



Komisia finančná, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu (ďalej len Finančná komisia)

Zápis z 3. zasadnutia komisie zo dňa 06.06.2023

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. Prezentácia prítomných
2. Schvaľovanie programu
3. Výsledky rokovania zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Svite
4. Záverečný účet Mesta Svit za rok 2022
5. Informácia o hospodárení Mesta Svit za 1-4/2023
6. Požiadavky na úpravu rozpočtu
 - 6.1. Žiadosť o navýšenie rozpočtu - Materská škola Svit
 - 6.2. Žiadosť o úpravu rozpočtu - Spojená škola Mierová
 - 6.3. Zmena v platbách za nebytové priestory mesta od nájomcov
7. Plán investičných priorít
8. Majetkové body
 - 8.1. J. Oravcová – prenájom pozemku
 - 8.2. E. Bednarčík, D. Bednarčíková – predaj pozemku
 - 8.3. Ing. J. Šoltés, Ing. J. Šoltésová – zriadenie vecného bremena
 - 8.4. Návrh na vyhlásenie OVS – predaj 5-ich radových boxových garáží za Poštou
 - 8.5. Cintorín Svit - majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov
 - 8.6. Sklad humanitárnej pomoci Ruka solidarita Svit – prenájom NP
 - 8.7. Ham Ham, s.r.o. – žiadosť o prehodnotenie nájomného a prevádzkových nákladov v objekte 296
 - 8.8. Na vedomie – Železnice SR, L. Soročina, V . Novysedláková, M. Házyová, M. Richtarčík, BD 240, J. Bizub
9. Rôzne - informácie k záverom minulých zasadnutí komisie
10. Záver

1. Prezentácia prítomných

Podľa prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto zápisu. Prítomných 6 z celkového počtu členov komisie 8. Ospravedlnený – Ing. Berkeš, Ing. Jašš. Zasadnutie viedla Ing. Martinková, predsedníčka komisie.

2. Schvaľovanie programu

Uznesenie: Finančná komisia navrhovaný program schválila v počte hlasov 6.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Výsledky rokovaní zo zasadnutia MsR a MsZ.

Komisia zobrala výsledky rokovania MsZ zo dňa 25.05.2023 na vedomie.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. Záverečný účet Mesta Svit za rok 2022

Základným nástrojom finančného hospodárenia mesta na rok 2022 je rozpočet príjmov a výdavkov zostavený v zmysle ustanovenia § 10 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení. Pre rok 2022 bol za Mesto Svit schválený rozpočet uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svite č.201/2021 B1 zo dňa 16.12.2021, a to ako rozpočet vyrovnaný v celkovej výške 8 605 817€ vrátane zámerov, cieľov a merateľných ukazovateľov.

Schválený rozpočet príjmov a výdavkov (t.j. bez finančných operácií) roku 2022 bol zostavený v príjmoch vo výške 8 438 629€ a vo výdavkoch 8 260 833€ t.j. s prebytkom 177 796€.



Následne bol rozpočet mesta na rok 2022 v jeho priebehu podľa potrieb uzneseniami MsZ a v súlade s uznesením 201C/2021 o kompetenciách primátora mesta upravený na konečnú sumu 14 455 829€, vrátane finančných operácií. Bolo to o 52% viac v porovnaní s upraveným rozpočtom na rok 2021 (9 526 927€). V porovnaní so schváleným rozpočtom na rok 2022 upravený rozpočet pre rok 2022 je navýšený o 5 850 012€, t.j. o 67,98%, a to najmä z dôvodu schválenia projektu „Rekonštrukcia materskej škôlky - Mierová ulica Svit“, ako aj projektu výstavby „Zariadenia pre seniorov“ a s tým súvisiacimi príjmovými finančnými operáciami a kapitálovými výdavkami. V priebehu roka na úpravu rozpočtu mali vplyv aj oznámenia o záväzných limitoch delimitovaných prenesených kompetencií, o dotáciách, ale aj požiadavky v rámci bežného rozpočtu, predovšetkým na presuny prostriedkov. Rozpočtové opatrenia boli schvaľované v rámci kompetencií Mestského zastupiteľstva na týchto zasadnutiach resp. v rámci zverenej kompetencie primátorovi.

V roku 2022 bolo v súlade s ustanoveniami §14 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení zmien a doplnkov Mestským zastupiteľstvom schválených 10 rozpočtových opatrení Mestského zastupiteľstva a 11 opatrení primátora. O rozpočtových opatreniach je vedená v súlade s vyššie citovaným zákonom operatívna evidencia, ktorá tvorí prílohu č. 4 tohto materiálu. Rozpočet pre príspevkovú a rozpočtové organizácie mesta bol schválený spolu s Rozpočtom Mesta Svit pre rok 2022 (ďalej Rozpočet) tým istým uznesením.

Záverečný účet Mesta Svit obsahuje tieto časti:

1. Rozpočet mesta na rok 2022
2. Rozbor plnenia príjmov za rok 2022
3. Rozbor čerpania výdavkov za rok 2022
4. Výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2022
5. Tvorba a použitie peňažných fondov
6. Bilancia aktív a pasív k 31.12.2022 za materskú účtovnú jednotku
7. Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2022
8. Hospodárenie príspevkovej organizácie TECHNICKE SLUŽBY MESTA SVIT
9. Prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z.
10. Podnikateľská činnosť mesta
11. Finančné usporiadanie vzťahov
12. Hospodárenie obchodnej spoločnosti s majetkovou účasťou mesta
13. Hodnotenie plnenia programov mesta

Súčasťou materiálu sú aj tieto prílohy:

- PRÍLOHA č. 1 - Plnenie rozpočtu príjmov Mesta Svit v roku 2022
- PRÍLOHA č. 2 - Čerpanie rozpočtu výdavkov Mesta Svit za rok 2022
- PRÍLOHA č. 3 - Hodnotiaca správa programového rozpočtu Mesta Svit za rok 2022
 - 3.1 Hodnotiaca správa za mesto Svit
 - 3.2 Hodnotiaca správa za rozpočtové organizácie (školy)
- PRÍLOHA č. 4 – Operatívna evidencia o rozpočtových opatreniach mesta Svit za rok 2022

Výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2022



Hospodárenie mesta	Skutočnosť k 31.12.2022
Bežné príjmy spolu	9 546 985,58
z toho: bežné príjmy mesta	9 224 003,31
bežné príjmy RO s právnou subjektivitou	322 982,27
Bežné výdavky spolu	9 134 115,54
z toho: bežné výdavky mesta	5 032 909,57
bežné výdavky RO s právnou subjektivitou	4 101 205,97
Bežný rozpočet - prebytok	412 870,04
Kapitálové príjmy spolu	163 694,85
z toho: kapitálové príjmy mesta	163 694,85
kapitálové príjmy RO s právnou subjektivitou	0,00
Kapitálové výdavky spolu	279 320,03
z toho: kapitálové výdavky mesta	272 798,03
kapitálové výdavky RO s právnou subjektivitou	6 522,00
Kapitálový rozpočet - schodok	- 115 625,18
Výsledok bežného a kapitálového rozpočtu- prebytok	297 244,86
Vylúčenie z výsledku rozpočtového hospodárenia bežného a kapitálového rozpočtu:	-272 653,84
Upravený výsledok bežného a kapitálového rozpočtu - prebytok	24 591,02
Príjmové finančné operácie	575 547,52
Výdavkové finančné operácie	345 467,90
Rozdiel finančných operácií	230 079,62
Vylúčenie z rozdielu a finančných operácií:	- 145 079,41
Upravený rozdiel finančných operácií mesta	85 000,21
Upravené rozpočtové hospodárenie mesta	109 591,23

PRÍJMY SPOLU (vrátane FO príjmov)	10 286 227,95
VÝDAVKY SPOLU (vrátane FO výdavkov)	9 758 903,47
Rozpočtové hospodárenie mesta	527 324,48
Vylúčenie z prebytku	- 272 653,84
Vylúčenie z rozdielu finančných operácií	- 145 079,41
Upravené rozpočtové hospodárenie mesta	109 591,23

Rozpočtové hospodárenie Mesta Svit za rok 2022 zistené podľa § 10 ods. 3 písm. a.) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predstavuje prebytok vo výške **297 244,86€**.

V zmysle ustanovenia §16 ods.6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a.) a b) citovaného zákona z tohto prebytku vylučujú **nevýčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v roku 2022 celkovo o sumu 272 653,84€ takto:**



a) účelovo určené dotácie pre školstvo:	117 341,88€
normatívy škôl	102 145,00€
- SŠ Mierová	38 085,00€
- ZŠ Komenského	64 060,00€
prostriedky škôl na dopravné	5 624,22€
- SŠ Mierová	3 267,60€
- ZŠ Komenského	2 356,62€
Projekt ERASMUS	2 841,26€
- SŠ Mierová	2 841,26€
Nevyčerpané prostriedky za stravné v hmotnej núdzi	6 731,40€
- MŠ Mierová	6 731,40€
b) z toho na účelovo určené granty, projekty:	36 163,78€
- Strava v HN pre Ukrajinských žiakov	240,50
- CVČ vzdelávacie poukazy	1 103,00€
- Referendum	3 989,94€
- Školské potreby	33,20€
- ENVIROFOND za vytriedenie KO	25 246,56€
- ENVIROFOND za zhodnotenie BRKO	5 550,58€
c) prostriedky školského stravovania na stravné a réžiu	39 045,23€
- SŠ Mierová	13 719,31€
- ZŠ Komenského	8 308,20€
- MŠ Mierová	17 017,72€
d) z prijatých darov	5 418,12€
- ZŠ Komenského	1 200,00€
- CVČ dar	1 718,12€
- MsP dar	2 500,00
e) prostriedky z Fondu prevádzky, údržby a opráv NBD	10 475,54€
f) prostriedky z miestneho poplatku za rozvoj	64 209,29€

Po zohľadnení týchto skutočností upravený výsledok bežného a kapitálového rozpočtu mesta za rok 2022 zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov **je prebytok vo výške 24 591,02€.**

Zostatok finančných operácií za rok 2022 v celkovej sume **230 079,62€** podľa §15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bol upravený o cudzie prostriedky v sume 145 079,41€ a to o zábezpeku od nájomcov v NBD mesta Svät v sume 145 079,41€.

Po zohľadnení týchto skutočností upravený zostatok finančných operácií mesta za rok 2022 predstavuje prebytok v sume **85 000,21€.**

Upravený rozdiel finančných operácií v sume **85 000,21€** navrhujeme použiť **na tvorbu Rezervného fondu.**

Upravený prebytok rozpočtového hospodárenia v sume **24 591,02€** navrhujeme použiť **na tvorbu Rezervného fondu.**



Celková tvorba rezervného fondu je navrhovaná v sume 109 591,23€.

Uznesenie: Finančná komisia odporúča schváliť:

- 1. Záverečný účet Mesta Svit za rok 2022 a celoročné hospodárenie Mesta Svit za rok 2022 bez výhrad**
- 2. Upravený výsledok bežného a kapitálového rozpočtu - prebytok v sume 24 591,02€** zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použiť na tvorbu Rezervného fondu.

Upravený rozdiel finančných operácií - zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume **85 000,21€** použiť na tvorbu Rezervného fondu.

Na základe uvedených skutočností tvorba Rezervného fondu Mesta Svit je vo výške **109 591,23€**

- 3. Hospodárenie príspevkovej organizácie Technické služby Mesta Svit**
Výsledok hospodárenia organizácie za rok 2022 je zisk po zdanení **1 777,48 €**, z toho záporný hospodársky výsledok z hlavnej činnosti - **4 905,60 €** a zisk z podnikateľskej činnosti vo výške **6 683,08 €**. Dosiadnutý hospodársky výsledok vo výške 1 777,48 € navrhujeme vysporiadať v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

5. Informácia o hospodárení Mesta Svit za 1-4/2023

Mesto Svit sleduje stav hospodárenia resp. čerpania rozpočtu priebežne počas celého roka. Súčasťou hodnotenia stavu čerpania rozpočtu je Mesto Svit, ako aj jeho rozpočtové organizácie – školy. Predložený je prehľad za obdobie 1-4/2023, a to v príjmovej, ako aj výdavkovej časti.

Prehľad za obdobie 1-4/2023 v eurách:

	Rozpočet	skutočnosť	plnenie
Príjmy celkové	12 090 263	4 133 349,01	34,19%
bežné	10 086 787	4 103 536,16	40,68%
kapitálové	2 003 476	29 812,85	1,49%

	Rozpočet	skutočnosť	plnenie
Výdavky celkové	16 455 375	3 007 665,84	18,28%
bežné	9 987 373	2 956 548,57	26,60%
kapitálové	6 468 002	51 117,27	0,79%

Finančné operácie	Rozpočet	skutočnosť	plnenie
- príjmové	4 713 482	257 396,08	5,46%
- výdavkové	348 370	116 895,59	33,56%

S prihliadnutím na vyššie uvedené je možné konštatovať, že plnenie príjmovej časti rozpočtu, ako aj čerpanie výdavkovej časti rozpočtu za obdobie do 1-4/2023 je priaznivé, keďže celkové príjmy sú naplnené na 34,19% a výdavky čerpané na 18,28%. Bežné príjmy sú splnené na 40,68% a bežné výdavky na 26,60%. Výrazne



priaznivejšie plnenie príjmovej časti bolo spôsobené skutočnosťou, že v priebehu mesiaca apríl 2023 bola Mestu Svit doplatená celoročná suma dane z príjmov z právnických osôb, ktorá ako určitá forma kompenzácie za daňový bonus je v tomto roku súčasťou tzv. podielových daní.

Súčasťou materiálu je aj plnenie jednotlivých zložiek príjmov, tak ako boli schválené v rozpočte pre rok 2023, rovnako materiál obsahuje aj čerpanie rozpočtovaných výdavkov podľa programov, t.j. v štruktúre, ako bol rozpočet schválený.

Uznesenie : Finančná komisia zobrala informáciu o hospodárení Mesta Svit na vedomie.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Požiadavky na úpravu rozpočtu

6.1 Žiadosť o navýšenie rozpočtu - Materská škola Svit, Mierová 141

Materská škola Svit požiadala o navýšenie rozpočtu na rok 2023 o sumu 100 000€. Požiadavku zdôvodňujú skutočnosťou, že počas roka 2023 dochádza 2-krát k zvýšeniu platov, a to od 1.1. 2023 o 10% a od 01.09.2023 o 12%. Okrem legislatívneho zvýšenie platov žiadajú prostriedky na vyplatenie 3-och jubilejných odmien a odchodné spolu v sume 7 000€. Ďalšou nedostatočne pokrytou oblasťou je oblasť energií, kde došlo k markantnému nárastu nákladov. Materská škola z dôvodu prebiehajúcej rekonštrukcie na ul. Mierovej predpokladá aj nižšie skutočné príjmy zo školného oproti rozpočtovaným sumám. Materská škola žiadala aj o dotáciu na energie doposiaľ za obdobie 1-4/2023 v objeme 9 074€. Žiadosti zatiaľ nemá schválené. Vzhľadom na skutočnosť, že mesto má v súčasnom období obmedzené zdroje, ako aj skutočnosť, že predpoklad nákladov na energie do konca roka je orientačný, je možné navýšenie rozpočtu MŠ Svit o sumu **20 000€**, a to z navýšenia podielových daní.

Uznesenie: Finančná komisia vzhľadom na obmedzené zdroje, ako aj skutočnosť, že predpoklad nákladov na energie do konca roka je orientačný odporúča navýšenie rozpočtu MŠ Svit o sumu 20 000€.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6.2 Žiadosť o úpravu rozpočtu - Spojená škola Mierová 134

Spojená škola, Mierová 134, 059 21 Svit požiadala o úpravu rozpočtu vo výdavkovej časti o sumu 2 373€ pre originálne kompetencie školského klubu detí, a to z titulu vyplatenie odchodného pre zamestnankyňu školského klubu detí.

Uznesenie: Finančná komisia odporúča navýšenie rozpočtu pre Spojenú školu Mierová a to pre školský klub detí v sume 2 373€.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6.3. Zmena v platbách za nebytové priestory mesta od nájomcov

Medzi Mestom Svit a spoločnosťou BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. (ďalej „BP“) bola 30.03.2023 uzatvorená Mandátna zmluva, ktorej predmetom je výkon činnosti súvisiacich so zabezpečením správy nebytových priestorov. Zmena spočíva v tom, že o všetkých nákladoch súvisiacich so správou jednotlivých budov účtuje mesto Svit, t.j. platí výdavky za energie, údržbu aj správcovský poplatok. Keďže vo väčšine budov sú priestory prenajímané, nájomcovia uhrádzajú platby za služby v prenajatých priestoroch na účet mesta Svit, doposiaľ ich uhrádzali na účet BP. Mesto Svit uhrádza faktúry jednotlivým dodávateľom energií resp. služieb. Keďže mesto môže na úhradu výdavkov použiť len rozpočtované príjmy, je potrebné do rozpočtu zapojiť aj predpokladané platby od nájomcov. Ide o budovy – Zdravotné stredisko, Domy Kultúry, Nájomný bytový dom na ul. SNP 263, Budovu Pošty, Budovu Ms, FŠ, RS.

Na základe zálohových platieb sa predpokladá táto zmena v príjmovej aj výdavkovej časti bežného rozpočtu:

Navýšenie položky 210 Príjmy z vlastníctva majetku:



DK	5 400€
MsÚ	7 500€
Budova pošta	6 500€
OZS	78 000€
NBD SNP	2 000€
FŠ	900€
RS	600€
Spolu	100 900€

Navýšenie položka 630 Tovary a služby:

DK	5 400€	podprogram 10.3
Ostatné NP	86 500€	podprogram 13.1
MsÚ	7 500€	podprogram 15.1
RS	600€	podprogram 11.2
FŠ	900€	podprogram 11.3
Spolu	100 900€	

Uznesenie: Finančná komisia odporúča vyššie uvedené úpravy rozpočtu schváliť.

Prítomní: 7 Za:7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. Plán investičných priorit

Na zasadnutí komisie bol prítomný Ing. Grus, vedúci odd. IČÚP a ŽP, ktorý odprezentoval plán investícií mesta. Informoval o stave a priebehu 4 schválených investičných akcií, a to o skutočnosti, že prebiehajú práce na 3 projektoch – „Výstavba ZPS“, „Rekonštrukcia MŠ Mierová“ a „Revitalizácia vnútroblokov“ a budúci týždeň začnú práce aj na „Vodozádržných opatreniach“.

Projekt Vodozádržné opatrenia - čakáme na konečnú indexáciu sumy, pri schvaľovaní projektu boli vyškrtnuté niektoré spevnené plochy – chodníky a parkovacie miesta (v celkovom rozpočtovanom náklade 90 000€.), mesto má zámer realizovať najpotrebnejšie plochy svojpomocne, čo bude podstatne nižšia suma.

Projekt Revitalizácia vnútroblokov -po začatí prác na predmetom projekte vystala potreba preloženia kábla NN, ktorý prechádza pod ihriskom. Taktiež je potrebné vyčleniť prostriedky na chráničky pod optické káble pre Antik – betónové žlabky TK 2. Tieto chráničky sa ukladajú pod parkoviská a chodníky. Spolu náklad cca **7 000€**.

Projekt Rekonštrukcia MŠ - pôvodný výkaz výmer, ktorý bol súčasťou žiadosti o NFP neobsahoval jedálenský výťah. V opravenom výkaze výmer, ktorý bol upravený v priebehu VO už figuroval medzi položkami, ale tieto nové položky nebolo možné zaradiť medzi oprávnené. Predpokladaná suma tejto investície je **17 866€**. Ďalším problémom, kde náklady ešte nie sú vyčíslené je zalomené kanalizačné potrubie, ktoré sa rieši v tomto období. Projekt zahŕňa aj vybavenie tried a kuchyne, v prípade že sumy nebudú postačovať bude mesto nútené z vlastných zdrojov riešiť aj dofinancovanie vybavenia.

Výstavba ZPS - prebiehajú výkopové práce, riešia sa problémy rozvodov tepla, ako aj elektrických rozvodov. Mesto má avizované navyšovanie benchmarkov, na základe čoho by sme mohli získať vyšší úver zo ŠFRB. Rozpočtované výdavky zahŕňajú výstavbu zariadenia, mesto bude musieť z iných zdrojov riešiť vybavenie všetkých priestorov vrátane kuchyne.

Ďalej boli poskytnuté informácie o možnostiach mesta zapojiť sa do výziev z **Plánu obnovy**, týkajúce sa budov skolaudovaných do r.1980. Vytipovaná boli budovy :Spojená škola Mierová, Budova bývalej ZUŠ na ul. kpt. Nálepku, Dom kultúry vo Svite, DOS, Plaváreň a pod. Financovanie je výhodné, t.j. 100-%ntné, problémom sú vysoké prvotné náklady, ktoré je nutné vynaložiť na projektové dokumentácie. Odhadované náklady na jednotlivé projekty sa pohybujú od 30 do 60 tis. eur.

Vzhľadom na možnosť 100-%ného zafinancovania projektov pre **Spojenú školu** Mierová z Plánu obnovy, ako aj informácie, že alokované zdroje sa rýchlo míňajú komisia považuje tento projekt ako prioritný, s tým, že po schválení Záverečného účtu mesta za rok 2022 vzniká možnosť schváliť prostriedky na projektovú dokumentáciu, ktoré sa mestu vrátia. V prípade, že nebude možné vyčleniť prostriedky z vlastných zdrojov, komisia odporučila použiť prípadne aj zdroje zo schváleného investičného úveru, ktorý sa ešte nečerpá.



Ďalšou možnosťou získania finančných prostriedkov na investície je cez **system UMR** (územia udržateľného mestského rozvoja), kde sú pre jednotlivé mestá alokované určité finančné prostriedky na obdobie 2021 – 2027. V tomto období sa vytvára tzv. zásobník projektov, kde mesto Svit v rámci alokácie 2,5 mil. eur zahrnuje tieto oblasti – verejnú dopravu, verejné osvetlenie, atletický štadión, plavárňu, 2.etapu vodozádržných opatrení, cyklokoridor, zateplenie SŠ Mierová, revitalizácia parku pre MsÚ, kontajnerové stojiská. Spoluúčasť v rámci UMR je 8 %.

Na základe poskytnutých informácií o prebiehajúcich projektoch, možnostiach zapojenia sa do nových výziev bola diskutovaná aj problematika ich finančného vykrytia. Mesto v súčasnosti má voľné, t.j. nerozpočtované zdroje na kapitálové **výdavky 24 000€, z výsledku hospodárenia za rok 2022 po schválení Záverečného účtu pribudne do rezervného fondu suma 109 000€.**

Diskusia sa venovala aj stavu a potrebnej oprave mosta na ul. Jilemnického po ukončení výstavby, ako aj o potrebe spolufinancovania opravy resp. rekonštrukcia mosta zo strany investorov, vďaka ktorým prebieha rozsiahla výstavba a ktorých aktivity najviac prispievajú k opotrebovaniu predmetného mosta.

Uznesenie: Finančná komisia odporúča:

1. Vyčleniť finančné prostriedky na vyvolané investície pri schválených projektoch podľa textu vyššie.
2. Zaradiť do priorit mesta pre rok 2023 investíciu do obnovy Spojenej školy Mierová a zapojiť sa do výzvy z Plánu obnovy na získanie prostriedkov na zateplenia a zmenu vykurovania školy.
3. Vyčleniť z rozpočtu potrebné finančné prostriedky v sume do 120 000€ na potrebnú projektovú dokumentáciu pre projekt Obnovy Spojenej školy.
4. Právne ošetriť spolupodieľanie sa investorov na oprave, udržiavaní resp. rekonštrukcii mosta na ul. Jilemnického počas výstavby, ale najmä po jej ukončení.

Prítomní: 6 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Korenková)

8. Majetkové body

8.1. J. Oravcová – prenájom pozemku

Janka Oravcová, Bajkalská 2338/3, 058 01 Poprad – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku s líniou oplotenia – Záhradková osada Štokava, pozemok časť parc. č. KN-C 294/216, k.ú. Svit. Žiadateľka má záujem postaviť nové oplotenie, ktoré sa nachádza na pozemku mesta.

Uznesenie: Finančná komisia odporúča prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, a to 1€/m²/rok. Podmienky možného využitia tohto pozemku mestom (napr. na rozšírenie cesty) do budúcnosti odporúča komisia upraviť v nájomnej zmluve.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8.2. E. Bednarčík, D. Bednarčíková – predaj pozemku

Emil Bednarčík a Dana Bednarčíková, Horská 567/18, 059 21 Svit – žiadosť o predaj pozemku parc. č. KN-C 451/414, k.ú. Svit o výmere 23 m² za účelom výstavby garáže. Ide o pozemok za bytovým domom so 4-mi bytmi, pričom 3 byty majú aj garáž.

Uznesenie: Finančná komisia odporúča predaj pozemku žiadateľovi ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu podľa ZP, minimálne za cenu 25€/m².

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8.3. Ing. Ján Šolés a Ing. Jarmila Šoltésová – zriadenie vecného bremena

Ing. Ján Šoltés a Ing. Jarmila Šoltésová, Skalná 523/15, 059 21 Svit – žiadosť o zriadenie vecného bremena na právo uloženia kanalizačnej prípojky pre budovu súp. č. 143 na Ulici SNP.



Uznesenie: Finančná komisia odporúča zriadenie vecného bremena za cenu podľa ZP, minimálne za cenu 500€.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8.4. Návrh na vyhlásenie OVS – predaj 5-tich radových boxových garáží za Poštou

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj 5-tich radových boxových garáží za Poštou vo Svite – stanovenie minimálnej ceny za predaj – všeobecná hodnota garáží je podľa znaleckého posudku – garáž súp. č. 3158 – 21,441,-- €, garáže súp. č. 3159 až 3162 – každá 19,621,06 €.

Uznesenie: Finančná komisia sa prikláňa k záveru komisie výstavby a predaj garáží neodporúča. Komisia odporúča zaoberať sa komplexnejšie zámerom využitia celého priestoru (vrátane bývalej budovy Polície).

Prítomní: 6 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Korenková)

8.5. Cintorín Svit – majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

Cintorín Svit - Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v areáli existujúceho cintorína – nájomná zmluva, alebo zámena pozemkov so spoločnosťou LESY Slovenskej republiky.

Uznesenie: Finančná komisia odporúča riešiť situáciu zámenou pozemkov.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8.6. Sklad humanitárnej pomoci Ruka solidarity Svit- prenájom NP

Sklad humanitárnej pomoci Ruka solidarity Svit – žiadosť o prenájom nebytových priestorov – priestory na Zdravotnom stredisku – voľný na 2. poschodí a skladový priestor v suteréne. Zatiaľ neprejavili záujem o konkrétne priestor a nie je jasné, ktorý subjekt bude nájomcom. Žiadali o vyjadrenie podpory a to formou nájomné vo výške 1,-- €/predmet nájmu/rok + úhrada prevádzkových nákladov ako nefinančnú pomoc mesta.

Uznesenie: Finančná komisia po doriešení špecifikácie priestorov aj subjektu nájomcu je ochotná podporiť humanitárnu pomoc zvýhodneným nájomným vo výške 1€ a úhradou prevádzkových nákladov ako nefinančnej podpory mesta, maximálne do konca roka 2023.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8.7. Ham Ham-žiadosť o prehodnotenie nájomného a prevádzkových nákladov v objekte 296

Ham Ham, s.r.o., Cintorínska 518/22, 059 34 Spišská Teplica – žiadosť o prehodnotenie nájomného a prevádzkových nákladov – poskytovanie služieb dôchodcom – výdaj stravy v DOS-ke, žiadosť zdôvodňujú poskytovaním služby občanom – žiadajú nájomné vo výške 1,-- €/predmet nájmu/rok + úhrada prevádzkových nákladov ako nefinančnú pomoc mesta. V súčasnosti spoločnosť platí ročné nájomné v sume 210,35€, za 16,40m² užívaného priestoru. Mesačné zálohové platby za energie predstavovali 36€, vzhľadom na nárast cien sú navrhované na sumu 44€/mesiac.

Uznesenie: Finančná komisia žiada vyjadrenie k žiadosti od vedúcej oddelenia sociálnych činností a to s ohľadom na rozsah poskytovanej služby (počet obedov), potrebu zachovania tejto služby aj za podmienky zvýhodneného nájmu resp. možnosti poskytovania takejto služby zo strany iného subjektu. Keďže ide o podnikateľský subjekt, ktorý berie tržby z predaja stravy, finančná komisia na základe dostupných informácií považuje poskytovanú službu za podnikateľskú a nie sociálnu činnosť firmy.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa:



8.8. Majetkové body na vedomie

Železnice SR – odkúpenie mostnej konštrukcie – presun na inú časť toku ako prístup do miestnej časti Pod Skalkou a zriadenie odplatného vecného bremena na umiestnenie pilierov mosta na železničnom pozemku – v zmysle Zásad hospodárenia - dať schváliť do MsZ nadobudnutie mosta– dohodnutý prevod za cenu kovového odpadu, čakáme na návrh zmluvy s aktualizovanou cenou zo strany ŽSR. Na vysporiadanie pozemku pod piliermi žiadajú železnice uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene za minimálnu náhradu 10,-- €/m² bez DPH (cca 165 m² t.j. 1 650,-- € bez DPH) – cena sa môže meniť. Nájom na umiestnenie cesty sa bude riešiť až po definitívnom potvrdení trasy.

Ladislav Soročina s manželkou, Štefánikova 282/26, 059 21 Svit – žiadosť o rozšírenie predmetu nájmu - pozemku časti parc. č. KN-C 205/8, k.ú. Svit v rozsahu 25,5 m² - záhradka –prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit 0,10 €/m²/rok, spolu 2,55 €/rok.

Veronika Novyzedláková, Štefánikova 314/4, 059 21 Svit – žiadosť o prenájom pozemku časti parc. č. KN-C 205/8, k.ú. Svit v rozsahu cca 25 m² - záhradka prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit 0,10 €/m²/rok, spolu 2,50 €/rok.

Mária Házyová a Marek Házy, Štúrova 283/73B, 059 21 Svit – žiadosť o prenájom pozemku časti parc. č. KN-C 205/8, k.ú. Svit v rozsahu 54 m² - záhradka –prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit 1,-- €/m²/rok, spolu 54,-- €/rok.

Miroslav Richtarčík, Jurkovičova 410, Batizovce – žiadosť o prenájom pozemku časti parc. č. KN-C 9/11, k.ú. Svit v rozsahu 14,5 m² - časť pozemku - záhradka priľahlého k bytovému domu súp. č. 308 na Štefánikovej ulici (vlastník bytu) – prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné v zmysle Zákona 182/1993 Z.z. 0,10 €/m²/rok, spolu 1,45 €/rok.

Prenájom pozemku, priľahlého k bytovému domu **súp. č. 240** na Štúrovej ulici vo Svite - prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné v zmysle Zákona 182/1993 Z.z. 0,10 €/m²/rok.

RNDr. Ján Bizub, Jesenského 203/20, 059 21 Svit – žiadosť o prenájom pozemku časti parc. č. KN-C 180/5, k.ú. Svit v rozsahu 90 m² - časť pozemku - záhradka priľahlého k bytovému domu súp. č. 203 na Jesenského ulici (nový vlastník bytu č.1) – prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné v zmysle Zákona 182/1993 Z. z. 0,10 €/m²/rok, spolu 9,00 €/rok.

Uznesenie: Finančná komisia berie vyššie uvedené majetkové body na vedomie.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Rôzne - informácie k záverom minulých zasadnutí komisie

Boli predložené materiály - a to porovnanie hospodárenia stredísk TS za rok 2022 a 2021, ako aj zoznam nebytových priestorov mesta.

Keďže problematika fungovania príspevkovej organizácie Technické služby Mesta Svit je rozsiahla, komisia plánuje pri tvorbe programu zasadnutí v ďalšom období vytvoriť tejto problematike väčší priestor. Rovnako je potrebné samostatne riešiť stav ako aj využitie nebytových priestorov mesta.

10. Uznesenia

a. berie na vedomie

bod 8.8 – Majetkové body

b. schvaľuje

Program zasadnutia Finančnej komisie 06.06.2023

c. odporúča Mestskému zastupiteľstvu/ MsR / primátorke mesta schváliť:

k bodu 4 - Záverečný účet Mesta Svit za rok 2022

k bodu 6.1 – Žiadosť o navýšenie rozpočtu – MŠ Mierová

k bodu 6.2 – Žiadosť o úpravu rozpočtu – Spojená škola Mierová

k bodu 6.3 – Zmena v platbách za nebytové priestory mesta od nájomcov



k bodu 7 - Plán investičných priorít – vyvolané investície, Plán obnovy – SŠ Mierová
k bodu 8.1 – J. Oravcová – prenájom pozemku
k bodu 8.2 – E. Bednarčík, D. Bednarčíková – predaj pozemku
k bodu 8.3 – Ing. J. Šoltés, Ing. J. Šoltéssová – vecné bremeno
k bodu 8.5 – Cintorín Svit – zámena pozemkov

d. Odporúča Mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie:

k bodu 5– Informácia o hospodárení Mesta Svit za 1-4/2023

e. Neodporúča schváliť

k bodu 8.4 – OVS na predaj 5-tich radových boxových garáží

f. Ponecháva v riešení

K bodu 8.6. – Sklad humanitárnej pomoci Ruka solidarity Svit – prenájom NP

K bodu 8.7. – Ham Ham, s.r.o – prehodnotenie nájomného a prevádzkových nákladov

11. Záver zasadnutia

Zasadnutie ukončila a prítomným poďakovala za účasť Ing. Denisa Martinková, predsedníčka komisie.

Vo Svite, dňa 06.06. 2023

Zapísala: Ing. Ingrid Korenková, tajomníčka komisie

Overila: Ing. Denisa Martinková, predsedníčka komisie

Zápisnicu vzala na vedomie: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta