

## Komisia výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu Mesta Svit (ďalej len Komisia výstavby)

### Zápis z 4. zasadnutia komisie zo dňa 08.04.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. **Prezentácia prítomných**
2. **Schvaľovanie programu**
3. **Východoslovenská distribučná, a.s. - zriadenie vecného bremena k stavbe „ES Lučivná – úpravy VN smer Svit, Podskalka“**
4. **Východoslovenská distribučná, a.s. - zriadenie vecného bremena k stavbe „ES Lučivná – napojenie Chemosvit Energochem“**
5. **Východoslovenská distribučná, a.s. - zriadenie vecného bremena k stavbe „ES Lučivná – úpravy VN smer Svit mesto“**
6. **Východoslovenská distribučná, a.s. - zriadenie vecného bremena k stavbe „Polyfunkčný objekt – bytový dom Svit“**
7. **Vavrsek Miroslav – zriadenie vecného bremena k stavbe „Rodinný dom“**
8. **MUDr. Dražilová Silvia, PhD. – zriadenie vecného bremena k stavbe „Garáž“**
9. **Mgr. Neuvirth Ján – prenájom pozemku ul. Štúrova**
10. **Budzák Branislav – prenájom pozemku ul. Skalná**
11. **Kanalizácia na ul. Mierová**
12. **Záver**

**Prerokovanie jednotlivých bodov:**

#### 1. **Prezentácia prítomných**

Podľa prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto zápisu. Prítomných 9 členov komisie.

Zasadnutie viedla MUDr. Ivana Švagrovská, predsedníčka komisie

#### 2. **Schvaľovanie programu**

**Uznesenie:** Komisia výstavby z programu v pozvánke vyradila prenájom nebytových priestorov, ktoré nespadajú do jej kompetencie a schválila program.

Prítomní: 9                      Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

#### 3. **Východoslovenská distribučná, a.s. - zriadenie vecného bremena k stavbe „ES Lučivná – úpravy VN smer Svit, Podskalka“**

Komisii bola predložená žiadosť VSD, a.s., o vydanie súhlasu vlastníka pozemku k umiestneniu stavby „ES Lučivná – úpravy VN smer Svit, Podskalka“ na pozemkoch v k. ú. Svit, parc. KN-E č. 3-530/4, 3-522/1, 3-1783, 3-1783, 3-531/1 a parc. KN-C č. 439/19, 476/5, 573, 574/1, 553/1, 451/1, 451/102.

Predmetná stavba zasahuje do pozemku parc. KN-C č. 574/1, ktorú mesto Svit plánuje previesť na spoločnosť Berkov, s.r.o.. V predmetnej trase VN je navrhovaná trasa nového chodníka na pozemkoch vo vlastníctve mesta Svit.

- Ing. Vaverčáková – požiadali len o súhlas vlastníka k umiestneniu stavby, ale nakoľko sa jedná o väčší rozsah v rámci budovania ES Lučivná a záväzok mesta, navrhujeme predmetnú žiadosť riešiť už ako zriadenie vecného bremena.
- Ing. Jurčišin – idú káblom všade do zeme.
- Ing. Vaverčáková – áno idú káblami VN do zeme a trasa vedie z Lučivnej cez most do Loušnej doliny a následne smerom na Podskalku ul. Hraničná a Priečna a končí oproti potravinám. Všetky ostatné vedenia NN, VO, rozhlas, mobilný operátor zostávajú aj so stĺpmi. Rušia sa stĺpy popri ceste

do Lopušnej a poza domy na Horskej ul., kde je len VN. Popod cesty pôjdu pretlakom. Na základe problému s majetkovoprávnym usporiadaním plánovaného chodníka ku kostolu na ľavej strane sme po obhliadke navrhli riešiť chodník na Hraničnej a Okružnej ulici na pravej strane, kde je šírka od komunikácie po oplotení min 2 m a pozemky sú vo vlastníctve mesta a je tam aj verejné osvetlenie.

- Ing. Škvarek, MPH – na tej ľavej strane je problém len s jedným vlastníkom.
- Ing. Vaverčáková – nie je to viac neusporiadaných pozemkov a ešte aj Slovenský vodohospodársky podnik.
- JUDr. Juraj Peťko – ja som vtedy hovoril, aby sme to vyvlastnili.
- Ing. Vaverčáková – k vyvlastneniu je potrebný geometrický plán a znalecký posudok a vypracovaný projekt.
- JUDr. Juraj Peťko – určite je tam vypracovaný projekt.
- Ing. Vaverčáková – videla som len nákres k vysporiadaniu, nie projekt.
- Ing. Škvarek, MPH – nakoľko jeden vlastník nechcel predať, tak sa projekt prerobil tak, že sme ho obišli smerom hlbšie do areálu škôlky. Chodník je až ku kostolu, ponad rigol, ktorý sa má dať do kanalizačnej rúry a mali byť aj lavičky s verejným osvetlením. Preto na tejto strane, aby sa dala do poriadku aj kanalizácia.
- MUDr. Švagrovská – to bolo projektované tak, aby sa napojilo na chodník spod podjazdu a hlavne pre ľudí, ktorí idú do kostola, a keby sa teraz mala ísť na druhú stranu aký zmysel by to malo.
- Ing. Vaverčáková – na druhej strane sú naše pozemky nie je problém s majetkovoprávnym usporiadaním.
- Ing. Škvarek, MPH – ten chodník bol tak naprojektovaný, aby zapadol aj do toho prostredia, a zároveň sa riešila aj bezpečnosť toho nešťastného rigolu.
- MUDr. Švagrovská – veď na tej pravej strane sú vstupy do domov a tam sa bude musieť prechádzať a na ľavej strane nie je nič.
- Ing. Vaverčáková – chodník po pravej strane nie je závažný je to len návrh ľahšieho riešenia z dôvodu že pozemky sú vo vlastníctve mesta a ide tam aj verejné osvetlenie.
- Ing. Kromková – nechce mesto v rámci toho riešiť rekonštrukciu aj ostatných sietí, aby nezostali na stĺpoch a odstránil by sa vizuálny smog alebo aspoň nejaké chráničky do zeme, aby sa do budúca ak bude mesto potrebovať využiť?
- Ing. Vaverčáková – dala som žiadosť na investičné k vyjadreniu nemám od nich takéto požiadavky, chcú len aby VSD ochránila svoje vedenie tak, aby mestu do budúca pri výstavbe nevznikali dodatočné náklady na ochranu sietí VSD.
- Ing. Škvarek, MPH – bolo by dobré to asi riešiť, aby sa aspoň na časti vyčistila Podskalka od tých káblov, veď dať len 1 kábel do zeme nemá žiaden zmysel.
- Ing. Vaverčáková – možno by bolo riešením vyvolať stretnutie s VSD a spýtať sa či je vôbec takéto riešenie uloženia všetkých sietí zo stĺpov možné, treba riešiť aj domové prípojky v tejto trase a možno navrhnuť VSD zriadiť bezodplatné vecné bremeno, keď uložia na ich náklady verejné osvetlenie.
- Ing. Jurčišin – tam naozaj treba vyvolať stretnutie zo strany mesta a určiť zásady také že, kde existujú alebo sú navrhované spevnené plochy riešiť križovanie cesty pretlakom a chodníky ochranou, lebo za 5 rokov nám VSD, keď budeme niečo v trase budovať dá do podmienok dávať valy. Keď je to len územné konanie dajú sa ešte doriešiť nejaké veci.

**Uznesenie:** Komisia výstavby odporúča vyvolať pracovné stretnutie mesta s VSD s požiadavkou riešenia umiestnenia všetkých sietí do zeme, za podmienky, že všetky existujúce alebo plánované spevnené plochy chodníky a cesty ich križovanie riešiť pretlakom a s ochranou. Po pracovnom stretnutí komisia výstavby odporúča vydať mestu súhlasné stanovisko s podmienkami pre VSD, a.s..

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### 4. Východoslovenská distribučná, a.s. - zriadenie vecného bremena k stavbe „ES Lučivná – napojenie Chemosvit Energochem“

Komisii bola predložená žiadosť VSD, a.s., o vydanie súhlasu vlastníka pozemku k umiestneniu stavby „ES Lučivná – napojenie Chemosvit Energochem“ – uloženie VN vedenia na pozemkoch v k. ú. Svit, parc. KN-C č. 439/19, 439/15.

Predmetná stavba zasahuje do pozemku parc. KN-C č. 439/19, na ktorom je postavená stavba – cyklistického chodníka.

- Ing. Vaverčáková – budú prechádzať pretlakom popod cyklistický chodník a riekou až do areálu Chemosvitu

**Uznesenie:** Komisia výstavby odporúča vydať súhlas vlastníka pozemku podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9                      Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

#### **5. Východoslovenská distribučná, a.s. - zriadenie vecného bremena k stavbe „ES Lučivná – úpravy VN smer Svit mesto“**

Komisii bola predložená žiadosť VSD, a.s., o vydanie súhlasu vlastníka pozemku k umiestneniu stavby „ES Lučivná – úpravy VN smer Svit mesto“ – uloženie VN vedenia na pozemkoch v k. ú. Svit, parc. KN- C č. 12/33, 12/2, 12/51, 12/5, 234/1, 245, 1/3, 3/1, 237/2, 9/1, 435/4.

- Ing. Vaverčáková – požiadali len o súhlas vlastníka k umiestneniu stavby, ale nakoľko sa jedná o väčší rozsah v rámci budovania ES Lučivná a záväzok mesta, navrhujeme predmetnú žiadosť riešiť už ako zriadenie vecného bremena.
- Ing. Jurčišin – nemôžu ísť do stredu cesty treba ich tlačiť do chodníka alebo zelene a popod cesty pretlakom a chodníky ochranou lebo je tam projekt na dokončenie ulice Štefánikovej.
- Ing. Škvarek, MPH – v mieste, kde chcú prechádzať pretlakom na druhú stranu oproti škole bola v minulosti odstraňovaná závrata, kde dochádzalo k prepadu cesty z dôvodu prasknutia potrubia.
- Ing. Jurčišin – v rámci projektu ide aj o výmenu VN existujúceho kábla do trafostanice na ul. Štefánikova za poštu.

**Uznesenie:** Komisia výstavby odporúča vyvolať pracovné stretnutie mesta s VSD s vysvetlením nutnosti trasovania cez mesto, za podmienky, že všetky existujúce alebo plánované spevnené plochy chodníky a cesty ich križovanie riešiť pretlakom a s ochranou. Po pracovnom stretnutí komisia výstavby odporúča vydať mestu súhlasné stanovisko s podmienkami pre VSD, a.s..

Prítomní: 9                      Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

#### **6. Východoslovenská distribučná, a.s. - zriadenie vecného bremena k stavbe „Polyfunkčný objekt – bytový dom Svit“**

Komisii bola predložená žiadosť od spoločnosti BMV Group, s.r.o. v zastúpení VSD, a.s. na zriadenie vecného bremena k stavbe „Polyfunkčný objekt – bytový dom Svit“ na uloženie a umiestnenie SO 07.1 NN prípojka na pozemku v k. ú. Svit, parc. KN-C č. 229/21. Pri začatí realizácie stavby polyfunkčného objektu došlo pri vytyčení k zisteniu, že trasa NN vedenia je pod plánovanou stavbou polyfunkčného objektu a preto je potrebná jeho preložka.

- Ing. Vaverčáková – na predmetnú stavbu je vydané stavebné povolenie
- Ing. Jurčišin – vecné bremeno bude v prospech VSD, a.s.

**Uznesenie:** Komisia odporúča zriadenie vecného bremena podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9                      Za: 8                      Proti: 0                      Zdržal sa: 1

#### **7. Vavrsek Miroslav – zriadenie vecného bremena k stavbe „Rodinný dom“**

Mesto Svit obdržalo žiadosť od Miroslava Vavrseka na zriadenie vecného bremena k stavbe „Rodinný dom“ na uloženie prípojky splaškovej kanalizácie na pozemkoch v k. ú. Svit, parc. KN-C č. 294/216, 294/768.

- Ing. Jurčišin – ide to cez cestu, bolo by vhodné realizovať to radšej pretláčaním.
- Bc. Vojtková – cestný správny orgán dáva podmienky na rozkopávky.
- Ing. Jurčišin – treba zistiť na stavebnom úrade, či je k stavebnému povoleniu potrebné zriadenie vecného bremena.

**Uznesenie:** Komisia výstavby odporúča zriadenie vecného bremena, ale navrhuje v prípade možnosti realizovať uloženie prípojky pod cestou pretláčaním.

Prítomní: 9                      Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### 8. MUDr. Dražilová Silvia, PhD. – zriadenie vecného bremena k stavbe „Garáž“

Komisii bola predložená žiadosť od MUDr. Dražilovej Sylvie na zriadenie vecného bremena na NN prípojku pre stavbu „Garáž“ na pozemkoch v k. ú. Svit vo vlastníctve Mesta Svit parc. KN-C č. 451/102 a KN-C č. 451/81.

Mesto Svit má záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemku v k. ú. Svit parc. KN-C č. 451/291, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m<sup>2</sup>, ktorého časť sa nachádza pod stavbou parkoviska a časť tvorí verejnú zeleň a jeho podielovou spoluvlastníčkou je MUDr. Dražilová Silvia, PhD. v podiele 2/4 a v podiele 1/4 s manželom v BSM.

Na základe uvedeného navrhujeme zriadenie vecných bremien k stavbe „Garáž“ bezodplatne v prospech MUDr. Dražilovej Sylvie, PhD. a VSD, a.s. a odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 451/291, o výmere 220 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 3/4 – výmera podielu 165 m<sup>2</sup>, v prospech Mesta Svit za 1,-- €.

- Ing. Škvarek, MPH – oni predali byt a teraz potrebujú riešiť elektriku v garáži lebo to mali napojené na bytovku. Potrebujú prekopať cestu a po verejnom pozemku v zeleni sa dostať do garáže. Treba dať pozor nakoľko je tam nerovný terén a kábel nech je zakopaný v hĺbke viazanej na výšku vozovky, nie okolitý terén. Pozemok, o ktorý ide v zámene je verejný.

**Uznesenie:** Komisia výstavby odporúča majetkovoprávne usporiadanie práv k pozemkom podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9                      Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### 9. Mgr. Neuvirth Ján – prenájom pozemku ul. Štúrova

Komisii bola predložená žiadosť Mgr. Jána Neuvirtha s manželkou Dominikou o prenájom častí pozemkov o výmere 132 m<sup>2</sup> z parc. č. KN-C 229/85 a parc. č. KN-C 229/16. Žiadatelia sú novými vlastníckmi bytu číslo 5 v bytovom dome súp.č. 206/17 na ulici Štúrovej vo Svite, list vlastníctva č. 290. Predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k bytovému domu súp. č. 240, užívaný ako záhrada vlastníckmi bytu. Nájomný vzťah sa uzatvára v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

- Ing. Vaverčáková – ide o zmenu nájomcu záhradky na základe zmeny vlastníka bytu.

**Uznesenie:** Komisia výstavby odporúča prenájom pozemkov podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9                      Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### 10. Budzák Branislav – prenájom pozemku ul. Skalná

Komisii bola predložená žiadosť Branislava Budzáka s manželkou o prenájom časti pozemku parc.č. KN-C 553/1 o výmere 23 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania spevnej plochy na príležitostné parkovanie návšteví pri rodinnom dome. Prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa – prenájom pozemkov do výmery 50 m<sup>2</sup>, za nájomné v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit..

- Ing. Vaverčáková – ide o plochu medzi dvomi vjazdami a už v súčasnosti sa tam dá parkovať 5 áut

- Bc. Vojtková – ide o teleso cesty a nevidím dôvod na prenájom na účely parkovania. Je možné riešenie úpravou vjazdu, kde sa vyjadruje ORPZ, ODI, či je to možné a povrchovú úpravu rieši stavebný úrad.
- Ing, Jurčišín – za účelom parkovania neodporúčame nájom
- Ing, Škvarek, MPH – ak si každý začne dávať žiadosti o prenájom na parkovanie, tak tam nebude za chvíľu žiadna zeleň. Radšej nech to uvedie do pôvodného stavu.
- Ing. Hollý – čo tým riskujeme ak by sme mu to prenajali.
- Ing, Jurčišín – prídu ďalší a budú tiež chcieť parkovať a nezostane tam žiadna zeleň
- Bc. Vojtková – zeleň okolo cesty je na umiestňovanie inžinierskych sietí a na max. vybudovanie úpravy vjazdov po súhlase ODI a cestného správneho orgánu.
- MUDr. Švagrovská – bojujeme za zachovanie zelene a schválením by začala Podskalka a za chvíľu budú žiadosti na parkovanie na zeleni v celom meste.

**Uznesenie:** Komisia výstavby prehodnotila žiadosť a vzhľadom k plochám, ktoré sú k dispozícii na parkovanie neodporúča prenájom pozemku za účelom parkovania, odporúča dať predmetnú časť pozemku do pôvodného stavu.

Prítomní: 9                      Za: 8                      Proti: 0                      Zdržal sa: 1

### 11. Kanalizácia na ul. Mierová

MUDr. Švagrovská a Mesto Svit obdržalo podnet občana ku stavu kanalizácie na ul. Mierová, kde sa podľa jeho laického pohľadu nepodarilo nahradiť starý kanál za nový, ktorý je asi o 10 cm nad úrovňou cesty a na stránke mesta Svit je uverejnená odpoveď k petícii a je tam uvedené, že sa zrevitalizuje areál škôlky, siahne sa dažďová voda z ulice Mierová do retenčných nádob a vsakov, aby sa zamedzilo vytápaniu okolitých domov.

Na priloženej fotografii je výsledok zle zrealizovaného otvoru kanála. Nebol to až taký silný dážď. Pri búrkach, ktoré nás čakajú cez leto, bude zaujímavé sledovať, ako bude voda z Mierovej ulice odtekať tým istým kanálom, ktorý je napojený na kanalizáciu zo strechy škôlky.

Bola poškodená cesta (prepadnutá) z dôvodu dovozu ťažkých panelov, ktoré boli použité na strechu starej časti škôlky. Popod cestu vedie stará teplárenská šachta s potrubím.

Dúfam, že sa problémom začne mesto zaoberať a prídete s návrhom na nápravu a následne rýchlou realizáciou.

Pracovné stretnutie zamestnancov mesta, Technických služieb a zhotoviteľa k uvedenému problému je plánované na stredu 10.4.2024, o výsledku budem informovať na zasadnutí ďalšej komisie.

**Uznesenie:** Komisia výstavby zobrala uvedené podanie na vedomie.

Prítomní: 9                      Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Členovia komisie predbežne stanovili ďalší termín konania komisie na pondelok 13.05.2024.

Na záver predsedníčka komisie MUDr. Ivana Švagrovská prítomným poďakovala za účasť.

Vo Svite, dňa 07.05.2024

Zapísala:    Ing. Katarína Vaverčáková, tajomníčka komisie

Overila:    MUDr. Ivana Švagrovská, predsedníčka komisie

Zápisnicu vzala na vedomie:                      Ing. Dáša Vojšovičová, primátorka mesta