



## Komisia finančná, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu (ďalej len Finančná komisia)

### Zápis zo 4. zasadnutia komisie zo dňa 12.09.2023

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

1. Prezentácia prítomných
2. Schvaľovanie programu
3. Výsledky rokovania zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Svite
4. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov alebo nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit č. 7/2023
5. Dodatok Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 3/2022 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Svit č. 1/2023
6. Požiadavky na úpravu rozpočtu
  - 6.1 Žiadosť o úpravu rozpočtu – Spojená škola Mierová
7. Majetkové body
  - 7.1. Predaj časti pozemku parc. č. 451/1 na Železničnej ulici v miestnej časti Pod Skalkou
  - 7.2. Prevzatie objektov vyvolaných investícií ŽSR
  - 7.3. I. Kamenická – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku
  - 7.4. Stav elektroinštalácie v Dome kultúry vo Svite
  - 7.5. Klub Slovenských turistov Svit – Svitovské svište, n.o – žiadosť o prenájom NP v DK Pod Skalkou
  - 7.6. Prehodnotenie spôsobu úhrady prevádzkových nákladov (tzv. nefinančná pomoc mesta) pri nájomných vzťahoch za 1€
  - 7.7. Návrh na stanovenie výšky minimálneho nájomného majetku mesta (aktualizácia Prílohy 1-3 Zásad hospodárenia)
  - 7.8. Inštitút pre sociálny rozvoj a ďalšie vzdelávanie – zmena poskytovateľa sociálnych služieb
  - 7.9. Ing. Zentko, MUDr. Sako - žiadosť o prenájom priestorov –Hlavná 20
  - 7.10. Na vedomie – ŽSR, I. Goč, A. Šulík, Ing. M.Gad, B.Ľudmová
8. Fungovanie RS (plavárne) do konca roka 2023
9. Rôzne
10. Uznesenie
11. Záver

#### 1. Prezentácia prítomných

Podľa prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto zápisu. Prítomných 6 z celkového počtu členov komisie 8. Ospravedlnený – Ing. Vavrásek, Ing. Meriačová. Zasadnutie viedla Ing. Martinková, predsedníčka komisie.

#### 2. Schvaľovanie programu

**Uznesenie:** Finančná komisia navrhovaný program schválila v počte hlasov 6.

Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### 3. Výsledky rokovaní zo zasadnutia MsR a MsZ.

Komisia zobrala výsledky rokovania MsZ zo dňa 17.08.2023 na vedomie.

Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### 4. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov alebo nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit č. 7/2023

Najmä z dôvodu zvýšenia cien energií, ktoré sa týkajú aj škôl a školských zariadení bol predložený nový návrh VZN o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov alebo nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit. Pri stanovovaní poplatkov sa brali do



úvahy aj sadzby v okolitých mestách, ako aj poplatky v súkromnej ZUŠ v našom meste. V prípade MŠ z dôvodu prebiehajúcej rekonštrukcie zatiaľ nie je navrhované žiadne zvýšenie.

**Uznesenie:** Finančná komisia odporúča VZN č. 7/2023 schváliť:

Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

## 5. **Dodatok Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 3/2022 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Svit č. 1/2023**

Komisia školstva, kultúry, športu, mládeže, regionálneho rozvoja a mediálna na svojom zasadnutí dňa 9.3.2023 pridelovala dotácie pre rok 2023, a to v zmysle platného VZN č. 3/2022 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Svit. Kontrolou doručených žiadostí komisia zistila, že viacero organizácií nepredložilo žiadosť v stanovenom termíne do 31.10. VZN č. 3/2022 v §4 ods.6 pripúšťa podanie žiadostí aj po tomto termíne, a to v prípade nepredvídateľných okolností. Čo sa považuje za nepredvídateľnú okolnosť však VZN bližšie nešpecifikuje. Komisia odporučila možnosť podania žiadostí po termíne 31.10 kalendárneho roka z VZN vyňať, pričom odporúča, aby mesiac pred uzávierkou podania žiadostí boli organizácie upozornené na blížiaci sa termín podávania žiadostí o dotácie v mestských novinách, na internetovej stránke a FB mesta, v mestskom rozhlase. Dodatkom k VZN sa stanovil konkrétny termín na podávanie žiadostí, a to do 31.10. kalendárneho roka na nasledujúci rok.

**Uznesenie :** Finančná komisia odporúča Dodatok k VZN č. 3/2022 schváliť.

Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

## 6. **Požiadavky na úpravu rozpočtu**

### 6.1 **Žiadosť o úpravu rozpočtu – Spojená škola Mierová 134**

Spojovaná škola Mierová požiadala o úpravu rozpočtu, a to o navýšenie prostriedkov na energie priestorov, ktoré má v prenájme občianske združenie AKO DOMA vo výške 1 123€, nakoľko prevádzkové náklady v týchto priestoroch budú vyššie ako rozpočtované (3 882€).

Komisia diskutovala o situácii ohľadom výdavkov na energie do konca roka 2023, ktoré bude potrebné riešiť aj vo vzťahu k ostatným školám, najmä materskej škole, kde štát na rozdiel do základných škôl neposkytuje dotácie na teplo, pričom náklady na teplo tvoria najväčší podiel nákladov na energie.

**Uznesenie:** Finančná komisia sa k problematike dofinancovania výdavkov na energie škôl vráti na svojom najbližšom zasadnutí. Finančná komisia aj s ohľadom na rastúci trend výdavkov na energie naďalej odporúča zabezpečiť projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu Spojenej školy Mierová. Po posúdení zo strany vedenia školy odporúča zväziť prípadnú možnosť do rekonštrukcie zahrnúť aj budovu užívanú OZ AKO DOMA (ak to stavebno-technický stav budovy umožní).

Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

## 7. **Majetkové body**

### 7.1 **Predaj časti pozemku parc. č. 451/1 na Železničnej ulici v miestnej časti Pod Skalkou**

**Predaj časti pozemku parc. č. KN-C 451/1, k.ú. Svit na Železničnej ulici v miestnej časti Pod Skalkou** minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, znalecký posudok, vypracovaný Ing. Jozefom Záhradníkom vo výške 20,92 /m<sup>2</sup>:

- **Rastislav Niedoba a Patrícia Niedobová**, Železničná 431/18, 059 21 Svit  
výmera 242 m<sup>2</sup> – ZP: 5 062,64 €.
- **Stanislav Stromček**, Železničná 436/25, 059 21 Svit



výmera 240 m<sup>2</sup> – ZP: 5 020,80 €.

- **Igor Cehula a Jana Cehulová**, Železničná 437/27, 059 21 Svit  
výmera 242 m<sup>2</sup> – ZP: 5 062,64 €.

**Uznesenie:** Finančná komisia odporúča predaj pozemku žiadateľom ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 25€/m<sup>2</sup>.

Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

## 7.2 Prevzatie objektov vyvolaných investícií - ŽSR

Mesto Svit sa na základe budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií č. 002-I-608-BZVI/2012 zaviazalo k odovzdaniu a prevzatiu novobudovaných objektov súvisiacich s rekonštrukciou železničnej stanice (časť verejného osvetlenia Železničnej ulice a preložka miestneho rozhlasu Svit), a to do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. ŽSR predložili Mestu Svit na podpis zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície, ktorá okrem objektov, ktoré boli predmetom budúcej zmluvy obsahuje aj ďalšie: CSS križovatky c. I/18 – Podjazd Svit, prípojka NN pre CSS – Podjazd, osvetlenie chodníkov, preložka cesty III/3064 - Podjazd - chodník pre peších a cyklistov, úprava chodníkov pri ceste I/18, obratisko Sládkovičova, prípojné komunikácie k ceste III/3064.

**Uznesenie:** Finančná komisia odporúča po kolaudácii prevzatie stavebných objektov s výnimkou objektov PS 402-22-13 ŽSt Svit - CSS križovatky cI/18 vo Svite (NDS 112-69) Podjazd Svit a SO 402-35-16 Zst. Svit-Prípojka NN pre CSS Podjazd Svit. Nakoľko CSS sa nachádza na štátnej ceste I/18, mal by ju prevziať vecne príslušný orgán - Slovenská správa ciest.

Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

## 7.3. I. Kamenická – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku

V nadväznosti na žiadosť mamy Anny Malinovej, 9. mája 253/20, 059 21 Svit – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, časti parc. č. KN-C 294/766, k.ú. Svit v rozsahu cca 250 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza medzi stavbami garáží a majetkovou hranicou záhradkovej osady Štokava. Pozemok užívali rodičia v dobrej viere, že je súčasťou záhradkovej osady – pri odpredaji však bolo zistené, že táto časť pozemku už nie je súčasťou ZO Štokava. Žiadateľka má zámer vrátiť sa bývať do Svitu a naďalej užívať žiadaný pozemok ako záhradku

**Uznesenie:** Finančná komisia vzhľadom na skutočnosť, že ide o pozemok susediaci s viacerými záhradami odporúča prenájom pozemku formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) aj s možnosťou prenájmu na časti, a to tak, aby bol zabezpečený prístup k susediacim garážam.

Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

## 7.4. Stav elektroinštalácie v Dome Kultúry vo Svite

Spoločnosť BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. ako správa DK vo Svite zaslal Mestu Svit ako vlastníčkovi budovy oznámenie, že predmetný objekt je prevádzkovaný v rozpore s platnými predpismi na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci s VZT elektrickými skupiny A. Z týchto dôvodov je potrebné zrealizovať rekonštrukciu elektroinštalácie. Správca uviedol, že nedostatky je potrebné odstrániť postupne resp. aktualizáciou projektu zvýšenia energetickej efektívnosti objektu – časť elektro.

**Uznesenie:** Finančná komisia odporúča zaktualizovať projekt na rekonštrukciu elektroinštalácie, pripraviť rozpočet akcie a zaradiť ju do plánu priorít. V prípade požiadavky na finančné prostriedky potrebné na vypracovanie projektovej dokumentácie ešte v roku 2023 je potrebné konkrétne informácie predložiť zo strany oddelenia investičných činností na najbližšie zasadnutie komisie.

Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**7.5. Klub Slovenských turistov Svit – Svitovské svište, n.o.- žiadosť o prenájom NP v DP Pod Skalkou**

Ide o žiadosť o prenájom nebytového priestoru v Kultúrnom dome Pod Skalkou (miestnosť na 1. poschodí - v súčasnosti v nájme Beáty Ľudmovej, ktorá zmluvu k 30.09.2023 vypovedala), žiadajú o prenájom za 1,-- €/predmet nájmu/rok – prenájom je možné riešiť až po ukončení predchádzajúceho nájomného vzťahu a po odovzdaní priestorov.

**Uznesenie:** Nakoľko sa jedná o nájom za zvýhodnené nájomné, finančná komisia navrhuje riešiť aj tento prípad spoločne so všetkými zvýhodnenými nájmi s účinnosťou od 01.01.2024, aj po doriešení otázky úhrady prevádzkových nákladov.

Prítomní: 6            Za: 6            Proti: 0            Zdržal sa: 0

**7.6. Prehodnotenie spôsobu úhrady prevádzkových nákladov (tzv. nefinančná pomoc mesta)**

K 31.12.2023 končia zmluvy so zvýhodneným nájomným 1€/predmet nájmu/ rok. Ide o 19 subjektov najmä z oblasti športu, kultúry, sociálnych vecí, kde Mesto Svit okrem symbolického nájmu znáša prevádzkové náklady a tým poskytuje klubom, združeniam, organizáciám nefinančnú podporu. Majetkové oddelenie predložilo komisii prepočty, týkajúce sa výšky nájomného podľa súčasných zásad hospodárenia, ako aj vyčíslenie ročných prevádzkových nákladov na jednotlivé priestory. Celková vyčíslená nefinančná podpora mesta pre jednotlivé subjekty za rok 2023 (obvyklé nájomné+náklady na energie) predstavuje sumu 151 000€.

Finančná komisia diskutovala o uvedenej problematike, pričom väčšina členov vyslovila názor, že v prípade, ak by nájomcovia mali platiť prevádzkové náklady z vlastných zdrojov, bolo by to pre väčšinu likvidačné.

**Uznesenie:** Finančná komisia odporúča od 1.1.2024 poskytnúť občianskym združeniam, športovým klubom resp. iným subjektom, ktorí pôsobia na území mesta zvýhodnené nájomné, na financovanie prevádzkových nákladov poskytnúť zo strany mesta dotáciu, tak aby bola finančná pomoc adresná a v konkrétnej výške.

Finančná komisia odporúča cez Dozornú radu spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.(ktorá je správcom budov a rieši aj spotrebu energií) prediskutovať a nastaviť systém určovania a sledovania prevádzkových nákladov pre jednotlivé subjekty.

Prítomní:6            Za: 5            Proti: 0            Zdržal sa: 1 (Korenková)

**7.7. Návrh na stanovenie výšky minimálneho nájomného majetku mesta (aktualizácia Prílohy 1-3 Zásad hospodárenia)**

Mesto Svit aj v súvislosti s novelou zákona o majetku obcí pripravuje aktualizáciu Zásad hospodárenia, súčasťou ktorých sú aj minimálne sadzby nájomného – v nebytových priestoroch a u pozemkov. Nájomné je rozdelené aj na dlhodobé (podľa m2) a na krátkodobé (podľa hodín, dní, podujatí). Majetkové oddelenie predložilo návrh nových sadzieb.

**Uznesenie:** Finančná komisia vzhľadom na rozsah položiek, ako aj na rôznu výšku navýšenia u jednotlivých položiek žiada o vyjadrenie majetkové oddelenie, akým kľúčom resp. na základe akých podkladov bol vypracovaný návrh zmeny. Komisia ďalej žiada o predloženie prehľadu krátkodobých prenájmov v roku 2023, aj s finančným vyjadrením, aby bolo možné posúdiť o akú celkovú výšku nájomného sa jedná.

Prítomní: 6            Za:6            Proti: 0            Zdržal sa: 0

**7.8. Inštitút pre sociálny rozvoj a ďalšie vzdelávanie - zmena poskytovateľa sociálnych služieb.**

Ide o zmenu poskytovateľa sociálnych služieb v zdravotnom stredisku, a to z občianskeho združenia Familiaris na Inštitút pre sociálny rozvoj a ďalšie vzdelávanie, Vyšnokubínska 269/149, 026 01 Dolný Kubín. K zápisu do registra sociálnych služieb na PSK potrebujú doložiť nájomnú zmluvu. Zatiaľ nájom do 31.12.2023 - dňom účinnosti novej zmluvy zanikne pôvodná s rovnakými podmienkami. Odborný dohľad bude naďalej vykonávať p. Drozd.



**Uznesenie:** Finančná komisia odporúča zmenu poskytovateľa sociálnych služieb podľa textu vyššie, a to za rovnakých podmienok do 31.12.2023. Nájom od 01.01.2024 riešiť s ostatnými subjektami.

Prítomní: 6            Za: 6            Proti: 0            Zdržal sa: 0

### **7.9. Ing. Zentko, MUDr. Sako- žiadosť o prenájom priestorov – Hlavná 20**

Ide o žiadosť o prenájom priestorov za 1 euro na prevádzkovanie centra humanitárnej pomoci Ruka solidarity, zároveň v daných priestoroch žiadatelia plánujú prevádzkovať centrum recyklácie a upcyklácie. Prenájom požadujú v budove na ul. Hlavnej č. 20 (bývalé záhradníctvo TS), kde v predchádzajúcom období pre nevyhovujúci stav bol ukončený nájom s iným nájomcom.

**Uznesenie:** Finančná komisia vzhľadom na skutočnosť, že budova nie je v prevádzkyschopnom stave prenájom neodporúča. Finančná komisia odporúča vedeniu mesta vyhlásiť celý areál ako prebytočný majetok a zväziť jeho odpredaj, ako potenciálny zdroj kapitálových príjmov.

Prítomní: 6            Za: 6            Proti: 0            Zdržal sa: 0

### **7.10 Na vedomie – ŽSR, I. Goč, Šulík, Ing. M. Gad, B. Ľudmová**

**Železnice SR v zastúpení REMING CONSULT, a.s.** – zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice“ - SO 402-37-02 – úprava plynovodov STL, SO 402-37-04 – úprava vodovodu ŽSR, SO 402-37-05 – úpravy vodovodov PVSP, SO 402-35-21 – preložka prípojky NN pre RS plynu Tatrasvit. Časť záväzku zo Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene z roku 2013, - rozsah 162 m<sup>2</sup>, jednotková náhrada podľa znaleckého posudku 11,17 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 1 809,54 €.

**Igor Goč a Danka Gočová**, Záhradná 925/25, 059 21 Svit – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku s líniou oplotenia – Záhradková osada Štokava, pozemok časť parc. č. KN-C 294/216, k.ú. Svit v rozsahu 77 m<sup>2</sup> – prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit 1,-- €/m<sup>2</sup>/rok, spolu 77,-- €/rok.

**Ing. Adam Šulík**, Moyzesova 36284/4, 058 01 Poprad - žiadosť o prenájom pozemku časti parc. č. KN-C 205/8, k.ú. Svit - záhradka – prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit 1,-- €/m<sup>2</sup>/rok.

**Ing. Marián Gad a Mgr. Anna Gadová**, Štefánikova 282/28, 059 21 Svit - žiadosť o prenájom pozemku časti parc. č. KN-C 205/8, k.ú. Svit – rozšírenie predmetu nájmu o ďalšiu záhradku v rozsahu 27 m<sup>2</sup> - prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit 1,-- €/m<sup>2</sup>/rok, spolu 27,-- €/rok.

**Beáta Ľudmová**, Priečna 449/3, 059 21 Svit – výpoveď z nájomnej zmluvy – Dom kultúry Pod Skalkou – ukončenie nájmu k 30.09.2023.

**Uznesenie:** Finančná komisia berie vyššie uvedené majetkové body na vedomie.

Prítomní: 6            Za: 6            Proti: 0            Zdržal sa: 0

## **8. Fungovanie RS (plavárne) do konca roka 2023**

Zo strany vedenia spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. boli predložené informácie o ekonomickej situácii RS (plavárne). Prevádzka bola spustená 1.5.2023, HV k 31.7.2023 predstavuje stratu vo výške 14 015€. Spracované boli variantné údaje fungovania plavárne, a to s otvorením do 31.12.2023, kedy je predpokladaná strata v objeme viac ako 120 000€, a pri prevádzkovaní plavárne do 30.9.2023, kedy je predpoklad straty za celý rok 2023 vo výške cca 17 000€.

Napriek tomu, že spotreba energií v technických jednotkách v priebehu mesiaca máj - júl 2023 oproti rovnakému obdobiu roka 2023 je nižšia (elektrická energia o 15%, voda o 50% a teplo o 20%), náklady na elektrickú energiu sa zvýšili na 3-násobok a na teplo na 2-násobok. Predložený bol aj prehľad obsadenosti jednotlivých plaveckých dráh školami, resp. klubmi.

