

Komisia výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu Mesta Svit (ďalej len Komisia výstavby)

Zápis zo 6. zasadnutia komisie zo dňa 06.11.2023

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. Prezentácia prítomných.
2. Schvaľovanie programu.
3. Ján Stenclák, Kpt. Nálepku 93/1, 059 21 Svit – žiadosť o odpredaj časti pozemkov v k.ú. Svit, parc. č. KN-C 379/30 o výmere 2 m², parc. č. KN-C 379/28 o výmere 58 m², parc. č. KN-C 379/11 o výmere 195 m² a parc. č. KN-C 379/7 o výmere 29 m² za účelom scelenia pozemkov, úpravy terénu a prechodu z mosta cez rieku Poprad, vytvorenia parkovacieho miesta a sedenia pri pohostinstve „BABA“. Žiadateľ požiadal o účasť na rokovaní komisie.
4. Tomáš Tvaružek, Sládkovičova 973/16, 059 21 Svit a ostatní spoluvlastníci domu súp. č. 50 – žiadosť o predaj pozemku parc. č. KN-C 114/58, k.ú. Svit o výmere 180 m² v podieloch podľa listu vlastníctva. Pozemok je príľahlý k rodinnému domu, s ktorým tvorí jeden celok a bol vysporiadaný formou prenájmu s nebohú pani Tvaružkovou, ktorá v tomto roku zomrela. Žiadatelia sú dedičmi rodinného domu.
5. Ing. Martin Hudák, Mierová 107/75, 059 21 Svit – žiadosť o predaj pozemku, časti parc. č. 229/1, alebo časti parc. č. KN-C 229/105, k.ú. Svit o výmere 45 m² za účelom zníženia indexu zastavanosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa. V prípade, že odkúpenie nie je možné, žiada o úpravu indexu zastavanosti v územnom pláne z 30 % na 35 %.
6. Monika Michlíková a Martin Michlík, Hájová 680/7, 059 21 Svit – odročená žiadosť o predaj pozemku časti parc. č. KN-C 553/1, k.ú. Svit o výmere cca 90 m² zo septembrového rokovania.
7. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Svit – nové znenie k novelizácii zákona o majetku obcí. Textová časť zásad na pripomienkovanie a doplnenie.
8. Na vedomie
Miroslav Vavrasek, Záhradná 918/18, 059 21 Svit – výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy v súlade so Zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy ev. č. 592/2019 zo dňa v znení jej dodatkov.
Jozef Dluhý, Kpt. Nálepku 694/103, 059 21 Svit – informácia o nemožnosti uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo strany jedného zo spoluvlastníkov bytov v bytovom dome 224 pána Vladimíra Schnágera a o zámere udeliť súhlas mesta s realizáciou verandy k bytu v rámci uzatvorenej nájomnej zmluvy.
9. Diskusia:
Petícia za vyriešenie problémov s obyvateľmi domu na Sládkovičovej ulici č. 47/44.
10. Záver

Prerokovanie jednotlivých bodov:

1. Prezentácia prítomných

Podľa prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto zápisu. Prítomných 7 členov komisie. Neprítomní: Ing. Miroslav Holly – ospravedlnený a Bc. Michaela Vojtková.

Zasadnutie viedla MUDr. Ivana Švagrovská, predsedníčka komisie.

2. Schvaľovanie programu

Uznesenie: Komisia výstavby navrhovaný program, rozšírený o bod diskusia schválila

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. **Ján Stenclák**, Kpt. Nálepku 93/1, 059 21 Svit – žiadosť o odpredaj časti pozemkov v k.ú. Svit, parc. č. KN-C 379/30 o výmere 2 m², parc. č. KN-C 379/28 o výmere 58 m², parc. č. KN-C 379/11 o výmere 195 m² a parc. č. KN-C 379/7 o výmere 29 m² za účelom scelenia pozemkov, úpravy terénu a prechodu z mosta cez rieku Poprad, vytvorenia parkovacieho miesta a sedenia pri pohostinstve „BABA“. Žiadateľ požiadal o účasť na rokovaní komisie.

- Žiadateľ sa dostavil na rokovanie komisie a informoval o svojom zámere riešenia v území.
- Žiadateľ mal v minulom volebnom období žiadosť o predaj pozemkov k pripravovanému zámeru prestavby budovy, z čoho vzišla žiadosť o zmenu územného plánu, nakoľko časť jestvujúcej budovy (terasa pohostinstva) sa v zmysle platného ÚP nachádzala v ploche, označenej ako ochranná a izolačná zeleň. Čiastková zmena bola schválená, ale na rokovaní komisie nebola k dispozícii k nahliadnutiu grafická časť čiastkovej zmeny.

Uznesenie: Komisia výstavby odročila prerokovanie žiadosti a vyžiadala si predloženie grafickej časti čiastkovej zmeny ÚP v území, aby bolo možné podanú žiadosť kvalifikovane posúdiť. .

Prítomní: 7 Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

4. **Tomáš Tvaružek**, Sládkovičova 973/16, 059 21 Svit a ostatní spoluvlastníci domu súp. č. 50 – žiadosť o predaj pozemku parc. č. KN-C 114/58, k.ú. Svit o výmere 180 m² v podieloch podľa listu vlastníctva. Pozemok je priľahlý k rodinnému domu, s ktorým tvorí jeden celok a bol vysporiadaný formou prenájmu s nebohú pani Tvaružkovou, ktorá v tomto roku zomrela. Žiadatelia sú dedičmi rodinného domu.

- Ing Kubalová informovala o žiadosti, podanej vlastníckmi susedného domu, ktorí požiadali o predaj časti uvedeného pozemku.
- Komisia konštatovala, že pozemok parc. č. KN-C 114/58 je pozemkom, tvoriacim s rodinným poldomom súp. č. 50 jeden celok pričom majetkové hranice medzi rodinnými poldomami sú historicky dané a zaužívané. Nakoľko bol pozemok pred úmrtím pôvodnej vlastníčky domu majetkovoprávne vysporiadaný nájomnou zmluvou, odporúča predaj priľahlého pozemku novým spoluvlastníkom domu.

Uznesenie: Komisia výstavby odporúča predaj pozemku do podielového spoluvlastníctva vlastníkov rodinného poldomu súp. č. 50 v podieloch podľa listu vlastníctva č. 1927.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

5. **Ing. Martin Hudák**, Mierová 107/75, 059 21 Svit – žiadosť o predaj pozemku, časti parc. č. 229/1, alebo časti parc. č. KN-C 229/105, k.ú. Svit o výmere 45 m² za účelom zníženia indexu zastavanosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa. V prípade, že odkúpenie nie je možné, žiada o úpravu indexu zastavanosti v územnom pláne z 30 % na 35 %.

- Ing. Kromková – priblížila problém žiadateľov, ktorí nemôžu požiadať o kolaudáciu stavebných úprav (stavby garáže), nakoľko počas realizácie prác došlo v územnom pláne mesta k úprave indexu zastavanosti, pričom tento problém nie je v meste ojedinelý a zmena regulatívov v rámci územného plánu je pomerne zdĺhavý proces.
- Komisia konštatovala, že by bolo možné žiadateľom pomôcť tak, že by sa im odpredala potrebná časť pozemku z parc. č. KN-C 229/1, nachádzajúca sa medzi oplotením a chodníkom (zelený pás), pričom by sa do kúpnej zmluvy zakotvilo predkupné právo mesta a vecné bremeno tak, aby nebolo možné pozemok oplotiť ani zastavať.

Uznesenie: Komisia výstavby odporúča odpredaj pozemku časti parc. č. KN-C 229/1 o výmere 45 m², nachádzajúcej sa medzi oplotením a telesom chodníka s tým, že v kúpnej zmluve bude dohodnuté predkupné právo mesta a vecné bremeno, tak, aby nebolo možné pozemok oplotiť ani inak zastavať.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

