

Komisia finančná, správy majetku mesta, podnikateľských činností, obchodu, služieb a cestovného ruchu (ďalej len Finančná komisia)

Zápis z 1. zasadnutia komisie zo dňa 13.03.2023

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. Prezentácia prítomných
2. Schvaľovanie programu
3. Výsledky rokovania zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Svite
4. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školských jedálňach v školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit č. 3/2023
5. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 4/2023, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Svit
6. Nákup prevádzkového vozidla pre Technické služby Mesta Svit
7. Rozpočtové opatrenie
 - 7.1. Zmena systému účtovania a evidencie nájomných bytových domov mesta
 - 7.2. Kapitálové výdavky
 - 7.3. Presun finančných prostriedkov z podpory športových podujatí na dotácie pre komisiu športu
8. Majetkové body
 - 8.1. Spojená škola Mierová – zapojenie sa do výzvy z Plánu obnovy
 - 8.2. J. Šoltis, B. Šoltisová – odkúpenie pozemku
 - 8.3. BMW Group, s.r.o. – vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí
 - 8.4. VSD – vecné bremeno- preložka NN prípojky ZPS
 - 8.5. VSD – vecné bremeno - preložka NN prípojky MŠ
 - 8.6. VSD – vecné bremeno – pre stavbu polyfunkčný dom na ul. P. Jilemnického
 - 8.7. Únia žien Slovenska- prenájom priestorov
 - 8.8. D. Šalingová – zmena nájomcu z FO na PO
 - 8.9. Ing.J. Mikluš - zmena nájomcu z FO na PO
 - 8.10. DELIKOMAT Slovensko spol.s r.o. – obnova nájomného vzťahu – nápojový automat ObZS
 - 8.11. DELIKOMAT Slovensko spol.s r.o. – obnova nájomného vzťahu – potravinový automat
 - 8.12. Futbalový klub Svit – žiadosť o nájom
9. Informačná správa o podanej petícii občanov za znovuo tvorenie Rehabilitačného strediska
10. Dotácie do oblasti kultúry a športu
11. Rôzne – Informácia o aktuálnej finančnej situácii Mesta Svit
12. Uznesenie
13. Záver

1. Prezentácia prítomných

Podľa prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto zápisu. Prítomných 7 z celkového počtu členov komisie 8. Ospravedlnený – Ing. Meriačová

2. Schvaľovanie programu

Záver: Finančná komisia navrhovaný program schválila v počte hlasov 7

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Výsledky rokovaní zo zasadnutia MsR a MsZ.

Komisia zobrala výsledky rokovania MsZ zo dňa 23.02.2023 na vedomie

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Svit o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školských jedálňach v školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit č. 3/2023

Bol spracovaný návrhu VZN č. 3/2023 a to z dôvodu zmeny výšky súm za jednotlivé stravné jednotky vo finančnom pásme č. 3, v ktorom sú zaradené školské jedálne a výdajne školských jedální v zriaďovateľskej



pôsobnosti Mesta Svit. Finančné pásma a výšku súm v nich určuje Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR. K zmene dochádza v dôsledku zmeny hodnôt v jednotlivých finančných pásmach vydaných Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu k 1.1.2023 a je zákonnou povinnosťou zriaďovateľov zosúladiť VZN s novými vydanými finančnými pásmami.

Záver : Finančná komisia odporúča VZN č.3/2023 schváliť.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

5. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 4/2023, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Svit

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit sa dňa 24.06.2020 uznieslo na znení VZN č. 7/2020, ktorým sa schválil Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Svit. Prevádzkový poriadok obsahuje cenník pohrebných a cintorínskych služieb a cenník služieb pri pohrebe. Podľa § 8 a § 18 zákona o pohrebníctve vyplýva, že prevádzkový poriadok pohrebiska vrátane cenníka služieb na pohrebisku a jeho zmenu schvaľuje obec všeobecne záväzným nariadením. Prevádzkový poriadok pohrebných služieb schvaľuje príslušný regionálny úrad verejného zdravotníctva, cenník pohrebných služieb si určuje prevádzkovateľ pohrebnej služby sám (nakoľko je to jeho živnosť). Vzhľadom na uvedené skutočnosti, návrh VZN č. 4/2023 obsahuje len cenník prác a služieb na pohrebisku a oproti VZN č. 7/2020 dopĺňa v §1 bod 3) ktorý z dôvodu obmedzenej kapacity hrobových miest upravuje prednostné pochovávanie zosnulých, ktorí v čase úmrtia mali trvalý pobyt v meste Svit.

Záver : Finančná komisia odporúča VZN č.4/2023 schváliť.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Nákup prevádzkového vozidla pre Technické služby Mesta Svit

Príspevková organizácia Technické služby Mesta Svit používa na prevádzkové účely (najmä na prevoz zamestnancov na miesto výkonu, nákup a prevoz materiálu), 3 vozidlá vo veku 21-22 rokov. Všetky vozidlá sú fyzicky a morálne zastaralé, opravy nerentabilné, vysoká spotreba PHM. Okrem toho hrozí, že vozidlám nebude schválená STK a EK. V prípade nehody nemajú žiadne bariérové vlastnosti, čím je ohrozené zdravie a život zamestnancov. Organizácia má záujem o obstaranie vozidla na prevádzkové účely a to alebo valník s vyklápačom s kabínou minimálne pre 2-3 zamestnancov, alebo dodávku s uzatvoreným nákladným priestorom. Predpokladané náklady na obstaranie jedného vozidla sú v závislosti od výbavy vozidla v objeme 26 000-36 000€ bez DPH.

Na základe odporúčania finančnej komisie zo dňa 10.05.2022 zabezpečiť kúpu vozidiel prostredníctvom leasingu a/alebo z vlastných zdrojov, Technické služby Mesta Svit získali príjem z predaja starej plošiny v hodnote 6.000€. Získaná finančná čiastka pokryje náklady na leasingové splátky nového vozidla minimálne na jeden rok.

Záver: Finančná komisia odporúča zakúpenie prevádzkového vozidla priamo do majetku Technických služieb Mesta Svit formou finančného leasingu bez potreby dodatočných finančných zdrojov od Mesta Svit, a to nielen v roku 2023 ale aj počas celej doby splácania leasingu (vlastné zdroje Technických služieb Mesta Svit).

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. Rozpočtové opatrenia

7.1. Zmena systému účtovania a evidencie nájomných bytových domov mesta

Mesto Svit je vlastníkom 7-mich nájomných bytových domov financovaných zo ŠFRB. Správu nájomných bytových domov na základe uznesení MsZ a v zmysle uzatvorených mandátnych zmlúv realizuje BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. (ďalej „BP“), obchodná spoločnosť založená mestom práve na tento účel.

Z dôvodu potreby zosúladiť vzťahov mesta a BP s platnou legislatívou, po odporúčaní audítorov mesta ako aj BP došlo k zmene v systéme účtovania a evidencii nájomných bytových domov mesta, ktorá si vyžaduje aj zmenu v rozpočte mesta.

V roku 2022 BP vybral od nájomcov bytov nájomné, odpočítal z neho tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv (FPÚaO), správcovský poplatok, prípadne mzdu tzv. domového dôverníka a až túto sumu poslal na účet



mesta. Mesto teda v príjmoch malo očistené nájomné, ktoré používalo na splátky úverov ŠFRB. Teraz BP zasiela na účet mesta celý nájom a k prevodu prostriedkov do FPÚaO, úhrade správcovského poplatku, mzdy domového dôverníka ako aj platbám za údržbu nájomných bytových domov, či už z FPÚaO alebo nájmu dochádza zo strany mesta. To znamená, že mesto od BP dostáva navýšené príjmy o sumu potrebnú na súvisiace výdavky. Úpravou rozpočtu v tejto oblasti dôjde k navýšeniu príjmov a výdavkov o rovnakú sumu a to o 130 060€.

Materská škola obdržala preplatok za rok 2022 za zemný plyn v sume 11,30€, aby túto sumu MŠ mohla použiť je potrebné ich zahrnúť do rozpočtu.

Záver: Finančná komisia odporúča schváliť vyššie špecifikovanú úpravu rozpočtu príjmov a výdavkov mesta v objeme 130 060€, rovnako aj úpravu príjmov a výdavkov MŠ Mierová v objeme 12€.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7.1. Kapitálové výdavky

Envirofond vypísal výzvu na dotácie pre rok 2023, posledný termín na predloženie žiadostí je 17.04.2023. Jednou z dotovaných oblastí je odpadové hospodárstvo, pričom na základe potrieb Mesta Svit a Technických služieb Mesta Svit je možné pripraviť žiadosť v dvoch oblastiach.

1. oblasť je určená na činnosti týkajúce sa triedeného zberu komunálneho odpadu na komunálnej úrovni. Oprávnený žiadateľ – Mesto Svit. Je možné požiadať o zakúpenie nových vozidiel s nadstavbou, ktoré budú určené na zvoz odpadov, ktoré nespádajú pod rozšírenú zodpovednosť výrobcov (t.j. okrem zberu plastov, skla, papiera, teda separovateľných zložiek odpadov) Zakúpené vozidlá majú byť využívané na zabezpečenie činností podľa § 81 ods. 7 písm. b) a g) zákona o odpadoch, t. j. na zabezpečenie zavedenia a vykonávania triedeného zberu biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu (KBRO). Zber KBRO sa v súčasnosti vykonáva ručne valníkovým vozidlom, čo znamená vysokú fyzickú záťaž zamestnancov pri zdvíhaní a manipulácii s kontajnermi a nízku produktivitu práce. Nové vozidlá obsahujú nadstavbu na zber odpadov, majú zdvíhacie zariadenie na zdvih a vysypanie rôznych druhov nádob. Maximálna výška podpory je 80 000€, pričom cena vozidiel určených na tento účel sa podľa vykonaného cenového prieskumu pohybuje od 122 400€ do 128 400€ bez DPH, t.j. potrebné dofinancovanie v sume 42 400€- 48 400€. Podľa nových kritérií spolufinancovania žiadateľ, ktorého spolufinancovanie je nad 15% je zvýhodnený nárastom hodnotenia, čo zvyšuje pravdepodobnosť schválenia takejto dotácie.
2. oblasť je určená na predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov napríklad na zabezpečenie zariadení na podporu kompostovania. Do tejto oblasti spadajú mulčovací kosačky a kompostéry. Žiadateľom v tejto oblasti môžu byť aj Technické služby Mesta Svit. Keďže ide o inú organizáciu zvyšuje sa pravdepodobnosť získania dotácií z oboch oblastí. Cieľom je aj znížiť prácnosť a náklady na zber zelenej hmoty a následné spracovanie v kompostárni.

TS majú záujem o zakúpenie 2 mulčovacích kosačiek, taktiež o nákup minimálne 659 ks kompostérov pre rodinné domy, kde je 669 bytov, taktiež veľkokapacitné kompostéry pre záhradkárske osady Štokova 1 a Štokova 2, a 2 veľkokapacitné mestské kompostéry v okrajových častiach mesta Svit. Celková plánovaná suma projektu 89 936€, 5% spolufinancovanie v sume 4 496,80€.

Záver:

1. Finančná komisia odporúča zapojiť sa do výzvy na získanie prostriedkov z ENVIROFONDU na kúpu vozidla na vykonávanie triedeného zberu KBRO, ako aj vyčlenenie potrebnej sumy spolufinancovania 48 400€ z uvoľnených prostriedkov v rezervnom fonde.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Finančná komisia odporúča zapojiť sa do výzvy na získanie prostriedkov z ENVIROFONDU na podporu kompostovania, ako aj vyčlenenie potrebnej sumy spolufinancovania 4 500€ z príjmov z predaja majetku. Zároveň finančná komisia odporúča prehodnotiť systém kompostovania v meste Svit, s prihliadnutím na špecifickosť územného usporiadania, ako aj možnosti a schopnosť občanov zvolený systém podporiť a dodržiavať.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0



PSK

Mesto má záujem sa zapojiť do výzvy predsedu PSK na získanie dotácie na projekt „Obnova prvkov detského ihriska.“ Projekt rieši doplnenie prvkov detského ihriska na ulici Kpt. Nálepku. Maximálna výška dotácie 5 000€, spolufinancovanie minimálne 20%, na základe prieskumu trhu celkový rozpočet 6 600€ s DPH, t.j. spolufinancovanie mestom v sume 1 600€.

Záver: Finančná komisia odporúča zapojiť sa do výzvy predsedu PSK na získanie dotácie na obnovu prvkov detského ihriska, ako aj vyčleniť vlastné prostriedky na spolufinancovanie v sume 1 600€.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7.3. Presun finančných prostriedkov z podpory športových podujatí na dotácie pre komisiu športu

Komisia školstva, kultúry, športu, mládeže, regionálneho rozvoja a mediálna (ďalej „športová komisia“) žiadala presunúť finančné prostriedky vo výške 6 000€ z položky podprogram 11.4. podpora športových podujatí do jej kompetencie, ako prostriedky účelovo určené na podporu mestských projektov. Keďže nie je jasný systém poskytovania týchto prostriedkov, je potrebné dožiadať upresňujúce informácie.

Záver: Finančná komisia žiada športovú komisiu o poskytnutie upresňujúcich informácií k celkovému systému, pravidlám, zodpovednosti, forme použitia týchto prostriedkov, ako aj k časovému horizontu požadovanej zmeny.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. Majetkové body

8.1. Spojená škola Mierová – zapojenie sa do výzvy z Plánu obnovy

Spojená škola, Mierová 134, 059 21 Svit požiadala o posúdenie možnosti zapojenia sa do výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov z Plánu obnovy - Komponent: obnova budov, Reforma/Investícia: Obnova verejných, historických a pamiatkovo chránených budov. Vďaka financiám z Plánu obnovy a odolnosti by mohli byť zateplené pavilóny, vymenené okná (pôvodné z roku cca 1970), zateplené spojovacie chodby kde sú najväčšie úniky tepla a nastavenie vykurovania – samostatne pre každý pavilón. Financovanie je do výšky 100% oprávnených výdavkov.

Záver: Finančná komisia odporúča využiť možnosť zapojenia sa do výzvy na obnovu SŠ Mierová, zároveň žiada o zadefinovanie súvisiacich výdavkov od vypracovania projektových dokumentácií až po realizáciu.

V súvislosti s Plánom obnovy komisia žiada komplexnejšie informácie o možnosti využitia prostriedkov pre Mesto Svit aj na obnovu iných budov resp. na iný určený účel.

Komisia žiada vedúceho oddelenia investičných činností prezentovať na najbližšom zasadnutí komisie vyššie požadované informácie, ako aj informácie o projektoch, ktoré má mesto k dispozícii z minulých období, taktiež o pláne investičných priorít na tento aj nasledujúce roky, ako aj o PHSR.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8.2. J. Šoltis, B. Šoltisová – odkúpenie pozemku

Ján Šoltis a Beáta Šoltisová, I. Krasku 213/17, 059 21 Svit - žiadosť o odkúpenie pozemku, časti parc. č. KN-C 204/16, k.ú. Svit o výmere 29 m². Pozemok je v prenájme – NZ č. 259/2018 s právom realizácie prístavby k rodinnému domu v súlade s platnou legislatívou (vydanie stavebného povolenia). Žiadatelia doložili porealizačné zameranie prístavby a ku kolaudácii a následnému zápisu stavby do katastra nehnuteľností je potrebné zastavanú časť pozemku majetkovoprávne vysporiadať odkúpením. Zvyšok pozemku parc. č. KN-C 201/16 zostane v režime nájomného vzťahu.

Komisia diskutovala o reálnych cenách pozemkov na území mesta. Keďže ceny zo znaleckých posudkov sa pohybovali okolo sumy 20€, pričom nereflektovali na infláciu, finančná komisia odporúča odpredaj pozemku žiadateľom za cenu 25€/m².

Záver:

1. Finančná komisia odporúča odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 204/19, k.ú. Svit o výmere 29 m² za cenu 25€/m².



2. Finančná komisia žiada oddelenie právne a majetkové o informácie k existencii tzv. cenovej mapy, ktorá by umožnila zrealizované stanovovanie ceny, resp. informáciu o vhodnosti dať zo strany mesta spracovať znalecký posudok na ocenenie pozemkov v jednotlivých častiach mesta, na tento účel.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8.3. BMW Group s.r.o. – vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí LII

Spoločnosť BMW Group s.r.o. zastúpená spoločnosťou Hasmar s.r.o., Okružná 775/58, 058 01 Poprad – žiadosť o opätovný súhlas s realizáciou kanalizačnej prípojky pre stavbu „Bytový dom“ na parc. č. KN-C 294/867, k.ú. Svit. Súhlas bol vydaný dňa 08.08.2019. Vzhľadom k zmene projektovej dokumentácie a novému podaniu na stavebnom úrade vo Svite je potrebné súhlasné stanovisko obnoviť. Kanalizačná prípojka je riešená na pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. KN-C 294/868, k.ú. Svit. Oddelenie právne a majetkové odporúča uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene.

Záver: Finančná komisia odporúča zriadenie budúceho vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí za náhradu podľa znaleckého posudku, minimálne za náhradu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit v sume 500€.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8.4. VSD – vecné bremeno – preložka NN prípojky ZPS

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice – uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu „Zariadenie pre seniorov“ – SO preložka NN prípojky. Stavba je investíciou mesta v zmysle schváleného rozpočtu. Stavba je povolená, a to vrátane uvedeného stavebného objektu. Preložku NN prípojky zrealizuje VSD, a.s. na vlastné náklady, pričom žiada pred začatím prác uloženie sietí s mestom zmluvne zabezpečiť.

Záver: Finančná komisia odporúča zriadenie budúceho vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí bezodplatne z dôvodu, že sa jedná o investičnú akciu Mesta Svit.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8.5. VSD – vecné bremeno – preložka NN prípojky MŠ

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice – uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu „Preložka Svit NN Materská škola“. Stavba je investíciou mesta v zmysle schváleného rozpočtu. Stavba je povolená, a to vrátane uvedeného stavebného objektu. Preložku NN prípojky zrealizuje VSD, a.s. na vlastné náklady, pričom žiada pred začatím prác uloženie sietí s mestom zmluvne zabezpečiť.

Záver: Finančná komisia odporúča zriadenie budúceho vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí bezodplatne z dôvodu, že sa jedná o investičnú akciu Mesta Svit.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8.6. VSD – vecné bremeno – pre stavbu polyfunkčný dom na ul. P. Jilemnického

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice – uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu „Svit, Jilemnického, polyfunkčný dom_VN, TS, NN_1587/2021-N“ v rámci výstavby Polyfunkčného domu na Ulici P. Jilemnického. Na uloženie všetkých inžinierskych sietí bola s pôvodným investorom uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 625/2021 (uznesenie č. 128/2021 zo dňa 08.,07.2021). Stavba je povolená, a to vrátane uvedeného stavebného objektu. Stavebný objekt zrealizuje VSD, a.s. na vlastné náklady, pričom žiada pred začatím prác uloženie sietí s mestom zmluvne zabezpečiť vo svoj prospech.

Záver: Finančná komisia odporúča zriadenie budúceho vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí za náhradu podľa znaleckého posudku, minimálne za náhradu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit v sume 500€.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**8.7. Únia žien Slovenska – prenájom priestorov**

Únia žien Slovenska, Základná organizácia Svit žiada o prenájom priestorov v budove Mestského úradu vo Svite (zasadacia miestnosť č. 222) a v budove súp. č. 275 na Štúrovej ulici (zasadačka nad poštou) na pravidelné stretnutia členiek únie.

Záver: Finančná komisia odporúča prenájom za rovnakých podmienok ako ostatným klubom a subjektom a to vo výške 1€/predmet nájmu a rok a prevádzkové náklady vysporiadať formou nefinančnej podpory mesta.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8.8. D. Šalingová – zmena nájomcu z FO na PO

Daniela Šalingová, P. Jilemnického 838/36, 059 21 Svit – žiadosť o zmenu nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu Amend DŠ, s.r.o., SNP 263, 059 21 Svit. Žiadateľka má v prenájme nebytové priestory v budove súp. č. 263 na Ulici SNP vo Svite, prenajímané na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže s nájomným vo výške 40,-- €/m²/rok, pričom v súčasnosti máme v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Svit stanovené minimálne nájomné vo výške 30,-- €/m²/rok.

Záver: Finančná komisia odporúča prechod nájmu z fyzickej osoby na právnickú osobu za rovnakých podmienok ako boli vysúťažené.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8.9. Ing. J. Miklus – zmena nájomcu z FO na PO

Ing. Jozef Mikluš, Malý Lipník 96, 065 46 Malý Lipník – žiadosť o zmenu nájomcu z fyzickej osoby podnikateľa na právnickú osobu Automaty & Inovácie, s.r.o., Malý Lipník 96, 065 46 Malý Lipník. Žiadateľ má v prenájme časť pozemku na cintoríne v rozsahu 1 m² za účelom umiestnenia automatu na predaj sviečok, prenajímaný na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže z roku 2018 s nájomným vo výške 60,-- €/rok, pričom každý rok je dohodnuté nájomné navýšené o mieru inflácie za minulý rok. Sadzba nájomného za prenájom pozemkov je v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Svit stanovená na 20,-- €/m²/rok.

Záver: Finančná komisia odporúča prechod nájmu z fyzickej osoby na právnickú osobu za rovnakých podmienok ako boli vysúťažené.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8.10. DELIKOMAT Slovensko spol. s r.o. – obnova nájomného vzťahu – nápojový automat ObZS

DELIKOMAT Slovensko spol. s r.o., Cementárska 15, 900 31 Stupava – žiadosť o obnovu nájomného vzťahu. Spoločnosť má v prenájme priestory v budove zdravotného strediska vo Svite v rozsahu 1 m² za účelom umiestnenia nápojového automatu, prenajímaný na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže z roku 2017 s nájomným vo výške 549,-- €/rok, pričom každý rok je dohodnuté nájomné navýšené o mieru inflácie za minulý rok. Za rok 2022 išlo o sumu 607,75€, za rok 2023 pôjde o ďalšie navýšenie o 12,8%. Sadzba nájomného za prenájom priestorov za účelom umiestnenia automatov je v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Svit stanovená na 500,-- €/rok.

Záver: Finančná komisia odporúča obnovu nájomného vzťahu za rovnakých podmienok ako obsahovala pôvodná zmluva, pričom už pri nájme na rok 2023 uplatniť navýšenie o mieru inflácie, rovnako aj v nasledujúcich rokoch.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8.11. DELIKOMAT Slovensko spol. s r.o. – obnova nájomného vzťahu – potravinový automat

DELIKOMAT Slovensko spol. s r.o., Cementárska 15, 900 31 Stupava – žiadosť o obnovu nájomného vzťahu. Spoločnosť má v prenájme priestory v budove zdravotného strediska vo Svite v rozsahu 1 m² za účelom umiestnenia potravinového automatu, prenajímaný na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže z roku 2018 s nájomným vo výške 410,-- €/rok, pričom každý rok je dohodnuté nájomné navýšené o mieru inflácie za minulý rok. Za rok 2022 išlo o nájom v objeme 453,87€. Pre rok 2023 pri zvýšení o mieru inflácie



by malo ísť o sumu 512€. Sadzba nájomného za prenájom priestorov za účelom umiestnenia automatov je v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Svit stanovená na 500,-- €/rok.

Záver: Finančná komisia odporúča obnovu nájomného vzťahu za rovnakých podmienok ako obsahovala pôvodná zmluva, pričom už pri nájme na rok 2023 uplatniť navýšenie o mieru inflácie, rovnako aj v nasledujúcich rokoch.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8.12. Futbalový klub Svit – žiadosť o nájom

Futbalový klub Svit požiadal o dlhodobý nájom areálu FŠ, a to na 10 rokov, a to vzhľadom na skutočnosť, že FK sa chce uchádzať o dotáciu z Fondu na podporu športu z programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry číslo 2022/002. Dotáciu má FK zámer použiť na vybudovanie umelého trávnikára na mieste bývalého škarového ihriska, zároveň chcú vybudovať 4 tenisové kurty a hokejbalové ihrisko.

Záver: Finančná komisia vzhľadom na možnosť získania dotácie odporúča dlhodobý prenájom areálu Futbalovému klubu Svit, a to v takom rozsahu, aby boli zohľadnené zábery mesta na plánované využitie areálu FŠ až po plaváreň do budúcnosti. Ostatné požiadavky na obsah nájomnej zmluvy odporúča posúdiť z pohľadu oddelenia právneho a majetkového.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Informačná správa o podanej petícii občanov za znovuotvorenie Rehabilitačného strediska

Finančnej komisii bola predložená informačná správa k podanej petícii občanov zo dňa 08.02.2023 za znovuotvorenie Rehabilitačného strediska Plaváreň od 01.03.2023. Mesto po preverení súladu podania s platnou legislatívou uviedlo, že 830 podporovateľov bude akceptovať, z nich 429 bolo z mesta Svit, ostatní najmä z obcí Batizovce, Spišská Teplica, Štrba, Lučivná, Kravany, Smižany a z mesta Poprad.

K petícii sa vyjadrila spoločnosť BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. ako nájomca Rehabilitačného strediska- plavárne, pričom uviedla, že vzhľadom na zvýšenie jednotkových cien energií v roku 2023 oproti cenám z roku 2022 ide o nárast o 322 535€ bez DPH. Bol vyčíslený aj predpokladaný výsledok hospodárenia po jej otvorení od 01.04.2023, a to strata v objeme 303 456€, a to aj pri dotácii mesta v sume 258 000€. V prípade otvorenia plavárne od 01.04.2023, aby bola vykrytá strata by bolo nutné zvýšenie cien vstupného pre obyvateľov Svitú na 7,20€/ hodina a mimo Svitú na 10,30€/ hodina.

Finančná komisia diskutovala o prevádzke RS, ako aj o neúmerne vysokých nákladoch na energie v mesiacoch kedy sa vykuruje, na mesiac apríl sa predpokladajú náklady na energie v sume 67 000€, máj 64 400€. Pokles na sumu cca 33 000 - 43 000€ nastáva až v letných mesiacoch. Podrobnejšie sa situáciou na plavárni bude na najbližšom zasadnutí zaoberať dozorná rada. Finančná komisia odporúča znovuotvorenie prevádzky plavárne tak, aby bolo možné zrealizovať kurzy plávania pre školy a to tak, aby náklady boli vynaložené len do výšky výnosov (t.j. dotácie mesta a tržieb).

Záver: Finančná komisia odporúča prevádzkovať plaváreň v roku 2023 tak, aby náklady neprevýšili výnosy, keďže rozpočet mesta neumožňuje jej ďalšie dofinancovanie.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. Dotácie do oblasti kultúry a športu

Ing. Korenková informovala, že tajomníkom komisií zaslala email týkajúci sa pridelenia dotácií, ktorý obsahoval tento záver:

„Vzhľadom na skutočnosť, že ešte nie je známa kompenzačná schéma na dotáciu výdavkov na teplo, ktoré oproti roku 2022 narástli takmer 4-násobne, neodporúčam do vyriešenia situácie s dofinancovaním energií schvaľovať pre jednotlivých žiadateľov dotácie pre rok 2023.“

Aj napriek vyššie uvedenému, finančná komisia obdržala na vzatie na vedomie rozdelenie dotácií zo športovej komisie v plnej rozpočtovanej výške, a to: 110 000€ na šport a 5 000€ na kultúru.

Záver: Finančná komisia berie na vedomie pridelenie dotácií žiadateľom do oblasti športu a kultúry.

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 1 (Korenková) Zdržal sa: 0

**11. Rôzne - Informácia o aktuálnej finančnej situácii Mesta Svät**

Komisia diskutovala o aktuálnej finančnej situácii najmä z pohľadu markantne zvýšených nákladov na energie. Zvýšené náklady na energie základných škôl by mali byť kompenzované zo štátneho rozpočtu, bola spustená „Finančná pomoc v plnej miere v roku 2023“. Keďže materské školy sú originálnou kompetenciou, tam by mala byť v priebehu marca 2023 spustená samostatná finančná pomoc. Zatiaľ spustená nebola. Stále nie je známa kompenzačná schéma v oblasti tepla pre nebytové priestory. Okrem plavárne vysoký nárast nákladov na teplo mesto zaznamenalo v budove MŠ vo Svite, Športovej hale, MSÚ, DOS.

V prípade, že mestu nebudú kompenzované zvýšené náklady na teplo bude musieť pristúpiť k razantným úsporným a finančným opatreniam, o ktorých bude informovať aj finančnú komisiu.

12. Uznesenie**a. berie na vedomie**

bod 10 – Dotácie do oblasti kultúry a športu

bod 11 – Rôzne - informácia o aktuálnej finančnej situácii Mesta Svät

b. schvaľuje

Program zasadnutia Finančnej komisie 13.03.2023

c. odporúča Mestskému zastupiteľstvu/ MsR / primátorke mesta schváliť:

K bodu 4 - VZN č. 3/2023

K bodu 5. - VZN č. 4/2023

K bodu 6. - Nákup prevádzkového vozidla TS

K bodu 7.1 - Zmena systému účtovania NBD

K bodu 7.2 - Kapitálové výdavky

K bodu 8.2 - J. Šoltis - odkúpenie pozemku

K bodu 8.3 - BMW Group - budúce VB

K bodu 8.4 - VSD - preložka NN prípojky ZPS

K bodu 8.5 - VSD – preložka NN prípojky MŠ

K bodu 8.7 - Únia žien – NZ

K bodu 8.8 - D. Šalingová - zmena nájomcu z FO na PO

K bodu 8.9 - Ing. J. Mikluš - zmena nájomcu z FO na PO

K bodu 8.10 - DELIKOMAT - obnova NZ - potravinový automat

K bodu 8.11 - DELIKOMAT - obnova NZ - potravinový automat

K bodu 8.12 - FK Svät - nájom

d. Odporúča Mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie:

K bodu 9 – Informačná správa o podanej petícii občanov za znovuočvorení Rehabilitačného strediska

e. Neodporúča schváliť**f. Ponecháva v riešení**

K bodu 7.3 - presun FP z podpory šport. podujatí na prostriedky pre športovú komisiu

K bodu 8.1 – SŠ M- Plán obnovy

K bodu 8.6 – VSD – vecné bremeno polyfunkčný dom ul. P. Jilemnického

13. Záver zasadnutia

Zasadnutie ukončila a prítomným poďakovala za účasť Ing. Denisa Martinková, predsedníčka komisie.

Vo Svite, dňa 13.03. 2023

Zapísala: Ing. Ingrid Korenková, tajomníčka komisie, v.r.

Overila: Ing. Denisa Martinková, predsedníčka komisie, v.r.

Zápisnicu vzala na vedomie: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta, v .r
30.03.2023