

Názov pracovnej pozície: Riaditeľ bytového podniku

Prax

v riadení bytov a nebytových priestorov prostredníctvom bytového družstva, spoločenstiev a iných organizácií v zmysle Zákona 182/1993 Z.z., a/alebo zákona 657/2004 Z.z. minimálne tri roky

Požadované znalosti a skúsenosti

Riadenie preventívnych a technických prehliadok bytových domov

Plánovanie údržby, opráv, rekonštrukcií a modernizácií bytových domov, revízie vybraných technických zariadení

Výberové konania na dodávky prác, služieb, materiálov a obsadenia pracovných pozícií

Pracovno – právne predpisy, týkajúce sa riadenia bytového podniku, znalosť zákonov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Znalosť z oblasti investičnej výstavby resp. výstavby tepelno-technických zariadení

Znalosť z oblasti legislatívy tepelnej energetiky (najmä zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a platné vyhlášky, ostatné zákony v oblasti energetiky)

Znalosť z oblasti postavenia ÚRSO v procese schvaľovania a kalkulácie ceny tepla a cenovej regulácie

Riadenie a rozvoj zamestnancov, kolektívne vyjednávanie

Znalosť legislatívy SR, mesta Svit a vnútorných predpisov organizácie

Definovanie a zabezpečenie strategického rozvoja bytového podniku, návrhy na zlepšenie fungovania, znižovanie nákladov, zvyšovanie výnosov bytového podniku

Plnenie cieľov a plánu/rozpočtu organizácie

Vzdelanie:

Vysokoškolské II. stupňa

Počítačové znalosti - používateľ:

MS OFFICE, IS DOMUS (firma ANASOFT) výhodou

Osobné schopnosti a ďalšie zručnosti:

Riadiace a organizačné schopnosti

Strategické myslenie

Rozhodnosť

Odolnosť voči stresu

Komunikatívnosť

Jazykové znalosti: Slovenský jazyk

Vodičský preukaz skupiny B

Finančné ohodnotenie:

Plat v závislosti od počtu odpracovaných rokov a skúseností minimálne 1500,- Eur brutto pred zdanením a odvodmi

Zamestnanecké výhody

Stabilná organizácia, pravidelné finančné toky

Možnosti zvýšenia skúseností a sebarealizácie

Zaujímavé finančné ohodnotenie

BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. Štúrova 275/87, 059 21 Svit

Telefón: nájom 052/775 50 39 údržba a energetika 052/428 37 21 **Fax:** 052/775 60 39 **E-mail:** byty@bpsvit.sk

IČO: 36 816 949 **IČ DPH:** SK2022425174 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.18971/P

K písomnej prihláške do výberového konania je potrebné pripojiť:

- štruktúrovaný profesijný životopis
- motivačný list
- čestné vyhlásenie o dĺžke praxe v odbore
- overené kópie dokladov o splnení kvalifikačných predpokladov, najmä:

kópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní.

V prípade, že uchádzač má platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti v tepelnej energetike podľa §4 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, predloží kópiu tohto osvedčenia.

V prípade, že uchádzač má platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti na podnikanie v energetike-elektrina v súlade s § 5 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, predloží kópiu tohto osvedčenia.

- dokument vypracovaný uchádzačom: Konceptia riadenia BYTOVÉHO PODNIKU SVIT, s.r.o. v rozsahu 2 strán A4
- pre účely preverenia bezúhonnosti údaje o mene a priezvisku rodičov
- písomný súhlas uchádzača so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Termín podania písomnej prihlášky do výberového konania s požadovanými dokladmi je do **30.07.2021** do 14:00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia písomnej prihlášky, nie dátum podania na pošte. Prihlášky spolu so všetkými požadovanými dokladmi je nutné zaslať poštou alebo odovzdať osobne na sekretariáte BYTOVÉHO PODNIKU SVIT, s.r.o., Štúrova 275/87.

Písomnú prihlášku s požadovanými dokladmi do výberového konania zasielajte v zalepenej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ Výberové konanie “ na adresu:

BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
Štúrova 275/87
059 21 Svit

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať žiadneho z uchádzačov, ak žiadny uchádzač nesplní podmienky stanovené v tomto oznámení o vyhlásení výberového konania alebo žiadny uchádzač nebude vyhovovať a má právo vyhlásiť nové výberové konanie.

Predpokladaný termín nástupu: na základe dohody

BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. Štúrova 275/87, 059 21 Svit