

Názov pracovnej pozície: Riaditeľ bytového podniku

Požadované znalosti a skúsenosti

Riadenie preventívnych a technických prehliadok bytových domov
Plánovanie údržby, práv, rekonštrukcií a modernizácií bytových domov, revízie vybraných technických zariadení
Výberové konania na dodávky prác, služieb, materiálov a obsadenia pracovných pozícií
Pracovno – právne predpisy, týkajúce sa riadenia bytového podniku, znalosť zákonov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
znalosť z oblasti investičnej výstavby resp. výstavby tepelno-technických zariadení
znalosť z oblasti legislatívy tepelnej energetiky (najmä zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a platné vyhlášky, ostatné zákony v oblasti energetiky)
znalosť z oblasti postavenia ÚRSO v procese schvaľovania a kalkulácie ceny tepla a cenovej regulácie
Riadenie a rozvoj zamestnancov, kolektívne vyjednávanie
Znalosť legislatívy SR, mesta Svit a vnútorných predpisov organizácie
Definovanie a zabezpečenie strategického rozvoja bytového podniku, návrhy na zlepšenie fungovania, znižovanie nákladov, zvyšovanie výnosov bytového podniku
Plnenie cieľov a plánu/rozpočtu organizácie

Prax

v riadení bytov a nebytových priestorov prostredníctvom bytového družstva, spoločenstiev a iných organizácií v zmysle Zákona 182/1993 Z.z., a/alebo zákona 657/2004 Z.z. výhodou

Počítačové znalosti - používateľ:

MS OFFICE, IS DOMUS (firma ANASOFT) výhodou

Osobné schopnosti a ďalšie zručnosti:

Riadiace a organizačné schopnosti
Strategické myslenie
Rozhodnosť
Odolnosť voči stresu
Komunikatívnosť

Jazykové znalosti: Slovenský jazyk

Vodičský preukaz skupiny B

Finančné ohodnotenie:

Plat v závislosti od počtu odpracovaných rokov a skúseností minimálne 1600,- Eur brutto pred zdanením a odvodmi

Zamestnanecké výhody

Stabilná organizácia, pravidelné finančné toky
Možnosti zvýšenia skúseností a sebarealizácie

Zaujímavé finančné ohodnotenie
Odmeny 2 x ročne v závislosti od plnenia cieľov

K písomnej prihláške do výberového konania je potrebné pripojiť:

- štruktúrovaný profesijný životopis
- motivačný list
- čestné vyhlásenie o dĺžke praxe v odbore
- overené kópie dokladov o splnení kvalifikačných predpokladov, najmä:
 - kópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní

V prípade, že uchádzač má platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti v tepelnej energetike podľa §4 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, predloží kópiu tohto osvedčenia

V prípade, že uchádzač má platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti na podnikanie v energetike-elektrina v súlade s § 5 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, predloží kópiu tohto osvedčenia

- dokument vypracovaný uchádzačom: Konceptia riadenia Bytového podniku, s.r.o. v rozsahu minimálne 2 strán A4 a maximálne 10 strán A4
- pre účely preverenia bezúhonnosti údaje o mene a priezvisku rodičov
- písomný súhlas uchádzača so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Termín podania písomnej prihlášky do výberového konania s požadovanými dokladmi je do 30.09.2021 do 14:00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia písomnej prihlášky, nie dátum podania na pošte. Prihlášky spolu so všetkými požadovanými dokladmi je nutné zaslať poštou alebo odovzdať osobne na sekretariáte Bytového podniku Svit,s.r.o., Štúrova 275/87.

Písomnú prihlášku s požadovanými dokladmi do výberového konania zasielajte v zalepenej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ Výberové konanie “ na adresu:

BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
Štúrova 275/87
059 21 Svit

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať žiadneho z uchádzačov, ak žiadny uchádzač nespĺní podmienky stanovené v tomto oznámení o vyhlásení výberového konania alebo žiadny uchádzač nebude vyhovovať a organizácia má právo vyhlásiť nové výberové konanie.

Predpokladaný termín nástupu: na základe dohody