



Komisia finančná, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu pri MsZ mesta Svit

Zápis zo 7. zasadnutia komisie zo dňa 05.12.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Prezentácia prítomných
2. Schvaľovanie programu
3. Výsledky rokovania zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Svite
4. Návrh rozpočtu mesta Svit na rok 2024 s výhľadom na roky 2025, 2026
5. VZN Mesta Svit o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit č. 1/2024
6. VZN Mesta Svit č. 2/2024 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými stacionárnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia
7. VZN Mesta Svit o miestnych daniach a poplatku na území mesta Svit č. 3/2024
8. Požiadavky na úpravu rozpočtu na rok 2023
9. Majetkové body
10. Navrhované doplnenie a zmeny Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit
11. Rôzne
12. Uznesenie
13. Záver

1 Prezentácia prítomných

Podľa prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto zápisu. Prítomných 6 z celkového počtu členov komisie 6. Zasadnutie viedla Ing. Martinková, predsedníčka komisie.

2 Schvaľovanie programu

Záver: Finančná komisia navrhovaný program schválila v počte hlasov 6.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3 Výsledky rokovania zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Svite

Komisia zobrala výsledky rokovania MsZ zo dňa 23.11.2023 na vedomie

4 Návrh rozpočtu mesta Svit na rok 2024 s výhľadom na roky 2025, 2026

V zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozpočet obce je základným nástrojom finančného hospodárenia v príslušnom rozpočtovom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií obce. Rozpočet obce vyjadruje samostatnosť hospodárenia, obsahuje príjmy a výdavky, v ktorých sú vyjadrené finančné vzťahy k právnickým osobám a fyzickým osobám pôsobiacim na území obce, ako aj obyvateľom žijúcim na tomto území, vyplývajúce pre obce zo zákonov, všeobecne záväzných nariadení, ako aj z uzatvorených zmlúv.

Rozpočet zahŕňa aj finančné vzťahy k štátu, a to cez podiely na daniach, dotácie na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy, iné transfery. Súčasťou rozpočtu obce sú rozpočty príjmov a výdavkov rozpočtových organizácií (školy) a príspevky príspevkovým organizáciám (TS



Mesta Svit) zriadených obcou, ako aj finančné vzťahy k právnickým osobám, ktorých je obec zakladateľom. (BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.)

Pri zostavovaní rozpočtu je potrebné okrem zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dodržať aj ďalšie legislatívne predpisy, ktorými sú zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 493/2011 ústavný zákon o rozpočtovej zodpovednosti, ako aj zákon č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a pod.

Uznesenie: Finančná komisia konštatuje, že celkový návrh rozpočtu na rok 2024 je zostavený ako vyrovnaný v celkovej výške 13 705 938 €.

Finančná komisia odporúča schváliť rozpočet Mesta Svit na rok 2024 a zobrať na vedomie návrh rozpočtu na roky 2025 a 2026 podľa predloženého návrhu. Pri príprave rozpočtu dodržiavať analytické časti jednotlivých kategórií tak, aby reálne zobrazovali skutočnosti. Vzhľadom na napätý rozpočet, prijať úsporné opatrenia.

Možné riziká vidí v nedostatočnom financovaní plavárne, náraste prevádzkových výdavkov súvisiacich s rozšírením kapacity MŠ.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5 VZN Mesta Svit č. 1/2024 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit

Mesto Svit je povinné v zmysle ustanovení § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, ako aj nariadenia vlády č. 668/2004 Z.z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov v územnej samospráve schváliť všeobecne záväzné nariadenie o financovaní originálneho školstva.

Predmetné VZN nahrádza VZN č. 1/2023 zo dňa 14.12.2022. Oproti v súčasnosti platenému všeobecne záväznému nariadeniu ide v podstate o zmenu v § 4, kde sa mení minimálna výška dotácie na dieťa/žiaka v školách a školských zariadeniach zriadených na území mesta Svit a to na základe zverejneného jednotkového koeficienta na jedného prepočítaného žiaka.

Posledná známa výška jednotkového koeficientu je stanovená na 104,19€.

Uznesenie: Finančná komisia odporúča VZN č. 1/2024 upravené o aktuálny prepočet koeficientu na 1 žiaka schváliť.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6 VZN Mesta Svit č. 2/2024 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými stacionárnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia

Účinnosťou zákona č. 190/2023 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia od 01.01.2024 sa ruší zákon č. 410/1998 Z.z. Pre mestá a obce vyplynula povinnosť prijať nové znenia všeobecne záväzných nariadení o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými stacionárnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 1 a ods. 5 a § 4 ods. 5 vyššie uvedeného zákona.

Mesto Svit v roku 2023 celkovo na poplatkoch vyzbieralo **1453 eur**, poplatky za plyn pre právnické osoby, ktoré spotrebovali viac ako 5000 m³, predstavovali **773 eur**. Poplatok sa bude podľa nového zákona platiť **len ak jeho suma dosiahne minimálne 100 eur** (§ 5 ods. 7 zákona). Takéto osoby, ktoré platili poplatok vyšší ako 100 eur malo mesto v roku 2023 len 3 VUCHV, NORD, Kvety Tatry. V roku 2024 môžeme rátať na základe oznámení z roku 2023 s poplatkom cca **400 eur**.

Uznesenie: Finančná komisia odporúča VZN č. 2/2024 schváliť.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0



7 VZN Mesta Svit č. 3/2024 o miestnych daniach a poplatku na území mesta Svit

VZN o miestnych daniach a poplatku sa mení z dôvodu zmeny v § 6 ods. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Taktiež sú prepočítané všetky sadzby o 8 %, čo predstavuje mieru inflácie podľa indexu spotrebiteľských cien uverejnenú Štatistickým úradom v septembri 2023.

Uznesenie: Finančná komisia odporúča VZN č. 3/2024 schváliť.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8 Požiadavky na úpravu rozpočtu na rok 2023

8.1 Žiadosť o preklopenie časového nesúladu – Spojená škola Mierová, ZŠ Komenského Svit

Listom zo dňa 28.11.2023 sa Spojená škola Mierová obrátila na Mesto Svit na základe Zmluvy č. 2023-KR-POP3ZŠ_PKPO-747 o vzájomnej spolupráci pri implementácii projektových aktivít v rámci národného projektu „Podpora pomáhajúcich profesií 3“ so žiadosťou o preklopenie časového nesúladu medzi výplatou mzdy členom inkluzívneho tímu a NIVAM za mesiac november 2023 pre SŠ (podprogram 9.2.2) vo výške **7 666,59€**. Uvedenú sumu budú potrebovať len v prípade, ak nedôjde k refundácii miezd z MPC za mesiac november do konca roka 2023.

S rovnakou žiadosťou sa na mesto Svit obrátila listom zo dňa 27.11.2023 aj ZŠ Komenského Svit, ktorá potrebuje taktiež na preklopenie časového nesúladu medzi výplatou mzdy členom inkluzívneho tímu za mesiac november 2023 v rovnakom projekte čiastku **14 266,83€**.

Uvedenú čiastku sa navrhujú poskytnúť z prostriedkov, ktoré mesto získalo z migračných výziev, následne budú vrátené po refundácii výdavkov.

Uznesenie: Finančná komisia odporúča schváliť uvedené rozpočtové opatrenie.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8.2 Zapojenie príjmov, preklasifikovanie príjmov a výdavkov - ZŠ Komenského Svit

ZŠ Komenského Svit sa obrátila na Mesto Svit so žiadosťou o:

Zapojenie bežných príjmov v celkovej výške **12 422€** nad rámec schváleného rozpočtu

Navýšenie bežných a kapitálových výdavkov v celkovej sume **12 422€** nasledovne:

- **kapitálové výdavky:**

ZŠ - dokončenie projektu FVE v sume **2 122€**

ŠJ – konvektomat, ktorý je aktuálne v havarijnom stave v sume **7 500€**

- **Bežné výdavky :**

ŠKD – výdavky na mzdy 610 v sume **2 800€**

Preklasifikovanie bežných výdavkov od sponzora z bežných na kapitálové v sume **1 400€**

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že v schválenom rozpočte neboli započítané príjmy, ktoré škola získala navýšením poplatku za školský klub detí od novembra 2023 – 2800€, zvýšeného počtu prihlásených stravníkov v školskom roku 2023/2024 – 7 500€ a prenájmom nebytových priestorov na základe zmlúv o prenájme – 2 122€.

Prijaté finančné prostriedky od sponzora v celkovej výške 3 900€ boli rozpočtovým opatrením č. RU 3/2023 zo dňa 1.3.2023 určené na bežné výdavky. Keďže došla faktúra na kapitálové výdavky v celkovej výške 1 400€ žiada ZŠ Komenského o preklasifikovanie tejto sumy z bežných na kapitálové výdavky.



Uznesenie: Finančná komisia odporúča schváliť uvedené rozpočtové opatrenie.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8.3 Návrh na nepeňažné plnenie zamestnancom – MŠ Svit

Mesto Svit predložilo návrh na poskytnutie nepeňažného plnenia zamestnancom MŠ Svit z dôvodu zvýšeného pracovného nasadenia, plnenia pracovných úloh nad rámec pracovných povinností, práce v sťaženom pracovnom prostredí – prebieha rekonštrukcia škôlky, zamestnanci pracujú v prašnom prostredí, v stiesnených podmienkach. Okrem toho v lete bola škôlka po privalovom daždi kompletne vytopená, zamestnanci zabezpečovali pratanie priestorov svojpomocne. Na kompenzáciu týchto výkonov formou nepeňažného plnenia potrebujeme vyčleniť pre MŠ Svit navýšenie rozpočtu o 10 000 € a to: z iných nedaňových príjmov v sume 1 507€, z nedaňových príjmov 4 718€ a z daňových príjmov 3 775€.

Uznesenie: Finančná komisia odporúča schváliť uvedené rozpočtové opatrenie.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8.4 Preklenutie časového nesúladu v projekte „Kybernetická bezpečnosť v meste Svit“

Mesto Svit sa zapojilo do projektu „Rozvoj governance a úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti mesta Svit“, na základe ktorého mesto získa nenávratný finančný príspevok vo výške 79.654,80,-€

Predmetný projekt mal byť financovaný formou predfinancovania zo strany poskytovateľa Ministerstva dopravy SR /MD SR/, v zastúpení Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR /MIRRI SR/.

Nakoľko ešte nebola ukončená kontrola verejného obstarávania zo strany MD SR, je nutné zmeniť systém financovania tohto projektu z predfinancovania na refundáciu. /Bez kontroly verejného obstarávania Ministerstvom Dopravy SR nie je možné požiadať MIRRI SR žiadosť o platbu/. Ďalším dôvodom zmeny financovania je aj skutočnosť že, z dôvodu pravidelnej uzávierky štátnej pokladnice uhrádza Platobná jednotka MIRRI SR žiadosti o poskytnutie predfinancovania a žiadosti o poskytnutie zálohovej platby maximálne do 15.12.2023 a vzhľadom na lehoty potrebné na vykonanie administratívnej finančnej kontroly ŽoP nie je možné garantovať úhradu predfinancovaní a zálohových platieb, ktoré budú na SO OPII predložené po 24.11.2023. Na všetky výdavky, ktoré vzniknú po tomto termíne, má možnosť prijímateľ využiť systém refundácie.

Na zabezpečenie financovania tohto projektu formou refundácie sa navrhuje využiť prostriedky z migračných výziev, ktoré nám následne budú refundované v r. 2024.

Uznesenie: Finančná komisia odporúča schváliť uvedené rozpočtové opatrenie z prostriedkov z migračných výziev.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9 Majetkové body

9.1 Prenájom majetku Mesta Svit v roku 2024 (nájomné vo výške 1,- €)

Mesto Svit dlhodobo podporuje neziskové organizácie a združenia, pôsobiace v oblasti športu, kultúry, poskytovania sociálnych služieb a zlepšovania komunitného života v meste tým, že jednotlivým subjektom poskytuje prenájom priestorov vo vlastníctve mesta za zvýhodnené nájomné vo výške 1,- € /predmet nájmu a rok.

Platnosť súčasných nájomných zmlúv končí dňom 31.12.2023. Súčasní nájomcovia a nové subjekty požiadali o schválenie prenájmu na ďalšie obdobie. V minulosti boli nájomné zmluvy uzatvorené na obdobie jedného roka. V súvislosti s novelizáciou Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Svit dňa 23.11.2023, ktoré stanovujú povinnosť nájomcov hradiť prevádzkové náklady, spojené s užívaním predmetu nájmu



navrhujeme pre ľahšiu administratívu uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu neurčitú. Nájomca bude povinný v stanovenej lehote požiadať BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. o vypracovanie zmluvy na úhradu prevádzkových nákladov a stanovené platby bude mať povinnosť v stanovenej lehote uhrádzať. V prípade že táto povinnosť nebude dodržaná, bude to výpovedný dôvod na výpoveď z nájmu nebytových priestorov, a to bez toho, aby to bolo potrebné schváliť mestským zastupiteľstvom. Jednotlivé subjekty môžu písomne požiadať Mesto Svit o udelenie dotácie na úhradu prevádzkových nákladov. Celý proces zvýhodnených nájomov bude transparentný a adresný.

Rozsah užívania priestorov (harmonogram) bude uvedený v príslušných ustanoveniach nájomných zmlúv.

Uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu neurčitú a za zvýhodnené nájomné vo výške 1,-- €/predmet nájmu /rok podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, Článok VI., § 14, bod 13 písm. a) a bod 14 písm. j) sa týka subjektu:

- *Inštitút pre sociálny rozvoj a ďalšie vzdelávanie, Vyšnokubínska 269/149, 026 01 Dolný Kubín.*

Uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu neurčitú a za zvýhodnené nájomné vo výške 1,-- €/predmet nájmu /rok podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, Článok VI., § 14, bod 13 písm. d) a bod 14 písm. h) sa týka týchto subjektov:

- *Športový klub HORAL – ALTO Slovakia, Mierová 84, 059 21 Svit.*
- *Mládežnícky hokejbalový klub, MHbK Lords Ball Svit, Štefánikova 311/8, 059 21 Svit.*
- *Folklorný súbor Jánošík - Svit, P.O. Box 24, 059 21 Svit.*
- *FS SENIOR Jánošík Svit, P. Jilemnického 298/12, 059 21 Svit.*
- *Dychová hudba SVIŤANKA, Mierová č. 163, 059 21 Svit.*
- *Ľudová hudba Bystrianka, Sládkovičova 34/11, 059 21 Svit.*
- *Športuj srdcom, Terasová 627/15, 05921 Svit.*
- *Únia žien Slovenska, Základná organizácia Svit, Odborárske námestie 2618/3, 815 70 Bratislava – Staré Mesto.*
- *Únia žien Slovenska, Základná organizácia Svit Pod Skalkou, Odborárske námestie 2618/3, 815 70 Bratislava – Staré Mesto.*
- *Zábavný súbor SVITTASENIOR, Skalná 655/19, 059 21 Svit.*
- *Klub slovenských turistov Svit – SVITOVSKÉ SVIŠTE, Skalná 657/17, 059 21 Svit.*
- *Basketbalový klub mládeže, Štefánikova 267/35, 059 21 Svit.*
- *Futbalový klub Svit, Štefánikova 284, 059 21 Svit.*
- *ISKRA SVIT, s.r.o., Štefánikova 35, 059 21 Svit.*

Uznesenie: Finančná komisia odporúča schváliť prenájom majetku Mesta Svit za zvýhodnené nájomné v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Svit dňa 23.11.2023.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9.2 Prenájom majetku Mesta Svit – Detský famózný svet – nepredloženie návrhu na pokračovanie nájomného vzťahu

V rámci pokračovania jestvujúcich nájomných zmlúv s neziskovými organizáciami, športovými klubmi a podobne bude na rokovanie zastupiteľstva predložený návrh na prenájom majetku – zverejnenie dňa 28.11.2023 (15 dní pred rokovaním), v ktorom nebude návrh na pokračovanie nájomného vzťahu s Detským famóznym svetom.

Dôvodom sú problémy, ktoré s daným subjektom pretrvávajú celý rok 2023 (a to nie len vo vzťahu s mestom, ale aj vo vzťahu s ostatnými nájomcami priestorov) a dodnes nie sú doriešené. V ďalšom texte je uvedená len časť komunikácie s pani Horňákovou.

- V rámci rozdelenia pôvodného folklórneho súboru FS Jánošík na dva subjekty a s tým spojenými nedorozumeniami bolo 20.1.2022 za účasti pani primátorky a zástupcov FS Jánošík a Senior Jánošík zvolané stretnutie za účelom doriešenia prenájmu nebytových priestorov – určenie rozsahu užívania. Súčasťou stretnutia bola spoločná obhliadka všetkých dotknutých priestorov.



Okrem iného bolo na návrh pani primátorky dohodnuté, že Folklórny súbor Jánošík Svit si inventár zo skriň v šatni pri krojovni premiestni do krojovne. Všetky skrine v šatni pri krojovni budú dané k dispozícii Detskému famóznemu svetu (presťahujú si všetok inventár na jedno miesto) a FŠ SENIOR Jánošík Svit bude mať skrine na uloženie inventára v šatni napravo (doteraz užíva Detský famózný svet). K dispozícii je úradný záznam.

- Dňa 26.01.2023 sme dohodli stretnutie s pani Horňákovou, kde sme jej oznámili návrh pani primátorky, akceptovaný oboma súbormi. Zo stretnutia máme úradný záznam, pričom sa pani Horňáková odmieta sa presťahovať.
- Dňa 08.02. sme jej v nadväznosti na obe stretnutia zaslali výzvu na presťahovanie všetkého inventára na jedno miesto a na vystaňovanie skriň zo zrkadlovej sály.
- 23.03.2023 jej bola zaslaná opakovaná výzva.
- Zároveň sme jej zaslali tak ako všetkým subjektom, ktorým mesto poskytuje zvýhodnený nájom výzvu, aby nám doložila menný zoznam detí a správu o činnosti. Bolo nám oznámené, že chodí do práce a nemá čas sa venovať takým veciam. Mená detí v krúžkoch nám odmietla poskytnúť s odvolaním sa na ochranu osobných údajov, čo je nezmysel, lebo meno a priezvisko sa za osobný údaj nepovažuje. Evidentne nám ho z nejakého dôvodu nechcela dať a do dnešného dňa ani nedala.
- Na osobnom stretnutí s pani primátorkou, keď sa podpisovala Zmluva o poskytnutí dotácie bolo pani Horňákovej vysvetlené, že ak nepristúpi na náš návrh, nebude jej predĺžená nájomná zmluva.
- Po ďalšej mailovej komunikácii sa pani Horňáková vyjadrila, že sa v rámci prázdnin presťahuje a okrem toho, že vznášala ďalšie požiadavky čo jej máme zabezpečiť uviedla, že šatňu pri krojovni vymaľuje a na začiatku prázdnin sa presťahuje.
- Šatňu naozaj vymaľovala, skrine poposúvala a nie len že sa do dnešného dňa nepresťahovala, ale na celé obdobie prázdnin znemožnila využívanie šatne a obmedzila prístup do krojovne, pretože priestory nedala do pôvodného stavu. Na výzvy nereagovala. Na začiatku septembra došla FS Senior Jánošík trpezlivosť a s nástupom školského roka sa šatňu podarilo dať do takého stavu, aby sa dala využívať.
- Na októbrom zasadaní zastupiteľstva oznámila pani Horňáková, že vyhlásila zbierku na maľovanie priestorov v Dome kultúry a nové skrine, pričom s vlastníkom priestorov nemala nič dohodnuté a to ani ústne ani písomne. Upozornili sme ju že zavádza ľudí a či jej takéto správanie pripadá právne a morálne v poriadku. Odpísala že áno.
- Na novembrom rokovaní vyhlásila že podáva dve žiadosti o prenájom a veľa iných požiadaviek, pričom písomne to od nej zatiaľ nemáme.
- V nadväznosti na celoročnú komunikáciu s pani Horňákovou s nulovým výsledkom nepredložíme návrh na prenájom priestorov Detskému famóznemu svetu. Máme za to, že nie nájomca má diktovať prenajímateľovi čo chce a ako to bude, ale prenajímateľ má ako vlastník právo stanoviť podmienky prenájmu samozrejme v súlade s kapacitnými možnosťami. Momentálne v Dome kultúry nie je voľný žiadny priestor, ktorý by v rámci svojich požiadaviek mohli celoročne využívať. (Voľný priestor je v pivnici ale na tento účel je nevhodný).
- Detskému famóznemu svetu bude zaslaná výzva na vypratanie priestorov v súlade s ukončením nájomného vzťahu a na odovzdanie kľúčov od priestorov. V prípade, že to nájomca nezabezpečí, objednáme vypratanie u technických služieb a Detskému famóznemu svetu náklady refakturuje.

Uvedený postup do budúcnosti nevyklučuje ďalšiu spoluprácu medzi vlastníkom Domu kultúry a Detským famóznym svetom, ale za striktných podmienok, ktoré bude musieť nájomca akceptovať. Zahŕňa to aj súhlas s úpravami, ktoré chce pani Horňáková v priestoroch realizovať a na realizáciu ktorých bez vedomia Mesta Svit vyhlásila finančnú zbierku.

Uznesenie: Finančná komisia berie na vedomie a nevyklučuje možnosť schváliť prenájom majetku Mesta Svit za zvýhodnené nájomné v prípade dodržania podmienok stanovených Mestom Svit, ktoré je vlastníkom prenajímaných priestorov.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9.3 Na vedomie - M. Vavrsek - predaj nehnuteľného majetku



Mesto Svit uzatvorilo dňa 30.09.2019 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s budúcim kupujúcim Miroslavom Vavraskom. Uzatvorenie zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Svit č. 81/2019 zo dňa 20.06.2019.

V súlade s príslušným ustanovením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vyzval dňa 27.10.2023 budúci kupujúci Mesto Svit na uzatvorenie kúpnej zmluvy. K výzve doložil úradne overený geometrický plán a znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 30,06 € za 1 m².

K uzatvoreniu riadnej zmluvy a k následnému podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je potrebné, aby v uznesení mestského zastupiteľstva bolo uvedené, že sa schvaľuje predaj, pretože v uznesení č. 81/2019 zo dňa 20.06.2019 je uvedené, že sa schvaľuje budúci predaj nehnuteľnosti, čo kataster pri konaní vo veci návrhu na vklad neakceptuje.

Budúci kupujúci má na uzatvorenie kúpnej zmluvy právny nárok. Na základe uzatvorenej zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy dotiahol svoj investičný zámer do stavebného povolenia. Neschválenie predaja by ho finančne poškodilo a na súde by mohol požadovať finančnú náhradu, čo by bolo pre Mesto Svit neekonomické.

Uznesenie: Finančná komisia berie na vedomie a upozorňuje, že v prípade neschválenia odpredaja nehnuteľnosti by mohli hroziť mestu prípadné škody z titulu uplatnenia svojich práv kupujúcim, vzhľadom na to, že MsZ mesta Svit schválilo uznesením budúci odpredaj nehnuteľnosti v roku 2019.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9.4 Ukončenie nájomnej zmluvy – Ing. Jozef Bujdoš CENTTAXI

Ing. Jozef Bujdoš CENTTAXI požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy nebytového priestoru v nájomnom bytovom dome súp. Č. 263 na ul. SNP vo Svite k 31.12.2023. Nakoľko nájomná zmluva na nebytový priestor bola uzavretá po obchodnej verejnej súťaži, nie je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo ukončenie nájomnej zmluvy schválilo uznesením.

Uznesenie: Finančná komisia odporúča ukončenie nájomnej zmluvy s Ing. Jozefom Bujdošom CENTTAXI dohodou k dátumu 31.12.2023, predmet nájmu nebytové priestory v bytovom dome, SNP č. 263, Svit.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10 Navrhované doplnenie a zmeny Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit

V súvislosti s bodom programu „Prenájom majetku Mesta Svit za zvýhodnené nájomné v zmysle Článku VI., § 14, bod 13, písm. a), d) a písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Svit dňa 23.11.2023“ žiada mesto o doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit.

Inštitútu pre sociálny rozvoj a ďalšie vzdelávanie, ktorý prevzal po občianskom združení Familiaris so sídlom vo Svite poskytovanie sociálnych služieb, nízko prahovej sociálnej služby pre segregované komunity a prevádzkovanie komunitného centra v budove zdravotného strediska vo Svite nie je možné schváliť prenájom nebytových priestorov podľa Článku VI., § 14, bod 14 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit. Tento nový poskytovateľ sociálnych služieb vo Svite potrebuje pre účely dotácie na činnosť od PSK preukázať platnú nájomnú zmluvu a aby bolo možné uzatvoriť nájomnú zmluvu je potrebné rozšíriť Článok VI., § 14, bod 14 o písmeno j), ktorým sa stanoví dôvod hodného osobitného zreteľa takto:

j) Pri predĺžení doby nájmu existujúcich nájomných zmlúv, uzatvorených na dobu určitú v prípade, že nájomca plní všetky zmluvne dohodnuté záväzky voči prenajímateľovi.

Keďže žiadame Mestské zastupiteľstvo mesta Svit o doplnenie schválených Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, navrhuje sa v schválenom znení aj tieto drobné úpravy:



- V Článku IV., Správa majetku mesta, § 8 - Zverenie majetku mesta do správy doplniť Bod 7. d) takto: nepovinnou prílohou zmluvy je inventárna karta majetku ku dňu účinnosti zmluvy, vyhotovená po vyradení majetku.
- V Článku IV., Správa majetku mesta, § 9 - Odňatie majetku mesta zo správy správcu a zánik správy doplniť Bod 1 - Správa majetku mesta, zvereného správcovi zaniká:
d) Vyradením majetku Ústrednou inventarizačnou komisiu mesta.
- V sadzobníku Príloha č. 2 doplniť pri bode 25. slová „vrátane telovýchovných aktivít“.

Uznesenie: Finančná komisia odporúča schváliť navrhované doplnenie a zmeny Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11 Rôzne

12 Uznesenie

Finančná komisia:

a) berie na vedomie

- a1) výsledky rokovania mestského zastupiteľstva mesta Svit zo dňa 23.11.2023
- a2) nepredloženie návrhu na pokračovanie nájomného vzťahu s O.Z. Detský famózný svet
- a3) odpredaj pozemku v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2019

b) schvaľuje

- b1) program zasadnutia finančnej komisie 05.12.2023

c) odporúča MsZ / Mestu Svit schváliť

- c1) rozpočet Mesta Svit na rok 2024 s výhľadom na roky 2025, 2026
- c2) VZN Mesta Svit č. 1/2024 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit
- c3) VZN Mesta Svit č. 2/2024 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými stacionárnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia
- c4) VZN Mesta Svit č. 3/2024 o miestnych daniach a poplatku na území mesta Svit
- c5) rozpočtové opatrenie na úpravu rozpočtu Mesta Svit pre rok 2023 na preklopenie časového nesúladu – Spojená škola Mierová, ZŠ Komenského Svit
- c6) rozpočtové opatrenie na úpravu rozpočtu Mesta Svit pre rok 2023 na zapojenie príjmov a preklasifikovanie príjmov a výdavkov ZŠ Komenského Svit
- c7) rozpočtové opatrenie na úpravu rozpočtu Mesta Svit pre rok 2023 na navýšenie rozpočtu MŠ Mierová Svit na zabezpečenie nepeňažného plnenia zamestnancom
- c8) rozpočtové opatrenie na úpravu rozpočtu Mesta Svit pre rok 2023 na preklopenie časového nesúladu v projekte „Kybernetická bezpečnosť v meste Svit“
- c9) prenájom nebytových priestorov Mesta Svit za zvýhodnené nájomné vo výške 1,-- €/predmet nájmu a rok
- c10) ukončenie nájomnej zmluvy nebytového priestoru v nájmomnom bytovom dome súp. Č. 263 na ul. SNP vo Svite s Ing. Jozefom Bujdošom CENTTAXI k 31.12.2023
- c11) doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit



1. Záver

Ing. Denisa Martinková, predsedníčka finančnej komisie ukončila zasadnutie komisie a prítomným poďakovala za účasť.

Zapísala a overila:

.....

Ing. Denisa Martinková, predsedníčka komisie

Zápisnicu vzala na vedomie:

.....

Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta