



Komisia výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu Mesta Svit (ďalej len Komisia výstavby)

Zápis zo 5. zasadnutia komisie zo dňa 02.10.2023

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

- Prezentácia prítomných.
- Schvaľovanie programu.
- Rokovanie k strategickému dokumentu PHSR Mesta Svit. - prezentácia
- Na vedomie

Mgr. Valéria Kosymová, Tolstého 11 05801 Poprad - žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 9/11, k.ú. Svit – jedná sa o prechod nájmu na novú užívateľku, po doterajšej nájomcovi JUDr. Eve Kukuricášove v rozsahu 26 m² - prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit 0,10,-- €/m²/rok, spolu 2,60 €/rok.

Mgr. Dean Burda, Štúrova 242/43, 059 21 Svit

výpoveď z nájomnej zmluvy zo dňa 12.11.2018

časť pozemku KN-C 462/1 o výmere 250m² za účelom umiestnenia včelstiev a chovu včiel

výpoveď z nájomnej zmluvy zo dňa 30.6.2020

časť pozemku KN-C 462/17 o výmere 10 m² za účelom postavenia prenosného uzamykateľného skladu bez pevných základov na uskladnenie včelárskeho náradia a úľových nástavcov. Ukončenie nájmu k 31.12.2023.

- Záver

Prerokovanie jednotlivých bodov:

1. Prezentácia prítomných

Podľa prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto zápisu. O 16,00 prítomných 8 celkového počtu členov komisie, Zasadnutie viedla MUDr. Ivana Švagrovská, predsedníčka komisie.

2. Schvaľovanie programu

Uznesenie: Komisia výstavby navrhovaný program schválila v počte hlasov 8

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Rokovanie k strategickému dokumentu PHSR Mesta Svit. - prezentácia

Prezentáciu k dokumentu realizoval člen komisie Ing. Miroslav Škvarek, MPH - obsahom prezentácie bola informácia pre členov komisie o strednodobom strategickom dokumente PHSR, ktorý bol vypracovaný a schválený v roku 2016 a platí do konca roku 2023.

Prezentované boli:

- úlohy samosprávy podľa platnej legislatívy,
- originálne kompetencie mesta/obce
- prenesené kompetencie mesta/obce
- informácia o PHSR :

Informoval, prečo je tento dokument najdôležitejší pre zabezpečenie rozvoja a napredovania mesta a ako sa tvorí, kto sa na realizácii tohto dokumentu podieľa a ako sa verifikuje a kontroluje plnenie naplánovaných úloh a cieľov.

PHSR predstavuje, podľa Zákona o podpore regionálneho rozvoja č.538/2008 (§ 5 a § 8), základný strednodobý strategický programový dokument regionálneho rozvoja mesta.

Úlohou mesta je podľa uvedeného zákona:



vypracúvať, schvaľovať, vyhodnocovať a zabezpečovať jeho plnenie (§ 12). Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce/ mesta a jeho aktualizáciu schvaľuje obecné/mestské zastupiteľstvo (§ 8, ods.7).

Z obsahového hľadiska je PHSR rozčlenený do troch ucelených kapitol, logicky na seba nadväzujúcich:

1. analýza súčasného stavu, potenciálu a možnostiach rozvoja mesta v oblastiach, ktoré priamo či nepriamo súvisia s rozhodovaním a právomocami samosprávy,
2. SWOT analýza slabých stránok, silných stránok, príležitostí a ohrození,
3. návrh stratégie rozvoja mesta prostredníctvom strategických zámerov, cieľov a nástrojov a ich implementácie na základe navrhnutých opatrení

Zámerom PHSR je, aby sa v meste realizovali také riešenia, ktoré budú v súlade s princípmi efektívnej, zodpovednej a transparentnej samosprávy, a ktoré budú smerovať k ekonomicky udržateľnému rozvoju mesta.

PHSR Mesta Svit bol spracovaný na základe spolupráce všetkých odborných subjektov na Mestskom úrade, bol prerokovaný vo všetkých komisiách pri MsZ a následne schválený pre obdobie rokov 2016-2023, Pri formulácii stratégie PHSR mesta Svit na roky 2016 – 2023 bola zohľadnená nielen celoeurópska Stratégia 2020, ale zároveň tematické ciele Európskej komisie v oblasti Politiky súdržnosti ako aj priority Slovenskej republiky stanovené v dokumente Národná stratégia regionálneho rozvoja SR 2020/30. Národná stratégia regionálneho rozvoja SR na roky 2020/30 sformulovala dlhodobú víziu regionálneho rozvoja pre Slovensko, ktorá je:

