

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Svit**
zastúpené primátorom mesta PaedDr. Rudolfom Abrahámom
Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
IČO: 326 607
Bankové spojenie: VÚB Poprad, expositúra Svit
Číslo účtu: 247 27 - 562/0200
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: **MIVA,s.r.o Svit**
sídlo: Záhradná 918/18,05921 Svit
IČO 36 462853
DIČ 2020016262
bankové spojenie 4310177504/3100
zastúpená Miroslav Vavrásek,konateľ
zapísana v OR OS, oddiel: Sro,vložka č.11814/P
(ďalej len kupujúci)

I.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit zapísanej na liste vlastníctva č. 1, a to pozemku parcelné číslo 294/216, parcela registra KN C, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 29144 m² (ďalej len: „nehnuteľnosť“).

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy (ďalej len: „zmluva“) predáva kupujúcemu časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, a to novovytvorený pozemok parcelné č. 294/862 parcela reg. KN C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 398m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku špecifikovaného v čl. I bod 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok uvedený v čl. II bod 1 zmluvy do výlučného vlastníctva. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k pozemku uvedenému v čl. II bod 1 zmluvy.
3. Podkladom pre právne úkony podľa tejto zmluvy je geometrický plán č.29/2012 zo dňa 15.11.2012 na zameranie novostavby na par. č.294/862 na vydanie kolaudačného rozhodnutia vypracovaného Ing. Soňou Matulovou,GEOS-ENERGY,s.r.o.,Teplická 4797/31A,058 01 Poprad ,úradne overený Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra v Poprade dňa 30.11.2012 pod č. G1-988/12
4. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 1 tejto zmluvy.

III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 90,01 € za 1 m² pozemku, slovom devätnásť eur, spolu vo výške 35.823,98 € v zmysle verejnej obchodnej súťaže mesta Svit č.1/2011a zmluvy o nájme zo dňa 08.11.2011 uzavretou medzi Mestom Svit a spoločnosťou MIVA s.r.o.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy

oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 7 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

IV.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľnosti obmedzovali v držbe a užívaní.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu úplne známy a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Predmetom tohto odplatného majetkového prevodu je pozemok uvedený v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, ktorý Mesto Svit predáva v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásadami hospodárenia s majetkom mesta.
3. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 148/2012 zo dňa 22.11.2012.
4. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 12.3.2013

Vo Svite, dňa 12.3.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

.....v.r.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

.....v.r.....
Miroslav Vavrásek
konateľ
MIVA s.r.o.