



Komisia výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu Mesta Svit (ďalej len Komisia výstavby)

Zápis z 2. zasadnutia komisie zo dňa 03.04.2023

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. Prezentácia prítomných.
2. Schvaľovanie programu.
3. ALPINA SK, s.r.o., Bajkalská 12985/9, 831 04 Bratislava – doriešenie vlastníckych vzťahov pri bytovom dome Kopček.– bod presunutý z rokovania dňa 15-03.2023.
4. Monika Michlíková a Martin Michlík, Hájová 680/7, 059 21 Svit – žiadosť o predaj pozemku za účelom vytvorenia spevnenej plochy pre parkovanie vozidiel.
5. NATURALISTA, občianske združenie, regionálna kancelária Štúrova 59, 059 21 Svit – žiadosť o odkúpenie pozemku za účelom vytvorenia INFO POINTU – zóny informácií a oddychu.
6. Stanislav Stromček – AUTOŠKOLA STROMČEK, Železničná 436/25, 059 21 Svit – žiadosť o odkúpenie pozemku za účelom výstavby autocvičiska – výcvikovej plochy Autoškoly Stromček (viacero návrhov).
7. Stanislav Stromček, Železničná 436/25, 059 21 Svit – žiadosť o odkúpenie pozemku za rodinným domom súp. č. 436 na Železničnej ulici vo Svite.
8. Igor Cehula a Jana Cehulová, Železničná 437/27, 059 21 Svit – žiadosť o odkúpenie pozemku, za rodinným domom súp. č. 436 na Železničnej ulici vo Svite.
9. GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o, Budča 1039, 962 33 Budča – návrh spolupráce – umiestnenie balíkomatov na verejne prístupných miesta v meste – návrh možných lokalít.
10. JUDr. Bc. Mgr. Martin Bendík, Hlavná 1020/108, 059 21 Svit – spoločná žiadosť majiteľov rodinných domov o opravu telesa cesty ul. Hlavná „LOSKY“.
11. LUKAS kovovýroba, s.r.o., Štúrova 980/84, 059 21 Svit – žiadosť o odkúpenie areálu bývalých skleníkov na Hlavnej ulici vo Svite za účelom výstavby výrobnno-skladovacích priestorov.
12. Kusima, s.r.o., Rovná 599/17, 058 01 Poprad v zastúpení Vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 283 na Štúrovej ulici vo Svite – žiadosť o prenájom pozemkov pri bytovom dome za účelom realizácie oddychovej zóny.
13. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice – žiadosť o vyjadrenie k trase káblového elektrického vedenia – stavba „ES LUČIVNÁ – Pripojenie Tatravit“.
14. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice – žiadosť o vyjadrenie k trase káblového elektrického vedenia – stavba „ES LUČIVNÁ – úpravy VN Svit mesto.
15. Mgr. Lýdia Mišenčíková, Hviezdoslavova 20, 059 21 Svit – žiadosť o zmenu územného plánu.
16. Na vedomie - prenájom pozemku, priľahlého k bytovému domu súp. č. 281 na Štúrovej ulici vo Svite.
17. Diskusia.
18. Záver

1. Prezentácia prítomných

Podľa prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto zápisu. Prítomných 8 z celkového počtu členov komisie 9. Ospravedlnená Ing. Andrea Kromková. Zasadnutie viedla MUDr. Ivana Švagrovská, predsedníčka komisie.

2. Schvaľovanie programu

Uznesenie: Komisia výstavby navrhovaný program schválila v počte hlasov 8

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0



3. **ALPINA SK, s.r.o.**, Bajkalská 12985/9, 831 04 Bratislava – doriešenie vlastníckych vzťahov pri bytovom dome Kopček. V zmysle nájomných zmlúv mal investor po dokončení previesť di majetku mesta stavby vyvolaných investícií (schodisko, chodník, parkovacie plochy). Platnosť nájomných zmlúv vypršala. K odovzdaniu objektov nedošlo. Na návrh mesta aby investor odkúpil všetky pozemky okolo bytového domu nám spoločnosť oznámila, že je ochotná odkúpiť pozemky pod parkoviskom za cenu podľa znaleckého posudku, ale pozemky pred bytovým domom prevezme do vlastníctva iba za symbolickú cenu. Dňa 17.01.2023 sa uskutočnilo stretnutie, kde spoločnosť svoje stanovisko potvrdila. O okolie domu je mesto povinné sa starať, s čím sú spojené náklady na údržbu.
- prerokovanie bodu bolo odročené z rokovania dňa 15.03.2023.
 - doložené kolaudačné rozhodnutia
 - MUDr. Švagrovská priniesla fotodokumentáciu parkoviska
 - MUDr. Švagrovská – informovala, že na parkovacích miestach sú uvedené ŠPZ ako by to bolo vyhradené parkovanie pre konkrétne vozidlo
 - Ing. Škvarek – parkovisko s súlade s vydaným stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím má byť verejné a tak, ako to bolo zazmluvnené pôvodne by malo prejsť do majetku mesta.
 - Ing. Jurčišin – terajšie dopravné značenie je pravdepodobne v rozpore s kolaudačným rozhodnutím, navrhuje preveriť túto skutočnosť cestným správnym orgánom.

Uznesenie: Komisia výstavby odporúča prevziať stavby vyvolaných investícií do majetku mesta. Komisia ďalej odporúča, aby bolo cestným správnym orgánom preverené, či je trvalé dopravné značenie v súlade s vydaným kolaudačným rozhodnutím a aby mestská polícia vo Svite preverila, na akom základe boli vyznačené konkrétne ŠPZ na parkovacích miestach.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0

4. **Monika Michlíková a Martin Michlík**, Hájová 680/7, 059 21 Svit – žiadosť o predaj pozemku časti parc. č. KN-C 553/1, k.ú. Svit o výmere cca 90 m² za účelom vytvorenia spevnenej plochy pre parkovanie vozidiel.
- MUDr. Švagrovská – priniesla fotodokumentáciu, podľa ktorej to vyzerá na predprípravu územia.
 - Bc. Vojtková – máme dopravné koridory, ktoré treba zachovať a je potrebné si nechať aj rezervu na chodník, na umiestnenie inžinierskych sietí apod.
 - Ing. Jurčišin – navrhuje, aby v prípade že komisia odporučí nájom, bola daná podmienka, aby bola spevnená plocha realizovaná z rozoberateľného materiálu.

Uznesenie: Komisia výstavby neodporúča odpredaj pozemku v zmysle predloženej žiadosti. Komisia odporúča prenájom pozemku s podmienkou, aby bola spevnená plocha realizovaná z rozoberateľného materiálu.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0

5. **NATURALISTA, občianske združenie**, regionálna kancelária Štúrova 59, 059 21 Svit – žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 114/2, k.ú. Svit o výmere 312 m² za účelom vytvorenia INFO POINTU – zóny informácií a oddychu v záhrade na uvedenom pozemku. Snahou združenia je zachovanie dedičstva Jána Antonína Baťu, mesto v záhradách, revitalizovaním tejto záhrady a v budúcnosti vytvorením info-pointu, ktorý priblíži históriu mesta, Červenej kolónie a priemyslu obyvateľom, návštevníkom a širokej verejnosti.



- Ing. Škvarek – v minulosti sa uvažovalo o umiestnení zberného hniezda pre kontajnery na separovaný zber do tejto lokality a tento problém v danom mieste naďalej – bolo by vhodné ponechať pozemok ako rezervu práve pre takýto účel.
- Ing. Jurčišin – konštatoval, že to nie je vhodné miesto na daný zámer.

Uznesenie: Komisia výstavby neodporúča odpredaj pozemku v zmysle predloženej žiadosti. Nakoľko sa jedná o dobrý zámer, navrhuje komisia oznámiť žiadateľovi, aby skúsil nájsť vhodnejšie miesto na jeho realizáciu, ktoré by komisia podporila.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0

6. Stanislav Stromček – AUTOŠKOLA STROMČEK, Železničná 436/25, 059 21 Svit – žiadosť o odkúpenie pozemku za účelom výstavby autocvičiska – výcvikovej plochy Autoškoly Stromček (viacero návrhov):

- a) Parc. č. KN-C 553/1, k.ú. Svit o výmere 1 500 m².
- b) Parc. č. KN-C 451/1, k.ú. Svit o výmere 2 000 m².
- c) Parc. č. KN-C 574/1, k.ú. Svit o výmere 1 994 m².
- d) Parc. č. KN-C 571, k.ú. Svit o výmere 963 m².
- e) Parc. č. KN-C 72, k.ú. Svit o výmere 541 m².
- f) Parc. č. KN-C 451/397, k.ú. Svit o výmere 2 000 m².

- Ani jedna vytipovaná lokalita nie je vhodná na umiestnenie plochy autocvičiska – ich využitie je v rozpore s ÚP-SÚ mesta. Na väčšine predmetných pozemkov sa nachádzajú siete a taktiež sú v ochrannom pásme železnice.
- Ing Kubalová preverila možnosť využitia nových parkovísk pri železničnej stanici na tento účel, dispozícia parkoviska nie je vhodná.

Uznesenie: Komisia výstavby neodporúča odpredaj pozemkov v zmysle predložených žiadostí.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0

7. Stanislav Stromček, Železničná 436/25, 059 21 Svit – žiadosť o odkúpenie pozemku, časti parc. č. KN-C 451/1, k.ú. Svit o výmere 260 m² za účelom rozšírenia záhrady za rodinným domom súp. č. 436 na Železničnej ulici vo Svite.

- Komisia konštatovala, že nakoľko v území už prebehol jeden predaj, odporúča odpredať pozemky tým, ktorí prejavia záujem. Geometrický plán musí novú majetkovú hranicu zamerať tak, aby bola zároveň s už odpredaným pozemkom (pozemok parc. č. 451/627).

Uznesenie: Komisia výstavby odporúča odpredaj p pozemku v zmysle predloženej žiadostí. Nová majetková hranica nesmie byť bližšie k osi koľaje (od majetkovej hranice ŽSR), ako je hranica už odpredaného pozemku č. 451/627.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0

8. Igor Cehula a Jana Cehulová, Železničná 437/27, 059 21 Svit – žiadosť o odkúpenie pozemku, časti parc. č. KN-C 451/1, k.ú. Svit o výmere 260 m² za účelom rozšírenia záhrady za rodinným domom súp. č. 436 na Železničnej ulici vo Svite.

- Komisia konštatovala, že nakoľko v území už prebehol jeden predaj, odporúča odpredať pozemky tým, ktorí prejavia záujem. Geometrický plán musí novú majetkovú hranicu zamerať tak, aby bola zároveň s už odpredaným pozemkom (pozemok parc. č. 451/627).



Uznesenie: Komisia výstavby odporúča odpredaj p pozemku v zmysle predloženej žiadostí. Nová majetková hranica nesmie byť bližšie k osi koľaje (od majetkovej hranice ŽSR), ako je hranica už odpredaného pozemku č. 451/627.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0

- 9. GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o,** Budča 1039, 962 33 Budča – návrh spolupráce – umiestnenie balíkomatov na verejne prístupných miesta v meste – návrh možných lokalít.

Uznesenie: Komisia výstavby odporúča ponúknuť spoločnosti na umiestnenie zariadení lokality, ktoré boli v riešení s firmou Zásielkovňa – pri obchode v miestnej časti Pod Skalkou a na sídlisku, ul. Jilemnického.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0

- 10. JUDr. Bc. Mgr. Martin Bendík,** Hlavná 1020/108, 059 21 Svit – spoločná žiadosť majiteľov rodinných domov o opravu telesa cesty ul. Hlavná „LOSKY“.

- Ing. Škvarek – problém je dlhodobý, v minulosti boli vedené rokovania so Slovenskou správou ciest, aby bol súčasný oporný múr, ktorý sa rozpadá pri rekonštrukcii posunutý. Vedú tam aj inžinierske siete - diaľkové káble. Najväčší problém v danom území je odvod dažďovej vody z ulice.
- Ing. Jurčišin – keby sa cesta rozširovala, bude potrebné aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, nakoľko tieto nie sú všetky vo vlastníctve mesta.

Uznesenie: Komisia výstavby konštatovala, že sa jedná o oprávnenú požiadavku občanov a berie žiadosť na vedomie a odporúča mestu uvedenú situáciu riešiť.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0

- 11. LUKAS kovovýroba, s.r.o.,** Štúrova 980/84, 059 21 Svit – žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 461/1, parc. č. KN-C 464/2, parc. č. KN-C 465/12, parc. č. KN-C 465/2 a časti parc. č. KN-C 495/5 za účelom výstavby výrobnno-skladovacích priestorov.