„Slovensko ako krajina s vysokou kvalitou života občanov vo všetkých regiónoch. Regionálna politika umožňujúca každému regiónu využívať svoje danosti na prospech svojho trvalo udržateľného hospodárskeho, sociálneho a územného rozvoja, a tým rozvoja Slovenskej republiky ako vysoko vyspelého, hospodársky, politicky a sociálne súdržného štátu, sebavedomého člena Európskej únie.“

Vychádzajúc z požiadaviek, priorít, zámerov Európskej Únie, cieľov a priorít Slovenska a potrieb obyvateľov mesta Svit mesto stanovilo **víziu**, ktorú chce do roku 2023 dosiahnuť, a tou je:

VÍZIA: *„Mesto Svit bude bezpečným, transparentným a atraktívnym mestom, ktoré cieľavedomým rozvojom zabezpečí ekonomický rast, zvýšenie vzdelanosti a kvalitný život svojich obyvateľov zohľadňujúc pritom vlastný vnútorný potenciál.“*

Pre dosiahnutie stanovenej vízie je potrebné zo strednodobého hľadiska jasnejšie definovať celkový (globálny) cieľ. Pri stanovení globálneho cieľa treba vychádzať z aktuálnej socioeconomickej situácie mesta, zo silných a slabých stránok, z príležitostí a potenciálu, ktoré mesto ponúka s ohľadom na existujúci ľudský, prírodný, kultúrny a inovačný potenciál.

GLOBÁLNY CIEĽ: *„Vytvorenie podmienok pre zvýšenie vzdelanostnej úrovne obyvateľstva, zlepšenie infraštruktúry, podpory výskumu, inovácii a cestovného ruchu za účelom dosiahnutia konkurencieschopnosti a kvality života obyvateľov mesta Svit s ohľadom na životné prostredie .“*

Spracovaný PHSR mesta Svit na roky 2016-2023 je teda **strednodobý strategický rozvojový dokument**, ktorý je vypracovaný v súlade s cieľmi a prioritami ustanovenými v národnej stratégii regionálneho rozvoja a zohľadňuje ciele a priority ustanovené v programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja vyššieho územného celku prešovského kraja, na území ktorého sa mesto nachádza. PHSR mesta Svit je vypracovaný podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie mesta v súlade so stanovenou metodikou na vypracovanie tohto strategického dokumentu.



Východiskové údaje a informácie pre tvorbu PHSR:

- Analýzy a prieskumy
- Zber údajov a dát z komúnít v meste
- Zber údajov a informácií od obyvateľov
- Posudzovanie potrieb zmien a vybudovania infraštruktúry mesta podľa dát a informácií oddelení MÚ

Súčasťou prezentácie bola aj prezentácia štúdií a projektov, ktoré boli vypracované ako podklad pre naplnenie hlavných úloh definovaných v PHSR. Uvedené materiály sú uložené na MÚ oddelení výstavby.

Zároveň bolo konštatované, že mesto nepracuje s týmto materiálom, a nerieši pravidelné vyhodnocovanie dosahovania stanovených cieľov.

Komisia vzala informácie k téme PHSR na vedomie.

4. Na vedomie:

Mgr. Valéria Kosymová, Tolstého 11 05801 Poprad - žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 9/11, k.ú. Svit – jedná sa o prechod nájmu na novú užívateľku, po doterajšej nájomcovi JUDr. Eve Kukuricášove v rozsahu 26 m² - prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit 0,10,-- €/m²/rok, spolu 2,60 €/rok.

Mgr. Dean Burda, Štúrova 242/43, 059 21 Svit

výpoveď z nájomnej zmluvy zo dňa 12.11.2018

časť pozemku KN-C 462/1 o výmere 250m² za účelom umiestnenia včelstiev a chovu včiel

výpoveď z nájomnej zmluvy zo dňa 30.6.2020

časť pozemku KN-C 462/17 o výmere 10 m² za účelom postavenia prenosného uzamykateľného skladu bez pevných základov na uskladnenie včelárskeho náradia a úľových nástavcov. Ukončenie nájmu k 31.12.2023.

Uznesenie: Komisia výstavby berie uvedené body programu na vedomie.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0

5. Záver

Členovia komisie dohodli ďalší termín konania komisie na 06.11.2023.

Zasadnutie ukončila a prítomným poďakovala za účasť MUDr. Ivana Švagrovská, predsedníčka komisie.

Vo Svite, dňa 03.10.2023

Zapísal:

Overila: MUDr. Ivana Švagrovská, predsedníčka komisie

Zápisnicu vzala na vedomie: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta