



Komisia finančná, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu (ďalej len Finančná komisia)

Zápis z 2. zasadnutia komisie zo dňa 05.04.2023

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. Prezentácia prítomných
2. Schvaľovanie programu
3. Výsledky rokovania zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Svite
4. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Svit o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školských jedálňach v školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit č.3/2023
5. Informácie o investičných akciách, projektoch
6. Majetkové body
 - 6.1. M. Michlíková, M. Michlík- žiadosť o odkúpenie pozemku
 - 6.2. Spojená škola Mierová – zapojenie sa do výzvy z Plánu obnovy
 - 6.3. JUDr. Bc.Mgr. M. Bendík – žiadosť o opravu telesa cesty
 - 6.4. ALPINA SK, s.r.o.– doriešenie vlastníckych vzťahov
 - 6.5. Kusima, s.r.o. – žiadosť o prenájom pozemku Štúrova 283
 - 6.6. Vyhlásenie OVS na prenájom pozemku – areál plavárne
 - 6.7 Na vedomie – J. Dluhý, JUDr. Marečková, R. Kubaská, P. Pecha, Ing. Bartek, pozemok BD 281, FS Jánošík
7. VZN Dotácie – návrh zmeny
8. Rôzne -Technické služby Mesta Svit, Výsledok hospodárenia spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
9. Uznesenie
10. Záver

1. Prezentácia prítomných

Podľa prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto zápisu. Prítomných 7 z celkového počtu členov komisie 8. Ospravedlnený – Ing. Vavrásek. Zasadnutie viedla Ing. Martinková, predsedníčka komisie.

2. Schvaľovanie programu

Uznesenie: Finančná komisia navrhovaný program schválila v počte hlasov 7

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Výsledky rokovaní zo zasadnutia MsR a MsZ.

Komisia zobrala výsledky rokovania MsZ zo dňa 30.03.2023 na vedomie.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Svit o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školských jedálňach v školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit č. 3/2023

V nadväznosti na novú právnu úpravu zákona č. 544/2010 Z.z. o dotáciách v pôsobnosti MPSVaR SR od 01.05.2023 má nárok na poskytnutie dotácie na stravu každé dieťa posledného ročníka MŠ, ako aj 1. stupňa aj 2. stupňa ZŠ, ktoré sa zúčastnilo výchovno-vzdelávacej činnosti a odobralo stravu. V MŠ ide o 1,40€, na 1. stupni ZŠ 2,10€, na 2. stupni ZŠ 2,30€. Podmienkou poskytnutia je, že rodič musí písomne požiadať zriaďovateľa školy prostredníctvom zariadenia školského stravovania o poskytnutie dotácie. Vzhľadom na tieto skutočnosti je potrebné aktualizovať VZN č.3/2023.

Uznesenie : Finančná komisia odporúča schváliť dodatok k VZN č.3/2023.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

5. Informácie o investičných akciách, projektoch

Vedúci oddelenia investičných činností predložil na zasadnutie komisie tabuľku plánovaných investícií na rok 2023 a ďalšie obdobie. Prehľad obsahuje projekty, pri ktorých bol schválený NFP, resp. úver ŠFRB, ktoré sa začali realizovať, resp. sa plánuje ich začatie. Ide o projekty - Vodozádržné opatrenia, Revitalizácia vnútroblokov, Stavebné úpravy - MŠ Mierová a Výstavba ZPS. Pri týchto projektoch je potrebné okrem spoluúčasť hraditeľ aj neoprávnené výdavky. V ďalšej časti tabuľky sú akcie, ktoré má mesto záujem realizovať v ďalšom období, a to najmä s prihliadnutím na disponibilné zdroje. Bola predložená aj informácia o zatiaľ nerealizovaných projektoch (nedokončené investície účet 042).

Finančná komisia diskutovala o potrebe tvorby zdrojov na úhradu kapitálových výdavkov, o stave majetku mesta, o celkovom systéme riešenia investičných priorít mesta na toto volebné obdobie.

Uznesenie :Finančná komisia odporúča:

- a) Pripraviť pasport majetku mesta s jeho rozdelením na prebytočný resp. nevyužívaný majetok vhodný na odpredaj, majetok v havarijnom stave, ako aj voľné kapacity na prenájom. Komisia zvlášť odporúča zväžiť možnosť odpredaja bývalej budovy Polície, kde by príjem bol rezervou na investičné výdavky,
- b) Vzhľadom na pokračujúcu výstavbu bytov ponechať budovu bývalej ZUŠ na ul.kpt. Nálepku ako rezervu na prípadné zabezpečenie potrebných kapacít MŠ,
- c) Dopracovať plán priorít tak, aby obsahoval relevantné údaje vrátane rozdelenia zdrojov krytia na jednotlivé akcie,
- d) Doplňený plán priorít predložiť na rokovanie komisie výstavby na vecné zhodnotenie, následne ho prezentovať na stretnutí s poslancami,
- e) Zreálniť výšku predpokladaných výdavkov na vypracovanie projektových dokumentácií k žiadostiam z Plánu obnovy (podľa predložených údajov sa pohybujú od 35 000€ do 120 000€),
- f) Pri príprave nového PHSR koordinovať činnosť odborných útvarov mesta, ako aj komisií a poslancov MsZ.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Majetkové body

6.1 Monika Michlíková a Martin Michlík, Hájová 680/7, 059 21 Svit – žiadosť o predaj pozemku časti parc. č. KN-C 553/1, k.ú. Svit o výmere cca 90 m² za účelom vytvorenia spevnenej plochy pre parkovanie vozidiel. Komisia výstavby odporúča prenájom s podmienkou, aby spevnená plocha bola zhotovená z rozoberateľného materiálu.

Uznesenie: Finančná komisia odporúča prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, a to 1€/m²/rok

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6.2 Spojená škola Mierová – zapojenie sa do výzvy z Plánu obnovy

Spojená škola, Mierová 134, 059 21 Svit požiadala o posúdenie možnosti zapojenia sa do výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov z Plánu obnovy. Vďaka financiám z Plánu obnovy a odolnosti by mohli byť zateplené pavilóny, vymenené okná (pôvodné z roku cca 1970), zateplené spojovacie chodby kde sú najväčšie úniky tepla a nastavenie vykurovania – samostatne pre každý pavilón. Financovanie je do výšky 100% oprávnených výdavkov. Finančná komisia na predchádzajúcom zasadnutí odporučila využiť možnosť zapojenia sa do výzvy na obnovu SŠ Mierová, zároveň žiadala o zadefinovanie súvisiacich výdavkov od vypracovania projektových dokumentácií až po realizáciu.

Bolo predložené vyjadrenie riaditeľky SŠ Mierová k tejto veci, pričom uviedla, že škola nemá vypracovanú projektovú dokumentáciu, v zmysle ktorej by bol stanovený rozpočet a taktiež nemá vypracované energetické posúdenie, ktoré je nevyhnutné k vypracovaniu relevantnej projektovej dokumentácie. Škola dokáže prispieť sumou cca 4 000€, ak tieto prostriedky schváli rodičovské združenie.

Uznesenie: Finančná komisia odporúča zapojiť sa do výzvy z Plánu obnovy na rekonštrukciu Spojenej školy Mierová, ktorej prevádzka je energeticky veľmi náročná. Mesto Svit momentálne nemá zdroje na zabezpečenie projektovej dokumentácie, komisia odporúča vedeniu mesta, aby prehodnotilo jednotlivé



požiadavky na kapitálové výdavky a určilo poradie ich riešenia. Rovnako komisia odporúča zrealizovanie sumy potrebnej na vypracovanie projektových dokumentácií správne stanovenou predpokladanou hodnotou zákazky. Komisia sa k problematike vráti pri schvaľovaní tvorby rezervného fondu pri záverečnom účte za rok 2022.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6.3. JUDr. Bc. Mgr. Bendík- žiadosť o opravu telesa cesty

Ide o spoločnú žiadosť majiteľov rodinných domov o vyčlenenie finančných prostriedkov na celoplošnú opravu prístupovej cesty k ich nehnuteľnostiam (ul. Hlavná „LOSKY“), ktorá je v dezolátnom stave. V minulosti boli vykonávané iba lokálne opravy. Komisia výstavby zobrala oprávnenú požiadavku na vedomie. Mesto Svät túto požiadavku eviduje, je súčasťou plánu investícií, no vzhľadom na finančné zdroje a priority sa nachádza až na konci plánu.

Uznesenie: Finančná komisia v rámci o celkového zhodnotenia plánu priorít odporúča prehodnotiť aj poradie tejto akcie.

Prítomní: 7 Za:7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6.4.ALPINA SK, s.r.o. – doriešenie vlastníckych vzťahov

Ide o doriešenie vlastníckych vzťahov pri bytovom dome Kopček. V zmysle nájomných zmlúv mal investor po dokončení previesť do majetku mesta stavby vyvolaných investícií (schodisko, chodník, parkovacie plochy). Platnosť nájomných zmlúv vypršala. K odovzdaniu objektov nedošlo. Na návrh mesta, aby investor odkúpil všetky pozemky okolo bytového domu nám spoločnosť oznámila, že je ochotná odkúpiť pozemky pod parkoviskom za cenu podľa znaleckého posudku, ale pozemky pred bytovým domom prevezme do vlastníctva iba za symbolickú cenu. Dňa 17.01.2023 sa uskutočnilo stretnutie, kde spoločnosť svoje stanovisko potvrdila. O okolie domu je mesto povinné sa starať, s čím sú spojené náklady na údržbu. Komisia výstavby odporúča prevziať stavby do majetku mesta.

Uznesenie: Finančná komisia odporúča prevzatie stavieb do majetku mesta, ako aj doriešenie parkovania zo strany dopravného orgánu mesta.

Prítomní: 7 Za:7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6.5 Kusima, s.r.o – žiadosť o prenájom pozemkov Štúrova 283

Spoločnosť v zastúpení **vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 283 na Štúrovej ulici vo Svite** žiada o prenájom pozemkov parc. č. KN-C 187 k.ú. Svät o výmere 412 m² za účelom realizácie oddychovej zóny – umiestnenie lavičiek, pieskoviska, preliezok, a oplotenie. Komisia výstavby súhlasila so zámerom realizácie oddychovej zóny.

Uznesenie: Finančná komisia odporúča realizáciu oddychovej zóny na základe súhlasu mesta, so stanovenými podmienkami pre realizáciu.

Prítomní: 7 Za:7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6.6. Vyhlásenie OVS na prenájom pozemku – areál plavárne

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku v areáli plavárne vo Svite na prevádzkovanie „mobilného“ bufetu počas letnej sezóny (jún-júl-august). Oddelenie právne a majetkové navrhuje nájomné 1,- €/celé obdobie a predmet nájmu/. Problematiku zatraktívnenia služieb poskytovaných na plavárni riešila aj Dozorná rada spoločnosti BYTOVY PODNIK SVIT, s.r.o., a to zabezpečením hracích atrakcií pre deti a podobne.

Záver: Finančná komisia odporúča vyhlásenie OVS na prenájom pozemku za nájomné 1€/celé obdobie a predmet nájmu.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0



6.7. Majetkové body na vedomie

Jozef Dluhý, Kpt. Nálepku 103, 059 21 Svit – žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri bytovom dome – šesťdomku na Komenského ulici vo Svite súpisné číslo 224 (byt č. 6) a o súhlasné stanovisko k zámeru výstavby prístavby domu a zateplenia – Komisia výstavby odporučila uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemku pod prístavbu, kde budú budúci kupujúci všetci vlastníci bytov v bytovom dome a prenájom pozemku záhradiek všetkým vlastníkom bytov v bytovom dome – nájomné aj kúpna cena v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, kúpna cena 0,10 alebo 3,32 €/m², nájom 0,10 €/m²/rok.

JUDr. Markéta Marečková, Štefánikova 3, 059 21 Svit – žiadosť o prechod nájmu (terajší nájomca Janka Jecušková). Prenájom pozemku časti parc. č. KN-C 205/8, k.ú. Svit v rozsahu 52 m² - 2 záhradky – Komisia výstavby zobrala na vedomie prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit 1,-- €/m²/rok, spolu 52,-- €/rok.

Ružena Kubaská, Štefánikova 282/26, 059 21 Svit – žiadosť o prenájom pozemku časti parc. č. KN-C 205/8, k.ú. Svit v rozsahu 28 m² –záhradka. Komisia výstavby zobrala na vedomie - prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit 1,-- €/m²/rok, spolu 28,-- €/rok.

Pavol Pecha, Hviezdoslavova 933/6, 059 21 Svit – žiadosť o prenájom pozemku parc. č. KN-C 114/21, k.ú. Svit o výmere 221 m² – Komisia výstavby zobrala na vedomie - prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit 1,-- €/m²/rok, spolu 221,-- €/rok.

Ing. Ondrej Bartek, Ivana Krasku 216/16 059 21 Svit – výpoveď z nájomnej zmluvy zo dňa 29.03.2017 – prenájom priestorov pri skleníkoch na Ulici Hlavnej vo Svite – budova je v havarijnom stave – prenájmom riskujeme ujmu na zdraví a na majetku nájomcu – nájom bol schválený mestským zastupiteľstvom, ukončenie nájmu k 31.07.2023 (3-mesačná výpovedná lehota)

Prenájom pozemku, priľahlého k bytovému domu súp. č. 281 na Štúrovej ulici vo Svite – prerokované v komisii v minulom volebnom období – vlastníci nedospeli k dohode vo veci predaja. V bytovom dome sú uzatvorené nájomné zmluvy s dvoma vlastníkmi bytov, jestvujúci stavy sa majetkovoprávne vysporiada s ostatnými vlastníkmi formou nájmu – Komisia výstavby zobrala na vedomie - prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nájomné v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, nájom 0,10 €/m²/rok.

Folklorný súbor Jánošík Svit, IČO: 17 068 746, Dom kultúry, P.O.Box 24, 059 21 Svit –rozšírenie predmetu nájmu o miestnosť kancelárie na 1. poschodí – užívanie spoločne s FS SENIOR Jánošík Svit – doplnenie do nájomnej zmluvy.

Uznesenie: Finančná komisia zobrala vyššie uvedené majetkové body na vedomie.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. VZN Dotácie – návrh zmeny

Komisia školstva, kultúry, športu, mládeže, regionálneho rozvoja a mediálna na svojom zasadnutí dňa 9.3.2023 pridelovala dotácie pre rok 2023, a to v zmysle platného VZN č. 3/2022 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Svit. Kontrolou doručených žiadostí táto komisia zistila, že viacero organizácií nepredložilo žiadosť v stanovenom termíne do 31.10. VZN č. 3/2022 v §4 ods.6 pripúšťa podanie žiadostí aj po tomto termíne, a to v prípade nepredvídateľných okolností. Čo sa považuje za nepredvídateľnú okolnosť však VZN bližšie nešpecifikuje. Komisia odporučila možnosť podania žiadostí po termíne 31.10 kalendárneho roka z VZN vyňať, pričom odporúča, aby mesiac pred uzávierkou podania žiadostí boli organizácie upozornené na blížiaci sa termín podávania žiadostí o dotácie v mestských novinách, na internetovej stránke a FB mesta, v mestskom rozhlas.

Uznesenie: Finančná komisia odporúča aktualizovať VZN č.3/2022 podľa návrhu Komisie školstva, kultúry, športu, mládeže, regionálneho rozvoja a mediálnej.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