- Ing. Škvarek – územie treba zveľaďiť. Je potrebné upozorniť pri predaji kupujúceho, že je tam zriadené vecné bremeno na právo prechodu a prejazdu pre Tatranskú mliekareň a.s. na susedný pozemok.

Uznesenie: Komisia výstavby odporúča predaj areálu bývalých skleníkov.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0

- 12. Kusima, s.r.o., Rovná 599/17, 058 01 Poprad** v zastúpení **Vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 283 na Štúrovej ulici vo Svite** – žiadosť o prenájom pozemkov parc. č. KN-C 187 k.ú. Svit o výmere 412 m² za účelom realizácie oddychovej zóny – umiestnenie lavičiek, pieskoviska, preliezok, a oplotenie.

Uznesenie: Komisia výstavby odporúča prenájom pozemku na žiadaný účel. Je potrebné doriešiť otázku, kto bude nájomca, nakoľko žiadosť podala správcovská spoločnosť.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0



- 13. Východoslovenská distribučná, a.s.,** Mlynská 31, 042 91 Košice – žiadosť o vyjadrenie k trase káblového elektrického vedenia – stavba „ES LUČIVNÁ – Pripojenie Tatrasvit“ – dotknuté pozemky vo vlastníctve mesta, parc. č. KN-C 71/1, 240, 36/1, 12/6, 34/1 a 34/5, k.ú. Svit.

Uznesenie: Komisia výstavby odporúča zriadenie budúceho vecného bremena na umiestnenie inžinierskych sietí s trasovaním v zmysle podmienok mesta.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0

- 14. Východoslovenská distribučná, a.s.,** Mlynská 31, 042 91 Košice – žiadosť o vyjadrenie k trase káblového elektrického vedenia – stavba „ES LUČIVNÁ – úpravy VN Svit mesto“.

- Dotknuté pozemky vo vlastníctve mesta, parc. č. KN-C 205/5, 205/47, 241/2, 6/4, 237/2, 3/1, 1/3, 245, 234/1, 12/5, 12/51, 12/33, 12/2, 12/50, 9/1, 9/2, a parc. č. KN-E 4998/4, k.ú. Svit.

Uznesenie: Komisia výstavby odporúča zriadenie budúceho vecného bremena na umiestnenie inžinierskych sietí s trasovaním v zmysle podmienok mesta.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0

- 15. Mgr. Lýdia Mišenčíková,** Hviezdoslavova 20, 059 21 Svit – žiadosť o zmenu územného plánu, parc. č. KN-C 294/526 – z terajších plôch na bytové domy na plochy rodinných domov.

Uznesenie: Komisia výstavby neodporúča zmenu územného plánu v zmysle žiadosti.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0

- 16. Prenájom pozemku,** priľahlého k bytovému domu súp. č. 281 na Štúrovej ulici vo Svite – prerokované v komisii v minulom volebnom období – vlastníci nedospeli k dohode vo veci predaja. V bytovom dome sú uzatvorené nájomné zmluvy s dvoma vlastníkmi bytov, jestvujúci stavy sa majetkovoprávne vysporiada s ostatnými vlastníkmi formou nájmu.

Uznesenie: Komisia výstavby zobrala prenájom pozemku na vedomie.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0

17. Diskusia

MUDr. Švagrovská - parkovisko v miestnej časti Pod Skalkou – je vyťažené parkovaním veľkých vozidiel. Ing. Škvarek navrhol, aby mestská polícia vo Svite preverila, či sa jedná o vozidlá miestnych občanov a podnikateľov.

Ing. Hollý – informoval komisiu o iniciatíve občianskych a záujmových združení v meste, zorganizovať jarné upratovanie. Radi by s podporou mesta a Technických služieb zapojili do iniciatívy širšiu verejnosť. Upratovanie je naplánované na sobotu, 22. apríla 2023.

Ďalšie plánované rokovanie komisie sa uskutoční na Mestskom úrade vo Svite (zasadačka na 1. poschodí) v pondelok, 05. júna 2023 o 16,00 hod.



18. Záver zasadnutia

Zasadnutie ukončila a prítomným poďakovala za účasť MUDr. Ivana Švagrovská, predsedníčka komisie.

Vo Svite, dňa 03.04. 2023

Zapísala: Ing. Mária Kubalová, tajomníčka komisie

Overila: MUDr. Ivana Švagrovská, predsedníčka komisie

Zápisnicu vzala na vedomie: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta