

I.

Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru

založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.10.2008
v znení jej dodatkov.

I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Svit**
zastúpené primátorom mesta
PaedDr. Rudolfom Abrahámom
IČO: 326 607
DIČ: 202 121 2754
Bankové spojenie: VÚB Poprad a. s., exp. Svit
Číslo účtu :247 27 - 562/0200
Adresa : Mestský úrad, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
(ďalej len prenájomca)

a

- 2. Nájomca:** **PhDr. Mária Mihoková ATHENA MM, s.r.o**
zastúpený konateľom PhDr. Mária Mihoková
IČO: 44 405 669
DIČ : 202 268 9977
Bankové spojenie: ČSOB Poprad
Číslo účtu: 400 69 205 19/7500
Adresa: Spišská 3739/12, Poprad Veľká 05801

(ďalej len nájomca)

II.

Všeobecné ustanovenia

- 1.** Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.10.2008 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení v jej dodatkov (ďalej len nájomná zmluva), na základe ktorej nájomca užíval nebytové priestory o výmere 52,24 m² nachádzajúce sa na ulici Fraňa Kráľa č. 273/14 vo Svite postavenom na pozemku parcelné č. 205/2 v katastrálnom území Svit zapísané na liste vlastníctva č. 1.

III.

Predmet dohody

- 1.** Predmetom tejto dohody je skončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou bližšie špecifikovanou v článku II. bod 1 tejto dohody . Nájomný vzťah sa končí v zmysle článku VI. bod 6.1 nájomnej zmluvy dohodou k dňu 06.03.2013. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu, t. j. k 06.03.2013 nebytové priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody uvoľniť a vrátiť ich prenájomcovi.

2.

IV. Vrátenie veci

1. Prenajíateľ a nájomca po prehliadke nebytových priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:
 - a) nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytových priestorov uvedených v článku II. bod 1 tejto dohody,
 - b) nájomca vracia nebytové priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - c) Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov si nájomca vysporiada s Bytovým podnikom Svit , s.r.o
 - d) prenajíateľ vráti preplatok nájmu za rok 2013 vo výške 64,68 €.

V. Spoločné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto dohodou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli na na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite dňa :13.02.2013

Prenajíateľ:

v.r.

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

Nájomca:

v.r.

.....
PhDr. Mária Mihoková