Táto verejná vyhláška musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vyvesená v meste Svit po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli

správneho orgánu a súčasne zverejnená na elektronickej tabuli a iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie verejnej vyhlášky

pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie verejnej vyhlášky

Na vedomie:

1. Martin Rusnák, Ústecko - Orlická 2346/15, 058 01 Poprad
2. Ing. Ivana Rusnáková r. Bekešová, Ústecko - Orlická 2346/15, 058 01 Poprad
3. PS PROJEKT s.r.o., IČO: 51 154 528, Tatranská 401/3, 059 92 Huncovce, Ivan Kollár – zodpovedný projektant
4. Ivan Goč, Mierová 176, 059 21 Svit – stavebný dozor
5. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
6. Ján Mekel, Partizánska 3265/8, 058 01 Poprad
7. Milena Mekelová r. Vlhová, Partizánska 3265/8, 058 01 Poprad
8. Iveta Korpášová, Moyzesova 2809/19, 058 01 Poprad
9. Lukáš Maro, Hřbky 524/26, 059 39 Šuňava
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. TU - Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
 - oddelenie investičných činností, územného plánovania a životného prostredia
 - referát obchodu, podnikateľských činností a životného prostredia
 - referát územného plánovania, výstavby a životného prostredia