

Obchodná verejná súťaž č. 1/2023 na prenájom nehnuteľného majetku mesta Svit

Technické služby Mesta Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, IČO 00186864, zastúpené riaditeľom: Ing. Igor Hus, MBA (ďalej aj „vyhlasovateľ“) vyhlasujú na základe § 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľného majetku mesta.

Článok I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Nebytové priestory, nachádzajúce sa **v budove súpisné číslo 265 – Autobusová stanica na Štúrovej ulici vo Svite**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 30/30, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 85 m², katastrálne územie Svit, obec Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1 .

Nebytové priestory sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Svit, v správe správcu a vyhlasovateľa súťaže, Technických služieb Mesta Svit.

Predmetom súťaže sú nebytové priestory o výmere 24 m², nachádzajúce sa v prevádzkovej budove na Autobusovej stanici vo Svite, a pozostávajú z 1 miestnosti a sociálneho zariadenia.

Vybavenie nebytových priestorov: kuchynská linka s tečúcou vodou, malý ohrievač teplej vody za kuchynskou linkou, dvojsvetlo s dvojjvypínačom, zásuvky, prípojka na internet, umývadlo so zrkadlomo, zabudovaná toaleta s vetracím oknom, osvetlenie, centrálné vykurovanie.

Po dohode s vlastníkom budovy je možné v priestoroch realizovať drobné stavebné úpravy, súvisiace s dodržaním hygienických požiadaviek na prevádzku alebo za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb.

Bližšie informácie o nebytových priestoroch a obhliadku nebytových priestorov je možné dohodnúť individuálne u na telefónnom čísle 0908429138, alebo na e-mailovej adrese riaditel.ts@svit.sk

Článok II.

Účel využitia nebytových priestorov

Každý návrh na prenájom bude posúdený s ohľadom na zlepšenie služieb cestujúcej verejnosti

Článok III.

Minimálna výška ročného nájomného

Minimálna výška nájomného je stanovená vo výške **minimálne 35,-- €/1 m²/ rok.**

Výška nájomného bude od 01.01.2024 a potom každoročne upravená o mieru inflácie za predchádzajúci rok. Mieru inflácie vyhlasuje Štatistický úrad Slovenskej republiky.

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.), ktoré budú vyčíslené v nájomnej zmluve samostatne.

Článok IV.

Podmienky súťaže

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom,
- telefonický a emailový kontakt,

- c) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Svit a ním zriadeným alebo založeným organizáciám resp. právnickým osobám, a to ako právnická osoba resp. ako štatutárny zástupca právnickej osoby resp. ako fyzická osoba
 - e) súhlas s podmienkami súťaže,
 - f) podnikateľský zámer - účel využitia priestoru, zodpovedajúci platnej legislatíve, technickým a hygienickým normám
 - g) podpísaný návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov (podľa bodu 8 tohto článku) s uvedením ponuky nájomného za 1 m²/1 rok.
2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
 3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená, spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
 4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
 5. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne, listom alebo na e-mailovú adresu najneskôr do 15 dní odo dňa konečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
 6. Nájomca zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady.
 7. Náklady spojené s účasťou v súťaži a so spracovaním ponuky vyhlasovateľ navrhovateľom súťaže nehradí. Náklady spojené s vyhlásením súťaže hradí víťaz súťaže.
 8. Vzor Zmluvy o nájme nehnuteľností poskytne na požiadanie kontaktná osoba na mailovej adrese riaditel.ts@svit.sk, alebo na telefónnom čísle 0908429138
 9. Súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
 10. Súťažný návrh nesmie obsahovať alternatívne návrhy.

Článok V.

Termín a miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedená:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa s uvedením telefónneho čísla
- označenie „**neotvárať, obchodná verejná súťaž č. 1/2023 – prenájom nebytového priestoru na autobusovej stanici vo Svite**“
- adresa príjemcu: Technické služby Mesta Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit.

Na predloženie súťažných návrhov do súťaže sa stanovuje termín **23.05.2023 do 12.00 hod.**

Článok VI.

Vyhodnotenie návrhov

1. Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. Otvorenie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 15 dní od uplynutia termínu na podávanie návrhov.
4. Pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a

skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, bude zo súťaže vyradený.

5. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica.

6. **Zo súťaže sa vylučujú :**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, resp. bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, voči ktorým má Mesto Svit a ním zriadené alebo založené organizácie resp. právnické osoby, evidované pohľadávky, a to voči účastníkovi súťaže ako právnickej osobe, resp. ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby resp. ako fyzickej osobe.

Článok VII.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov

- a) Cenová ponuka 80 % .
- b) Podnikateľský zámer - poskytované služby 20 %.

Článok VIII.

Práva vyhradené vyhlasovateľovi súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) zrušiť súťaž,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

Vo Svite dňa:05.05.2023

Ing. Igor Hus, MBA
Riaditeľ a štatutárny zástupca
Technické služby Mesta Svit

Vyvesené dňa:05.05.2023

Zvesené dňa:24.05.2023