

ZMLUVA O DIELO

na dodávku projektovej dokumentácie a odborného poradenstva uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ:** Mesto Svit
IČO: 00326 607
- Bankové spojenie: VÚB a.s.Poprad exp. Svit
Číslo účtu: 24727562/0200
Štatutárny zástupca: PaedDr. Rudolf Abrahám
- 1.2 **Zhotoviteľ:** Ing. Jozef Petrik
IČO: 41879406
DIČ: 1039586790
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu: 2620032811/1100
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Petrik

Východiskové podklady:

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa na základe prieskumu trhu Mesta Svit zo dňa 12.11.2012 podľa zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. PREDMET PLNENIA

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
 - a) zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa čl. III. a odovzdá ho objednávateľovi,
 - b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutne potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a hotové dielo prevezme najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V.
- (2) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady technické špecifikácie a iné požiadavky na vykonanie diela ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.
- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať podľa pokynov objednávateľa, platných STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a odovzdať ho objednávateľovi v termíne stanovenom touto zmluvou.
- (4) Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie stavby vykonávanie autorského dozoru.

III. DIELO

(1) Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie, rozpočtu a výkazu výmer v rozsahu špecifikácie „**BUDOVA SOŠ – PRESTAVBA NA MsÚ SVIT'**“:

1. Architektonická štúdia

- Návrh úprav existujúceho stavu pre potreby umiestnenia MsÚ
- Návrh nutných architektonických úprav exteriéru budovy

2. Projekt zmeny stavby pre stavebné konanie a realizáciu

- projekt stavebných úprav
- projekt elektro
- projekt slaboprúdové rozvody
- projekt ÚK
- projekt ZTI
- projekt VZT/ vetranie WC
- projekt statiky
- projekt zmeny PO
- rozpočet a výkaz výmer

3. Štúdia interiéru

- vizualizácia interiéru 5ks

-
- (2) Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.
- (3) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať so zástupcami objednávateľa, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektami, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy, pri realizácii svojho diela podľa tohoto bodu tak, aby nedochádzalo ku omeškaniam a priet'ahom vo vydaní stavebného povolenia.
- (4) Súčasťou projektových prác bude konzultácia projektu v rozpracovanosti s Oddelením Technických činností a životného prostredia a vedením mesta Svit. Konzultačné zápisy z prerokovania jednotlivých častí diela s dotknutými orgánmi vykoná zhotoviteľ ešte pred odovzdaním predmetu diela objednávateľovi.
- (5) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy (časti diela) je zhotoviteľ (pred dokončením a odovzdaním objednávateľovi) povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie podľa tohoto bodu nezavhuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela. Odsúhlasenie s objednávateľom podľa tohoto bodu nie je odovzdaním diela (časti diela) objednávateľovi.
- (6) Vykonaním diela alebo jeho častí zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončenie diela alebo jeho častí (pred dokončením častí diela je odsúhlasenie - čl. III bod 6) vrátane včasného písomného

odovzdania kompletného diela alebo kompletnej časti diela objednávateľovi a riadne prevzatie diela alebo jeho časti objednávateľom u objednávateľa. Riadnym prevzatím diela alebo časti diela je písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí diela alebo jeho časti. Riadnym prevzatím diela (jeho časti) prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele (jeho časti). Za poškodenie alebo zničenie diela alebo časti diela zodpovedá zhotoviteľ až do odovzdania diela (časti diela) objednávateľovi; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s odovzdaním diela (časti diela).

- (7) Dokumentácie s potrebným príslušenstvom pri realizácii častí diela podľa bodu 1 písm. a) v c), čl. III, zhotoviteľ vyhotoví v 6-tich (šiestich) exemplároch a 1 x na CD nosiči. V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť.
- (8) V prípade, ak objednávateľ bude požadovať zmenu projektovej dokumentácie po vydaní stavebného povolenia je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie alebo doplnenie bude upresnená po určení rozsahu zmien a nie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene, určenej v čl. V tejto zmluvy.
- (9) Zhotoviteľ diela môže poveriť vykonaním časti diela inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.

IV. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- (1) Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa čl. III. odovzdaním všetkých písomností v šiestich vyhotoveniach v nasledujúcich termínoch
 - a) odovzdanie architektonickej štúdie do 14 dní po podpise zmluvy
 - b) Projekt zmeny stavby pre stavebné konanie a realizáciu, štúdia interiéru do 29.03.2013
- (2) Objednávateľ splní svoj záväzok zaplatiť cenu za dielo bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa v Tatra Banke 2620032811/1100 v lehote splatnosti faktúr, ktorá nemôže byť kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry objednávateľovi a jej odsúhlasenia objednávateľom.
- (3) Ak objednávateľ neposkytne súčinnosť podľa čl. II, termíny plnenia zmluvy sa posúvajú o počet dní o ktoré sa predĺži splnenie záväzku objednávateľa.
- (4) Nesplnenie záväzku v lehotách podľa ods. 1 a 2 je omeškaním.

V. CENA ZA DIELO

- (1) Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške:
 - 4900 €
 - všetky ceny sú vrátane DPH, zhotoviteľ nie je platcom DPH.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Hotové dielo podľa č. III bude zhotoviteľ fakturovať po odovzdaní diela podľa termínov v čl. IV až po riadnom prevzatí diela podľa tejto zmluvy.
- (2) Podkladom pre úhradu ceny za projekt, alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa. Každá faktúra (vyúčtovanie) musí byť pred jej doručením zhotoviteľom objednávateľovi písomne schválená po vecnej stránke objednávateľom alebo zástupcom objednávateľa.
Faktúry zhotoviteľa budú obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa príslušnej prevádzky, sídlo, IČO, IČ DPH
 - číslo faktúry
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy)
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovanú sumu;
 - označenie diela (i fakturovanej časti diela podľa zmluvy);
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,v prílohe k faktúre písomné schválenie vecnej stránky faktúry v zmysle tohto bodu.
- (3) Po predložení a odsúhlasení faktúry je objednávateľ povinný vykonať úhradu v lehote 14 dní odo dňa odsúhlasenia faktúry.
- (4) V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má projekt v čase jeho odovzдания a realizácie stavby objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu plnenia, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú podmienkam, určeným v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený riadne neprevziať dielo (časť diela), ktoré nie je vykonané riadne podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní. Za vadu diela sa považuje aj nezahrnutie v projektovej dokumentácii riešených prác, výkonov a materiálov do Rozpočtu stavby a Výkazu výmer. Ak sa počas realizácie projektu stavby zistia nezrovnalosti medzi jednotlivými časťami projektu, resp. ak sa pri realizácii stavby vyskytnú prípady že pre realizáciu stavby v zmysle štúdie niektoré prvky vo vykonávanom projekte chýbajú, je zhotoviteľ povinný tieto dopracovať.

- (3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- (4) Ak plnenie zhotoviteľa má vady, môže objednávateľ:
- a) požadovať odstránenie väd okamžite náhradným plnením bez väd (ak ide o vady neopraviteľné), okamžitým dodaním chýbajúceho plnenia a požadovať odstránenie právnych väd,
 - b) požadovať odstránenie väd opravou predmetu plnenia (ak ide o vady opraviteľné),
 - c) požadovať primeranú zľavu z ceny diela (jeho časti), ak nedôjde ku okamžitému odstráneniu väd podľa písm. a) alebo b),
 - d) požadovať náhradu škody, ktorá vznikne počas realizácie stavby z dôvodu vady diela podľa čl. III ods. 1) písm. a), b), c)
 - e) odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde ku okamžitému odstráneniu väd podľa písm. a) alebo b) a objednávateľ nepožiadala o zľavu
- (5) Záručná doba začína plynúť riadnym prevzatím každej jednotlivéj časti diela podľa tejto zmluvy osobitne. Záručná doba je 5 rokov a vzťahuje sa na všetky vlastnosti diela určené zmluvou a príslušnými STN. Dielo musí byť zhotovené podľa podmienok určených touto zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve, určené príslušnými STN a vlastnosti obvyklé potrebné vzhľadom na účel tejto zmluvy.
- (6) Dielo ani jeho časť nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi a zhotoviteľom projektov špeciálnych činností
- (7) Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi povolenie na používanie diela pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, to jest na prípravu a realizáciu stavieb a na propagáciu stavieb a v súvislosti s tým i na nakladanie s dielom, uverejnenie a vydanie diela alebo v diele obsiahnutých, konštrukčných alebo technických riešení. Spracovávať dielo (časť) a nakladať s dielom môže objednávateľ (prostredníctvom tretích osôb) aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom. Objednávateľ môže predmet diela poskytnúť tretím osobám na použitie.
- (8) Akékoľvek zmeny na diele podľa čl. III ods. 1) písm. b), c) majúce vplyv na architektúru a technické riešenie môžu byť vykonané iba s písomným súhlasom zhotoviteľom diela.
- (9) Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú ujmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými zásahmi do diela podľa čl. III. ods. 1., písm. b), c) alebo jeho inou

úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo, a tým znižujú dôstojnosť zhotoviteľa alebo jeho vážnosť v spoločnosti.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca objednávateľa, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.
- 2) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa čl. IV za dielo podľa čl. III zaplatí objednávatel' úrok z omeškania vo výške 0,5 % z príslušnej fakturovanej sumy za každý omeškaný deň, maximálne však 10 % z ceny diela.
- (3) V prípade omeškania zhotoviteľa s dodávkou diela uplatní objednávatel' zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny príslušnej fakturovanej časti za každý omeškaný deň, maximálne však 10 % z ceny diela.

IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- (1) Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní projektu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.
- (2) Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel. Jej ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- (3) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávatel' môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Meniť, alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
- (2) K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane.
- (3) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

- (4) Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (5) Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Kežmarku, dňa 28.1.2013

.....v.r.....
objednávateľ

.....v.r.....
zhotoviteľ