



## Komisia finančná, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu (ďalej len Finančná komisia)

### Zápis zo 5. zasadnutia komisie zo dňa 09.10.2023

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

1. Prezentácia prítomných
2. Schvaľovanie programu
3. Výsledky rokovania zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Svite
4. Monitorovacia správa programového rozpočtu Mesta Svit za 1. polrok 2023
5. Požiadavky na úpravu rozpočtu
  - 5.1 Žiadosť o úpravu rozpočtu – Spojená škola Mierová
  - 5.2 Žiadosť o úpravu rozpočtu – Materská škola Mierová
  - 5.3 Nebytové priestory v správe spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
  - 5.4 Centrum voľného času – príjmy nad rozpočet (krúžková činnosť, mestské tábory)
  - 5.5 Kapitálové výdavky predpoklad úpravy do 31.12.2023
  - 5.6 Oprava cesty - vnútroblok Štúrova ulica 1. etapa
6. Majetkové body
  - 6.1. TMB DESIGN, s.r.o. – prenájom NP v OZS
  - 6.2. M. Ungrady - prenájom pozemku
  - 6.3. Na vedomie – Mgr. Kosymová, Mgr. Burda, Martin Kubus AUTOCENTRUM EFEKT
7. Informácia o tvorbe rozpočtu na roky 2024,2025,2026
8. Návrhy komisie školstva, kultúry, športu, mládeže, regionálneho rozvoja a mediálnej do rozpočtu v roku 2024 - Ozvučenie rokovacej sály, Rozvoj športových a kultúrnych podujatí s družobnými mestami Mesta Svit, Výzva na predkladanie mestských projektov
9. Rôzne
10. Uznesenie
11. Záver

#### 1. Prezentácia prítomných

Podľa prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto zápisu. Prítomných 6 z celkového počtu členov komisie 7. Ospravedlnený – Ing. Vavrásek. Zasadnutie viedla Ing. Martinková, predsedníčka komisie.

#### 2. Schvaľovanie programu

**Uznesenie:** Finančná komisia navrhovaný program schválila v počte hlasov

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### 3. Výsledky rokovaní zo zasadnutia MsR a MsZ.

Komisia zobrala výsledky rokovania MsZ zo dňa 28.09.2023 na vedomie.

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### 4. Monitorovacia správa programového rozpočtu Mesta Svit za 1. polrok 2023

Podľa ustanovenia § 12 ods.2) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov majú obce monitorovať a hodnotiť plnenie programov obce. Vzhľadom na uvedenú povinnosť je Mestskému zastupiteľstvu mesta Svit predložená Monitorovacia správa Mesta Svit za 1. polrok 2023, ktorá obsahuje hodnotenie plnenia programových cieľov, ako aj merateľných ukazovateľov za uvedené obdobie.

**Uznesenie:** Finančná komisia odporúča Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Svit za 1. polrok 2023 vziať na vedomie.

Prítomní: 5      Za: 5      Proti:0      Zdržal sa: 0

**5. Požiadavky na úpravu rozpočtu****5.1 Žiadosť o úpravu rozpočtu – Spojená škola Mierová 134**

Komisia na predchádzajúcom zasadnutí riešila žiadosť Spojenej školy Mierová, ktorá sa týkala úpravy rozpočtu, a to z dôvodu navýšenia prostriedkov na energie priestorov, ktoré má v prenájme občianske združenie AKO DOMA vo výške 1 123€, nakoľko prevádzkové náklady v týchto priestoroch budú vyššie ako rozpočtované (3 882€), uznesením sa komisia zaviazala k žiadosti vrátiť na tomto zasadnutí.

Spojenná škola, Mierová 134, Svit ďalšou žiadosťou požiadala o úpravu rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti svojho rozpočtu o sumu 13 168€, pričom navýšenie príjmov školy je navrhované v sume 6 106€, a teda požiadavka na navýšenie rozpočtu z prostriedkov zriaďovateľa predstavuje sumu **7 062€**. Celková požiadavka na navýšenie rozpočtu zo zdrojov zriaďovateľa je teda v sume **8 185€**.

**Uznesenie:** Finančná komisia odporúča poskytnúť Spojenej škole Mierová finančné prostriedky v objeme 8 185€.

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**5.2 Žiadosť o úpravu rozpočtu – Materská škola Mierová**

Materská škola žiadosťou zo dňa 29.09.2023 požiadala o navýšenie rozpočtu pre rok 2023 o sumu **79 000€**. Prvotná požiadavka MŠ doručená v 1. polroku 2023 bola na navýšenie rozpočtu na rok 2023 o sumu 100 000€. Vzhľadom na aktuálne možnosti rozpočtu bolo uznesením MsZ č. 78/2023 zo dňa 17.08.2023 schválené navýšenie rozpočtu pre MŠ o sumu **29 500€**.

Požiadavka bola zdôvodnená skutočnosťou, že počas roka 2023 dochádza 2 krát k zvýšeniu platov, a to od 1.1. 2023 o 10% a od 01.09.2023 o 12%. Ďalšou nedostatočne pokrytou oblasťou je oblasť energií, kde došlo k markantnému nárastu nákladov. Materská škola z dôvodu prebiehajúcej rekonštrukcie na ul. Mierovej predpokladá aj nižšie skutočné príjmy zo školného oproti rozpočtovaným sumám. Na rozdiel od základných škôl, dotácie pre materské školy nezahŕňajú dotácie na teplo, ktoré tvorí podstatnú zložku výdavkov na energie.

**Uznesenie:** Finančná komisia odporúča poskytnúť Materskej škole Mierová finančné prostriedky v objeme 79 000€.

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**5.3 Nebytové priestory v správe spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.**

Medzi Mestom Svit a spoločnosťou BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. (ďalej „BP“) bola 30.03.2023 uzatvorená Mandátna zmluva, ktorej predmetom je výkon činnosti súvisiacich so zabezpečením správy nebytových priestorov. Na základe tejto zmluvy o všetkých nákladoch súvisiacich so správou jednotlivých budov účtuje mesto Svit, t.j. platí výdavky za energie, údržbu aj správcovský poplatok. Keďže vo väčšine budov sú priestory prenajímané, nájomcovia uhrádzajú platby za služby v prenajatých priestoroch na účet mesta Svit. Mesto Svit uhrádza faktúry jednotlivým dodávateľom energií resp. služieb. Keďže mesto môže na úhradu výdavkov použiť len rozpočtované príjmy, je potrebné do rozpočtu zapojiť aj predpokladané platby od nájomcov. Uznesením MsZ č. 78/2023 došlo v tejto súvislosti k navýšeniu rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti o 100 900€ podľa jednotlivých budov. Keďže ide o prvý rok takéhoto fungovania, pričom reálne príjmy naznačujú, že ich plnenie bude oproti rozpočtu vyššie o **39 545€**, predkladáme návrh na zmenu rozpočtu podľa príjmov a výdavkov na energie a služby v tejto výške.

**Uznesenie:** Finančná komisia odporúča úpravu rozpočtu v príjmovej aj výdavkovej časti o sumu 39 545€.

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0



#### **5.4 Centrum voľného času - príjmy nad rozpočet (krúžková činnosť, mestské tábory)**

Skutočné príjmy zo zápisného ako aj príjmy z mestských táborov sú vyššie ako boli rozpočtované, aby ich bolo možné použiť na krytie súvisiacich výdavkov je potrebné zrealizovať úpravu rozpočtu rovnako v príjmovej ako aj výdavkovej časti. Konkrétne v prípade krúžkov ide o sumu **375€** a v prípade mestských táborov o sumu 821€. Celková navrhovaná úprava v príjmoch aj vo výdavkoch je v sume **1 196€**.

**Uznesenie:** Finančná komisia odporúča úpravu rozpočtu v príjmovej aj výdavkovej časti o sumu 1 196€.

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### **5.5 Kapitálové výdavky predpoklad úpravy do 31.12.2023**

##### **Projekt „Vodozádržné opatrenia v Meste Svit“**

Mesto Svit v tomto roku realizuje projekt „Vodozádržné opatrenia v Meste Svit“, kde získalo NFP v celkovom objeme 1 318 856,09€, a to na kapitálové výdavky (stavbu) ako aj na bežné výdavky (podporné aktivity - riadenie projektu a publicitu). Mesto Svit má v svojom rozpočte na kapitálových výdavkoch tohto projektu sumu 72 250€, ako sumu spoluúčasti. Vzhľadom na časový rozdiel medzi schválením projektu a uzavretím zmluvy so zhotoviteľom v období niekoľkonásobného nárastu cien je suma vlastných prostriedkov mesta nedostatočná. Suma ktorú je potrebné ešte rozpočtovať z vlastných zdrojov je 61 200€ na neoprávnené výdavky (časť chodníkov, parkovísk, mobiliáru), ako aj sumu vyvolanej investície v objeme 22 000€ na základe požiadavky VSD na mechanickú ochranu NN vedení. Celkovo je potrebné navýšiť vlastné zdroje v sume **83 200€**. Navrhované krytie - z poplatku za rozvoj. V prípade, že na konci projektu dôjde k navýšeniu NFP, bude možné vlastné prostriedky uvoľniť.

##### **Projekt „Rekonštrukcia materskej školy - Mierová ulica“**

Na realizáciu projektu „Rekonštrukcia materskej školy - Mierová ulica,“ mesto získalo NFP v celkovom objeme 1 168 420,69€, a to na kapitálové výdavky (stavbu, vybavenie tried, vybavenie kuchyne), ako aj na bežné výdavky (podporné aktivity - projektový manažér). Pri tomto projekte už pri obstarávaní stavby došlo k situácii, že stavbu nie možné zafinancovať prostredníctvom NFP a 5%-tnej spoluúčasti, a tak na financovanie tohto projektu bol rozpočtovaný aj investičný úver v sume 1 000 000€. Celkové rozpočtované vlastné zdroje (vrátane úveru) má mesto v objeme 1 085 000€. Po vysúťažení vybavenia kuchyne ako aj tried, a po porovnaní zazmluvnených kapitálových výdavkov je potrebné navýšiť vlastné zdroje o sumu **61 000€**. V súvislosti s projektom je potrebné riešiť aj havarijný stav kanalizácie a odvodnenia terénu v objeme 25 000€. Celková potreba navýšenia o **86 000€**. Krytie - z poplatku za rozvoj.

##### **Plynofikácia Domu kultúry vo Svite.**

Uznesením MsZ č. 78/2023 zo dňa 17.08.2023 boli schválené finančné prostriedky na vonkajšiu realizáciu plynofikácie v sume 3 100€. Vzhľadom na aktualizáciu cien rozpočtu je potrebná suma 4 200€, t.j. je potrebné doschváliť ešte sumu **1 100€**. Navrhujeme len presun v rámci výdavkov krytých z predaja majetku.

##### **Projekt „Zvýšenie kapacity triedeného zberu prostredníctvom zberu BRKO“.**

Mesto podalo žiadosť NFP v rámci tohto projektu ešte v r. 2022. Keďže nedošlo k jeho schváleniu, a v roku 2023 boli vyhlásené ďalšie výzvy, mesto sa zapojilo do ďalších projektov v tejto oblasti (vozidlo s nadstavbou, kompostéry, kosačky), a tak je možné uvoľniť zdroje rezervného fondu v sume 15 200€ na ďalšie použitie.

**Uznesenie:** Keďže ide o požiadavky na dofinancovanie projektov, ktoré by sa mali ukončiť k 31.12.2023 komisia odporúča schváliť dodatočné vlastné zdroje na dofinancovanie, resp. možné uvoľnenie a presun v kapitálových výdavkoch, podľa vyššie uvedených návrhov.

Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### **5.6 Oprava cesty - vnútroblok Štúrova ulica 1. etapa**

Ing. Korenková prezentovala požiadavku na vyčlenenie bežných výdavkov na opravu cesty – vnútroblok Štúrova ulica - od pohostinstva Križiak po Materskú školu Mierová v rozsahu cca 350m. Mesto by chcelo ešte v tomto roku zrealizovať opravu 1. etapy tejto cesty, pričom druhú etapu plánuje v 1. polroku 2024,



keď bude kompletne ukončený projekt „Rekonštrukcie MŠ“. Mesto ešte nedisponuje projektovou dokumentáciou ani rozpočtom, tak sa jedná o odhadované výdavky na 1. etapu v roku 2023 sú v objeme 60 000€.

**Uznesenie:** Finančná komisia nespochybňuje potrebu opravy predmetnej cesty, no vzhľadom na skutočnosť, že komisia nedisponuje relevantnými podkladmi a táto akcia nebola predmetom rokovania komisie výstavby, komisia sa k problematike vráti až po doplnení podkladov a po jej prerokovaní na zasadnutí komisie výstavby.

Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

## 6. Majetkové body

### 6.1 TMB DESIGN, s.r.o. – prenájom NP v OZS

Ide o žiadosť spoločnosti TMB DESIGN, s.r.o. ide o prenájom nebytových priestorov o výmere 31 m<sup>2</sup> na II. poschodí č.d. 313 v budove Zdravotného strediska na ul. Fraňa Kráľa vo Svite za účelom KOZMETICKÝCH SLUŽIEB A MADEROTERAPIE, návrh - prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit 36,55,- €/m<sup>2</sup>/rok, a vo výške 10,- €/1 m<sup>2</sup>/ rok za podiel na spoločných priestoroch, o výmere 8 m<sup>2</sup>.spolu vo výške 1 213,05 €/rok.

**Uznesenie:** Finančná komisia odporúča prenájom nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné 36,55€/m<sup>2</sup> rok a 10€/m<sup>2</sup>/rok za podiel na spoločných priestoroch.

Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

### 6.2 M. Ungrady - prenájom pozemku

Ide o žiadosť o prenájom pozemku časti parc č. KN-C229/176 vo výmere 34 m<sup>2</sup>, ktorý je susediaci s pozemkom parc. č. 229/425 vo vlastníctve žiadateľa. Komisia výstavby odporučila prenájom predmetného pozemku.

**Uznesenie:** Finančná komisia odporúča prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné 1€/m<sup>2</sup>/rok.

Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

### 6.3 Na vedomie - Mgr. Kosymová, Mgr Burda, Martin Kubus AUTOCENTRUM EFEKT

**Mgr. Valéria Kosymová**, Tolstého 11, 058 01 Poprad - žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 9/11, k.ú. Svit – jedná sa o prechod nájmu na novú užívateľku, po doterajšom nájomcovi JUDr. Eve Kukuricašovej v rozsahu 26 m<sup>2</sup> - prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit 0,10,- €/m<sup>2</sup>/rok, spolu 2,60 €/rok.

**Mgr. Dean Burda**, Štúrova 242/43, 059 21 Svit -výpoveď z nájomnej zmluvy zo dňa 12.11.2018, - časť pozemku KN-C 462/1 o výmere 250m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia včelstiev a chovu včiel, *výpoveď z nájomnej zmluvy zo dňa 30.6.2020* časť pozemku KN-C 462/17 o výmere 10 m<sup>2</sup> za účelom postavenia prenosného uzamykateľného skladu bez pevných základov na uskladnenie včelárskeho náradia a úľových nástavcov. Ukončenie nájmu k 31.12.2023.

**Martin Kubus AUTOCENTRUM EFEKT**, Hlavná 502/39, 059 21 Svit, *výpoveď z nájomnej zmluvy zo dňa 17.9.2003*, nebytové priestory o výmere 184 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v skladovej hale, na ul. Hlavnej vo Svite, ukončenie nájmu k 31.12.2023, ročné nájomné vo 4 526, 77 €.

**Uznesenie:** Finančná komisia berie prenájom časti pozemku Mgr. Kosymovej, ako aj výpoveď Mgr. Burdu na vedomie. Čo sa týka výpovede p. M.Kubusovi AUTOCENTRUM EFEKT finančná komisia odporúča po konzultácii majetkového oddelenia s vedením TS prehodnotiť resp. stiahnuť danú výpoveď, a to jednak z titulu nezanedbateľnej výšky nájmu, ako aj s ohľadom na dlhoročné poskytovanie služieb p. Kubusa



v týchto priestoroch občanom. Finančná komisia odporúča, aby Technické služby Mesta Svit riešili umiestnenie vozového parku v iných priestoroch, ktoré nie sú prenajaté.

Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

## 7. Informácia o tvorbe rozpočtu na roky 2024,2025,2026

Ing. Korenková informovala o tvorbe rozpočtu mesta na roky 2024 – 2026. Pripravovaný návrh rozpočtu obsahuje vo výdavkovej časti požiadavky správcov jednotlivých kapitol, a v príjmovej časti položky príjmov, tak ako je možné ich predpokladať v tomto období. Keďže je krátko po parlamentných voľbách, nie sú k dispozícii údaje ani z návrhu štátneho rozpočtu, vo výdavkoch nie je známy vývoj platových tabuliek, ani jednotkový koeficient na žiaka a pod. Súčasná verzia 1. návrhu rozpočtu predstavuje potrebu vyrovnať bežný rozpočet o cca 1 600 tis. eur.

**Uznesenie:** Finančná komisia zobrala uvedené skutočnosti na vedomie, návrh rozpočtu bude predmetom rokovania na ďalších zasadnutiach v priebehu mesiaca november. Tak, aby bolo možné rozpočet schvaľovať 14.12.2023, je potrebné ho mať vyvesený na pripomienkovanie najneskôr do 28.11.2023.

Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

## 8. Návrh komisie školstva, kultúry, športu, mládeže, regionálneho rozvoja a mediálnej (ďalej „komisia kultúry“) do rozpočtu v roku 2024 – Ozvučenie rokovacej sály, Rozvoj športových a kultúrnych podujatí s družobnými mestami Mesta Svit, Výzva na predkladanie mestských projektov.

Komisia kultúry predložila na prerokovanie na zasadnutí finančnej komisie požiadavku na zahrnutie výdavkov na ozvučenie rokovacej sály, na podujatia v rámci družobných miest a na výzvy na predkladanie mestských projektov.

Ozvučenie rokovacej sály – skvalitnenie prenosov zakúpením potrebnej techniky s predpokladanou sumou minimálne 2 000€.

Rozvoj športových a kultúrnych podujatí s družobnými mestami Mesta Svit – uskutočnenie výjazdov (5) do družobných miest v zastúpení skupín/družstiev z detí, mládeže a dospelých, ktorí by reprezentovali naše mesto v oblasti športu a kultúry. Pokrytie nákladov na autobusovú prepravu max 5 000€/5 výjazdov.

Výzva na predkladanie mestských projektov – návrh podpory veľkých hromadných podujatí určených pre širokú verejnosť. Cieľom je podpora kultúrno-spoločenských aktivít a rozvoj kultúrneho života, kultúrnych podujatí, festivalov, prehliadok umenia, výstav, podpora pohybovej zdatnosti obyvateľstva, podpora rodiny, a to v programoch 1. Šport, 2. Kultúra, 3. Rodinná samospráva. Požiadavka zaradiť financovanie mestských projektov medzi dotačné položky – 12 000€.

**Uznesenie:** Finančná komisia odporúča do rozpočtu na rok 2024 zaradiť výdavky v sume 2 000€ na ozvučenie, 5 000€ na družobné mestá a 6 000€ na financovanie mestských projektov. Finančná komisia odporúča ujasniť si systém poskytovania prostriedkov v rámci „výzvy na predkladanie mestských projektov“.

Prítomní: 6      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 1 (Korenková)

## 9. Rôzne

## 10. Uznesenia

### a. berie na vedomie

bod 6.3 – Majetkové body (2 prípady)

bod 7 – Informácia o tvorbe rozpočtu na roky 2024,2025,2026

### b. schvaľuje



Program zasadnutia Finančnej komisie 09.10.2023

**c. odporúča Mestskému zastupiteľstvu/ MsR / primátorke mesta schváliť:**

k bodu 5.1 – Žiadosť o úpravu rozpočtu – SŠ

k bodu 5.2 – Žiadosť o úpravu rozpočtu – MŠ

k bodu 5.3 – NP v správe BP

k bodu 5.4 – CVČ

k bodu 5.5 – KV

k bodu 6.1 – TMB DESIGN- prenájom NP

k bodu 6.2 – M. Ungrady – prenájom pozemku

**d. Odporúča Mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie:**

k bodu 4 - Monitorovacia správa programového rozpočtu Mesta Svit za 1. polrok 2023

**e. Neodporúča schváliť**

**f. Ponecháva v riešení**

k bodu 5.6 – Oprava cesty vnútroblok Štúrova

k bodu 6.3 – M. Kubus AUTOCENTRUM EFEKT – výpoveď

k bodu 8 - Návrh komisie kultúr - položky do rozpočtu

**11. Záver zasadnutia**

Zasadnutie ukončila a prítomným poďakovala za účasť Ing. Denisa Martinková, predsedníčka komisie.

Vo Svite, dňa 09.10.2023

Zapísala: Ing. Ingrid Korenková, tajomníčka komisie

Overila: Ing. Denisa Martinková, predsedníčka komisie

Zápisnicu vzala na vedomie: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta