

# KOMISIA VÝSTAVBY, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, ARCHITEKTÚRY A URBANIZMU MESTA SVIT

## ZÁPISNICA Z ROKOVANIA DŇA 15.3.2023

### **Prítomní členovia komisie:**

1. MUDr. Švagrovská Ivana - predsedkyňa komisie
2. Ing. Kubalová Mária – tajomník komisie
3. Ing. Miroslav Holly – člen
4. Milan Jambor – člen
5. Ing. Andrea Kromková – člen
6. JUDr. Juraj Peťko – člen
7. Bc. Vojtková Michaela – člen
8. Ing. Miroslav Škvarek, MPH – člen
9. Ing. Ján Jurčišín – člen

---

### **Otvorenie.**

Po privítaní členov komisie, otvorení rokovania komisie a zistení počtu prítomných predsedkyňa komisie skonštatovala, že sú prítomní všetci jej členovia (9) - komisia je uznášaniaschopná.

Následne sa pristúpilo k schváleniu Programu rokovania komisie.

### **Schválenie programu:**

- 1. Otvorenie:** predsedkyňa komisie MUDr. Ivana Švagrovská
  - Informácia o kreovaní komisie – genéza
  - Predstavenie členov komisie a ich skúsenosti s prácou v samospráve
  - Poslanie komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu mesta SVIT
  - Rokovací poriadok komisie
  - Návrh štandardov pre posudzovanie a prejedávanie žiadostí a postupu komisie pri sporných prípadoch.
- 2. Ján Šoltis a Beáta Šoltisová**, I. Krasku 213/17, 059 21 Svit - žiadosť o odkúpenie pozemku ,
- 3. Jozef Dluhý**, Kpt. Nálepku 103, 059 21 Svit – žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri bytovom dome – šesťdomku na Komenského ulici vo Svite súpisné číslo 224
- 4. BMV Group, s.r.o.**, Záhradná 918/18, 059 21 Svit, zastúpená spoločnosťou Hasmar s.r.o., Okružná 775/58, 058 01 Poprad – žiadosť o opätovný súhlas s realizáciou kanalizačnej prípojky pre stavbu „Bytový dom“
- 5. Ing. Sidónia Vaššová**, Dlhá 814/3, 949 01 Nitra – žiadosť o umožnenie prístupu k nehnuteľnosti na Mierovej ulici vo Svite – zriadenie vecného bremena.
- 6. Spojená škola, Mierová 134, 059 21 Svit** – žiadosť o posúdenie možnosti zapojenia sa do výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov z fondu obnovy
- 7. Východoslovenská distribučná, a.s.**, Mlynská 31, 042 91 Košice – uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu „Zariadenie pre seniorov“ – SO preložka NN prípojky.
- 8. Východoslovenská distribučná, a.s.**, Mlynská 31, 042 91 Košice – uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu „Preložka Svit NN Materská škola“.

9. **Východoslovenská distribučná, a.s.**, Mlynská 31, 042 91 Košice – uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu „Svit, Jilemnického, polyfunkčný dom\_
10. **Irena Reváková**, Hviezdoslavova 167/18, 059 21 Svit – zmena uznesenia mestského zastupiteľstva z dôvodu úmrtia manžela.
11. **JUDr. Markéta Marečková**, Štefánikova 3, 059 21 Svit – žiadosť o prechod nájmu (terajší nájomca Janka Jecušková).
12. **Ružena Kubaská**, Štefánikova 282/26, 059 21 Svit – žiadosť o prenájom pozemku
13. **Pavol Pecha**, Hviezdoslavova 933/6, 059 21 Svit – žiadosť o prenájom pozemku parc. č. KN-C 114/21, k.ú. Svit o výmere 221 m<sup>2</sup>.
14. **Diskusia**
15. **Záver** .

**Hlasovanie :**            **Za: 8**            **Proti: 0**            **Zdržal sa: 0**

---

### **Prerokovanie bodov programu:**

#### **A.**

#### **Informácia o kreovaní komisie – genéza**

Komisia výstavby bola kreovaná skoro štyri mesiace t.z. od novembra 2022 do februára 2023. Na základe dohody poslancov sa na 3 riadnom zastupiteľstve podarilo presadiť zloženie komisií a po schválení uznesení mohla komisia začať svoju riadnu činnosť.

### **Predstavenie členov komisie a ich skúsenosti s prácou v samospráve**

#### **MUDr. Švagrovská Ivana - predsedkyňa komisie**

##### **VZDELANIE: Lekárska Fakulta, UPJŠ Košice 1995-2001**

- 2004 atestácia z pediatrie 1. stupňa
- 2007 atestácia z pediatrie 2. stupňa
- **PRACOVNÉ SKÚSENOSTI :**
- 2001-2006 sekundárna lekárka detského oddelenia v Kežmarku
- 2007-2011 primárka detského oddelenia v Kežmarku
- 2012- súčasnosť všeobecný lekár pre deti a dorast ambulancia vo Svite, Šuňave, L. Tepličke.

##### **SKÚSENOSTI V SAMOSPRÁVE:**

- *8 rokov poslankyňa MsZ Svit, 4 roky členka MR, 8 rokov členka komisie zdravotnej, sociálnej, bytovej a verejného poriadku, 4 roky členka komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu.*

#### **Ing. Kubalová Mária – tajomník komisie**

##### **VZDELANIE:**

- Vysoká škola Poľnohospodárska v Brne

##### **PRACOVNÉ SKÚSENOSTI :**

- Majetkárka od roku 1992 mesto Poprad, Majetkárka od roku 2019 mesto Svit

#### **Ing. Miroslav Hollý – člen**

##### **VZDELANIE:**

- UMB Ekonomická Fakulta, Odbor Ekonomika a Riadenie podniku

##### **PRACOVNÉ SKÚSENOSTI :**

- 17 ročná prax v bankovníctve (2000-2017), Istrobanka, ČSOB, väčšiu časť rokov v manažérskej pozícii ako Riaditeľ pobočky banky

- 5 rokov prax v hotelierstve (do súčasnosti), Grand Hotel Kempinski na Štrbskom plese, na pozícii HR koordinátor a v súčasnosti ako Tréningový manažér na oddelení ľudských zdrojov

**INÉ ZRUČNOSTI :**

- od roku 2020 štatutárny zástupca občianskeho združenia Športuj srdcom
- organizovanie ALS charitatívneho behu vo Svite
- organizovanie tzv. Smeťozberov, čistenie prírody od odpadkov

**SKÚSENOSTI V SAMOSPRAVE:**

- poslanec MsZ 2022-2026

**Milan Jambor – člen**

**VZDELANIE:**

- vyštudované trénerstvo (UEFA-A Licencia)

**PRACOVNÉ SKÚSENOSTI :**

- 12 rokov profesionálny hráč futbalu v ŠK Tatran Prešov, 1. FC Košice, Matador Púchov, Viktória Žižkov
- hráč FK Svit, tréner všetkých mládežníckych kategórií od prípravky až po dorast.
- Posledné roky tréner mužov a člen výboru FK.
- Správca futbalového štadióna

**SKÚSENOSTI V SAMOSPRAVE:**

- Poslanec MsZ 2022-2026

**Ing. Andrea Kromková – členka**

**VZDELANIE:**

- Technická univerzita Košice – odbor rekonštrukcie pozemných stavieb
- Ústav súdneho znalectva Žilina - súdny znalec v odbore oceňovanie nehnuteľností a pozemné stavby
- Pedagogické minimum
- Štátna skúška z Anglického jazyka

**PRACOVNÉ SKÚSENOSTI :**

- Od roku 2007 – 2019 - vedúca investičného oddelenia MsÚ Svit
- 2019 – súčasnosť - prednostka Obecného úradu vo Veľkej Lomnici

**SKÚSENOSTI V SAMOSPRAVE:**

- Počas celého obdobia práce v samospráve – členka komisie výstavby, ako v meste Svit, rovnako v obci Veľká Lomnica

**JUDr. Juraj Peťko – člen**

**VZDELANIE:**

- VŠ – právnické, UMB Banská Bystrica

**PRACOVNÉ SKÚSENOSTI :**

- bohaté pracovné skúsenosti nie len zo samosprávy, ale aj zo súkromného sektoru zameraného na výstavu
- pôsobil aj v rámci príspevkovej organizácie mesta, v rozpočtovej organizácii mesta,

**INÉ ZRUČNOSTI :**

- aktuálne pôsobí aj ako hlavný kontrolór v 2 obciach

**SKÚSENOSTI V SAMOSPRAVE:**

- 6 rokov pôsobí ako prednosta úradu, má bohaté skúsenosti s tvorbou strategických dokumentov, VZN, vnútorných predpisov a mnohých iných dokumentov v oblasti samosprávy.

**Bc. Vojtková Michaela – členka**

**VZDELANIE:**

- UK Bratislava, právnická fakulta

**PRACOVNÉ SKÚSENOSTI :**

- inžinierska činnosť, spolupráca s advokátskymi kancelármi a projekčnými kancelármi, realitná činnosť

**SKÚSENOSTI V SAMOSPRÁVE:**

- činnosť stavebného úradu, príprava investícií, majetkoprávne vzťahy s obcou

**Ing. Miroslav Škvarek, MPH – člen****VZDELANIE:**

- Sjf SVŠT, Bratislava,
- Slovenská zdravotnícka univerzita, Bratislava,
- HMS - Health management school Bratislava

**PRACOVNÉ SKÚSENOSTI:**

- JZD Slušovice (3 roky) – konštruktér,
- Nemocnica Poprad (6 rokov) – vedúci prevádzkového odboru,
- Šrobárov ústav Dolný Smokovec (16 rokov) – riaditeľ pre ekonomiku a prevádzku,
- konateľ spoločnosti (8 rokov) – poradensko-konzultačná činnosť ISO normy
- Mesto Svit (4 roky) - primátor mesta,
- VPS Mesta Kežmarok (3 roky) – riaditeľ

**INÉ ZRUČNOSTI :**

- Odborná spôsobilosť v stavebníctve: stavebný dozor – technologické časti stavieb,
- Riadenie projektov pri zavádzaní systémov manažovania procesov – projektový manažment,

**SKÚSENOSTI V SAMOSPRÁVE:**

poslanec MsZ Svit, primátor mesta Svit, riaditeľ mestskej firmy

**Ing. Ján Jurčišín – člen****VZDELANIE:**

- Stavebná Fakulta , SVŠT

**PRACOVNÉ SKÚSENOSTI :**

- inžinierska činnosť vo výstavbe 30 rokov.

**SKÚSENOSTI V SAMOSPRÁVE:**

- člen stavebnej komisie v Batizovciach

## **Poslanie komisie výstavby, životného prostredia, architektúry a urbanizmu mesta SVIT**

### **Úlohy a pôsobnosť:**

- príprava a prerokovanie návrhov územnoplánovacej dokumentácie mesta
- príprava koncepcií územného rozvoja jednotlivých oblastí mesta
- príprava a kontrola investičných akcií mesta a jeho organizácií v oblasti rozvojových programov, životného prostredia, bytovej výstavby a pamiatkovej starostlivosti
- príprava koncepcií a rozvojových programov mesta
- príprava a posudzovanie projektov rozvoja bývania
- ochrana a tvorba zdravého životného prostredia
- posudzovanie problematiky týkajúcej sa zberu a likvidácii komunálneho odpadu
- prerokovanie a príprava návrhov VZN v oblasti životného prostredia, zberu a likvidácie komunálneho odpadu
- ochrana kultúrnych, historických pamiatok a prírodných hodnôt
- vytváranie a ochrana podmienok pre zdravý spôsob života obyvateľov mesta
- posudzovanie žiadostí o predaj pozemkov mesta a ich časti
- vypracovávanie odborných stanovísk pri žiadostiach o výstavbu alebo prestavbu objektov v meste
- posudzovanie žiadosti na prenájom časti pozemkov a nebytových priestorov
- navrhovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- posudzovanie a hodnotenie územno-technických dôsledkov pripravovaných stavieb
- príprava a kontrola investičných akcií mesta a jeho organizácií v oblasti rozvojových programov, životného prostredia, bytovej výstavby a pamiatkovej starostlivosti
- nezávislý poradný orgán pri tvorbe dlhodobých koncepcií a strategických plánov urbanistického a stavebného rozvoja mesta, podieľanie sa na príprave zadávacích a koncepčných materiálov pre riadenie výstavby v meste
- poradný orgán primátora a mestského zastupiteľstva pri zámeroch investorov pôsobiacich na území mesta
- participácia pri tvorbe regulatívov rozvoja a výstavby mesta, regulatívov usmerňujúcich stavebný rozvoj jednotlivých lokalít a častí mesta
- podieľanie sa na príprave súťažných podkladov pre väčšie a rozsiahlejšie investičné zábery a rozvojové štúdie mesta
- zabezpečovanie účasti vo výberových komisiách zriadených pre verejné obchodné súťaže podľa potreby mesta
- napomáhanie pri riešení špecifických odborných sporov v oblasti pôsobnosti komisie

### **Rokovací poriadok komisie**

Predsedyňa komisie informovala členov o zásadných článkoch Rokovacieho poriadku komisií pri MÚ Svít, pričom dôraz kládla na spôsob rokovania komisie a priebeh schvaľovania uznesení komisie. Rokovací poriadok bude každému členovi zaslaný v elektronickej podobe.

### **Návrh štandardov pre posudzovanie a prejedávanie žiadostí a postupu komisie pri sporných prípadoch.**

Predsedyňa komisia navrhla zaviesť štandardy kritérií po splnení ktorých by sa predmetná téma vždy dostala na rokovanie komisie, pričom ba mal byť dôraz kladený na to, aby podklady boli predtým skontrolované úradníkmi MÚ a až po skonštatovaní, že sú základné podmienky na prerokovanie splnené, bude na komisii danej téme otvorené rokovanie. Uvedený postup by mal urýchliť rokovanie v komisii a zároveň by sa do komisie nedostali žiadosti ktoré komisia nebude môcť rozhodnúť, nakoľko nebudú splnené základné podmienky pre prijatie relevantného výstupu komisie.

Stanovisko členov komisie: súhlasia s prijatím štandardov, viď nižšie.

## **B. Odborná časť rokovania:**

**2. Ján Šoltis a Beáta Šoltisová**, I. Krasku 213/17, 059 21 Svit - žiadosť o odkúpenie pozemku, časti parc. č. KN-C 204/16, k. ú. Svit o výmere 29 m<sup>2</sup>. Pozemok je v prenájme v zmysle nájomnej zmluvy č. 259/2018 s právom realizácie prístavby k rodinnému domu v súlade s platnou legislatívou (vydanie stavebného povolenia). Žiadatelia doložili porealizačné zameranie prístavby a ku kolaudácii a následnému zápisu stavby do katastra nehnuteľností je potrebné zastavanú časť pozemku majetkovoprávne vysporiadať odkúpenním. Zvyšok pozemku parc. č. KN-C 201/16 zostane v režime nájomného vzťahu.

- *Ing. Jurčišin: navrhol, aby sa do budúcnosti riešilo právo stavby zmluvou o budúcej kúpnej zmluve – nie iba prenájomom.*
- *Ing. Hollý – informoval o stanovisku komisie finančnej k stanoveniu ceny za predaj – pýtal sa členov komisie na ich názor - bolo by dobré zaktualizovať Zásady hospodárenia s majetkom mesta Svit.*

### **Komisia odporúča:**

#### **Predaj pozemku v zmysle žiadosti.**

**Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0**

#### **Ďalšie odporúčania komisie:**

- v podobných prípadoch riešiť umiestnenie stavieb na pozemkoch vo vlastníctve mesta budúcou kúpnu zmluvou, nie prenájomom
- vypracovať aktualizáciu Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

**Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0**

**3. Jozef Dluhý**, Kpt. Nálepku 103, 059 21 Svit, žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri bytovom dome, šesťdomku na Komenského ulici vo Svite súpisné číslo 224 (byt č. 6) a o súhlasné stanovisko k zámeru výstavby prístavby domu a zateplenia. Na rokovanie zastupiteľstva bude predložený návrh na prenájom príslušného pozemku aj ostatným vlastníkom bytov, nájom v zmysle zákona 182/1993 Z.z.).

- *Ing. Jurčišin: ako žiadateľovi vychádza index zastavanosti – vyzvať na doloženie.*
- *Ing. Kubalová : v rámci M-P vysporiadania príslušného pozemku k bytovému domu súp. č. 224 máme k dispozícii geometrický plán a nakoľko je žiadateľ vlastníkom krajného bytu, index zastavanosti je v poriadku.*

### **Komisia odporúča:**

**Uzatvoriť za účelom realizácie prístavby zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kde budú kupujúcimi všetci vlastníci bytov v bytovom dome.**

**Majetkovoprávne vysporiadanie príslušného pozemku formou prenájmu vo výmerách súčasného užívania pozemku jednotlivými vlastníkmi bytov.**

**Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0**

**4. BMV Group, s.r.o.,** Záhradná 918/18, 059 21 Svit, zastúpená spoločnosťou Hasmar s.r.o., Okružná 775/58, 058 01 Poprad – žiadosť o opätovný súhlas s realizáciou kanalizačnej prípojky pre stavbu „Bytový dom“ na parc. č. KN-C 294/867, k.ú. Svit. Súhlas bol vydaný dňa 08.08.2019 (19.11.2020) na odporúčanie komisie výstavby. Vzhľadom k zmene projektovej dokumentácie a novému podaniu na stavebnom úrade vo Svite je potrebné súhlasné stanovisko obnoviť. Kanalizačná prípojka je riešená na pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. KN-C 294/868, k.ú. Svit. Odporúčame uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene, ktorá bude podkladom investora ku všetkým konaniam (územnému, stavebnému, vodoprávnemu).

**Komisia odporúča:**

**Uzatvoriť za účelom realizácie kanalizačnej prípojky zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí pre stavbu bytového domu.**

**Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0**

**5. Ing. Sidónia Vaššová,** Dlhá 814/3, 949 01 Nitra – žiadosť o umožnenie prístupu k nehnuteľnosti na Mierovej ulici vo Svite – zriadenie vecného bremena práva prechodu k pozemku parc. č. KN-C 229/309, k.ú. Svit vo vlastníctve žiadateľky. Žiadosť bola podaná v súvislosti so susedským sporom vo veci bránenia prístupu a následného vykonaného Štátneho stavebnému dohľadu k realizovaným spevneným plochám na pozemku vo vlastníctve spoločnosti FERIKO, s.r.o., Mierová 103/63 059 21 Svit.

- *Z diskusie vyplynulo - keď je pozemok určený na prístup k bytovému domu, nie je dôvod zatažovať pozemky vo vlastníctve mesta vecným bremenom. Uvedenú skutočnosť je spoločnosť FERIKO, s.r.o. povinná rešpektovať. V prípade zahatania príjazdu kvetináčmi by mala danú vec riešiť Mestská polícia i mesto Svit ako cestný správny orgán.*

**Komisia neodporúča zriadenie vecného bremena na právo prechodu a prejazdu.**

**6. Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0**

**7. Spojená škola, Mierová 134, 059 21 Svit** – žiadosť o posúdenie možnosti zapojenia sa do výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov z fondu obnovy - Komponent: obnova budov, Reforma/Investícia : Obnova verejných, historických a pamiatkovo chránených budov. Vďaka financiám z Plánu obnovy a odolnosti by mohli byť zateplené pavilóny, vymenené okná (pôvodné z roku cca 1970), zateplené spojovacie chodby kde sú najväčšie úniky tepla a nastavenie vykurovania – samostatne pre každý pavilón.

**Komisia zobrala žiadosť na vedomie.**

**Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0**

**8. ALPINA SK, s.r.o.,** Bajkalská 12985/9, 831 04 Bratislava – doriešenie vlastníckych vzťahov pri bytovom dome Kopček. V zmysle nájomných zmlúv mal investor po dokončení previesť di majetku mesta stavby vyvolaných investícií (schodisko, chodník, parkovacie plochy). Platnosť nájomných zmlúv vypršala. K odovzdaniu objektov nedošlo. Na návrh mesta aby investor odkúpil všetky pozemky okolo bytového domu nám spoločnosť oznámila, že je ochotná odkúpiť pozemky pod parkoviskom za cenu podľa znaleckého posudku, ale pozemky pred bytovým domom prevezme do vlastníctva iba za symbolickú cenu. Dňa 17.01.2023 sa uskutočnilo stretnutie, kde spoločnosť svoje stanovisko potvrdila. O okolie domu je mesto povinné sa starať, s čím sú spojené náklady na údržbu.

- **prerokovanie bodu bolo odročené.**

Ing. Kubalová zabezpečí na ďalšie rokovanie komisie fotodokumentáciu súčasného stavu a informáciu o počte parkovacích miest doložených v stavebnom konaní na prestavbu „Kopčeka“.

## C. na vedomie

### Komisia zobrala nasledovné body rokovania na vedomie.

- 9. Východoslovenská distribučná, a.s.,** Mlynská 31, 042 91 Košice – uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu „Zariadenie pre seniorov“ – SO preložka NN prípojky. Stavba je investíciou mesta v zmysle schváleného rozpočtu. Stavba je povolená, a to vrátane uvedeného stavebného objektu. Preložku NN prípojky zrealizuje VSD, a.s. na vlastné náklady, pričom žiada pred začatím prác uloženie sietí s metom zmluvne zabezpečiť.
- 10. Východoslovenská distribučná, a.s.,** Mlynská 31, 042 91 Košice – uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu „Preložka Svit NN Materská škola“. Stavba je investíciou mesta v zmysle schváleného rozpočtu. Stavba je povolená, a to vrátane uvedeného stavebného objektu. Preložku NN prípojky zrealizuje VSD, a.s. na vlastné náklady, pričom žiada pred začatím prác uloženie sietí s metom zmluvne zabezpečiť.
- 11. Východoslovenská distribučná, a.s.,** Mlynská 31, 042 91 Košice – uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu „Svit, Jilemnického, polyfunkčný dom\_VN, TS, NN\_1587/2021-N“ v rámci výstavby Polyfunkčného domu na Ulici P. Jilemnického. Na uloženie všetkých inžinierskych sietí bola s pôvodným investorom uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 625/2021 (uznesenie č. 128/2021 zo dňa 08.,07.2021). Stavba je povolená, a to vrátane uvedeného stavebného objektu. Stavebný objekt zrealizuje VSD, a.s. na vlastné náklady, pričom žiada pred začatím prác uloženie sietí s metom zmluvne zabezpečiť vo svoj prospech.
- 12. Irena Reváková,** Hviezdoslavova 167/18, 059 21 Svit – zmena uznesenia mestského zastupiteľstva z dôvodu úmrtia manžela. Jedná sa o zazmluvnený predaj pozemku parc. č. KN-C 82/2, k.ú. Svit na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome. Kúpna zmluva č. 363/2021, dohodnutý splátkový kalendár do 06/2023.
- 13. JUDr. Markéta Marečková,** Štefánikova 3, 059 21 Svit – žiadosť o prechod nájmu (terajší nájomca Janka Jecušková). Prenájom pozemku časti parc. č. KN-C 205/8, k.ú. Svit v rozsahu 52 m<sup>2</sup> - 2 záhradky.
- 14. Ružena Kubaská,** Štefánikova 282/26, 059 21 Svit – žiadosť o prenájom pozemku časti parc. č. KN-C 205/8, k.ú. Svit v rozsahu 28 m<sup>2</sup> - záhradka.
- 15. Pavol Pecha,** Hviezdoslavova 933/6, 059 21 Svit – žiadosť o prenájom pozemku parc. č. KN-C 114/21, k.ú. Svit o výmere 221 m<sup>2</sup>.

**Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0**

### 15. Diskusia

MUDr. Švagrovská - navrhla stanoviť štandardy pre posudzovanie sporných prípadov – pomôcku pre rokovanie komisie, aby sa predišlo dlhým debatám a aby boli závery komisie pri rovnakých prípadoch totožné.

Ing. Škvarek – navrhol stanoviť štandardy tak, že sa vytvorí tzv. „pilot list“ v ktorom budú stanovené podmienky, za ktoré musí žiadosť splňovať, aby bola zaradená do programu rokovania komisie (napríklad súlad s územným plánom a podobne).

**Komisia dohodla termín na podanie návrhov do „pilot listu“/štandardov Ing. Kubalovej mailom najneskôr do 24.03.2023.**

Ing. Kromková - skonštatovala, že v súčasnosti existuje je technická podpora činnosti miest a obcí na vysokej úrovni a teda že obhliadky terénu, ktoré predlžujú rokovania komisie nie sú nutné. Bolo by vhodné, aby na rokovanie komisií bola k depozícií



zaktualizovať ortofotomapu mesta – každé mesto si to zabezpečuje samé, do mapy sa dajú vkladať aj vrstvy inžinierskych sietí, územného plánu, daňový modul, modul cintorín, passport miestnych komunikácií, zelene a iné informácie, ktoré potom významne zjednodušujú činnosť komisie, ale aj úradu.

## **16. Záver:**

Predseda komisie sa poďakovala všetkým členom komisie za odborné a podnetné stanoviská k jednotlivým bodom programu.

Skonštatovala, že je veľmi spokojná s obsadením komisie aj po odbornej stránke a verí že budeme v tomto zložení prínosom pre budovanie a rozvoj mesta.

**Ďalšie rokovanie komisie sa uskutoční na Mestskom úrade vo Svite (zasadačka na 1. poschodí) v pondelok, 03. apríla 2023 o 16,00 hod.**

Zapísala 15.03.2023

Ing. Mária Kubalová, vr

Predseda komisie: 20.03.2023

MUDr. Ivana Švagrovská, vr

Zápisnicu vzala na vedomie: 30.03.2023

Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta, vr