

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Zákona .č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi

Článok I.

Zmluvné strany

- | | |
|--------------------------|--|
| 1.1 Prenajímateľ: | Mesto Svit |
| Sídlo: | Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Miroslav Škvarek, primátor mesta |
| bankové spojenie: | VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Poprad,
expozitúra Svit |
| číslo účtu: | 24727-562/0200 |
| IBAN : | SK600200000000024727562 |
| IČO: | 00 326 607 |
| DIČ: | 20 21 21 27 54
/ďalej len prenajímateľ/
a |
| 1.2 Nájomca: | MAN – PRO s.r.o |
| v zastúpení : | Jozef Mlynský |
| Miesto podnikania: | SNP 15, 059 21 Svit |
| IČO : | 47461357 |
| DIČ : | 2023926729
/ďalej len nájomca/ |

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit zapísanej na liste vlastníctva č. 1, a to pozemku parcelné číslo 12/5, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.463 m²
- 2.2** Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku parc. č. 12/5, ostatná plocha vo výmere 10 m² v k.ú. Svit, zapísaného na LV č. 1.
- 2.3** Prenajímaný predmet zmluvy je v užívania schopnom stave. Jeho veľkosť môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán.

Článok III.

Účel nájmu

- 3.1** Nájomca je oprávnený využiť prenajatý pozemok na prevádzkovanie reštauračnej letnej terasy .
- 3.2** Akákoľvek zmena účelu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajímateľa.
- 3.3** Ďalší podnájom predmetu nájmu je možný len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV.

Doba nájmu

- 4.1** Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na prenájom pozemku uvedeného v čl. II., bod 2.2 na dobu určitú od 15.5.2015 do 30.9.2015 /t.j. 137 dní/ .

Článok V.

Nájomné

- 5.1** Nájomné je stanovené v zmysle čl. I. bod 1c/ Zásad prenájmu pozemkov a stanovenie minimálnych cien za prenájom pozemkov vo výške 43,- € /m² ročne /štyridsať tri eur/. Nájomné predstavuje čiastku 164,40 € /137 dní/, ktorá bude uhradená do pokladne prenajímateľa najneskôr do 31.5.2015.

Článok VI.

Skončenie nájmu

- 6.1** Nájom je možné ukončiť prednostne pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, písomnou formou.

- 6.2** Nájom možno tiež ukončiť písomnou výpoveďou i bez udania dôvodu s 30 dennou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť nasledujúci deň po dni doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.
- 6.3** Neuhradenie nájomného vo výške a v lehote podľa bodu 5.1 posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok. V tomto prípade môže dotknutá zmluvná strana vypovedať túto zmluvu s 5 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola doručená výpoveď jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.
- 6.4** Dňom skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje uvoľniť pozemok prenajatý podľa tejto zmluvy a uviesť ho do pôvodného stavu, resp. do stavu podľa písomnej dohody s prenajímateľom. Pri nesplnení tohto záväzku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku denného nájomného za každý deň omeškania s uvoľnením pozemku.

Článok VII.

Ostatné dojednania

- 7.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 7.2** Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
- 7.3** Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, brániacim v jeho riadnom užívaní.
- 7.4** Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a predmetu nájmu plnenie povinností vyplývajúcich z dodržiavania predpisov požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1** Vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce a touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.2** Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 8.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne rokovaním.
- 8.4** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dva vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 8.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.6** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 15.5.2015 v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vo Svite dňa : 13.5.2015

Vo Svite dňa : 13.5.2015

v.r.

.....
za prenajímateľa:
Ing. Miroslav Škvarek
primátor Mesta Svit

v.r.

.....
za nájomcu:
Jozef Mlynský
konateľ spoločnosti