

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Zákona .č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

IČ DPH:

Mesto Svit

Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Poprad,
expozitúra Svit
24727-562/0200
00 326 607
SK 20 21 21 27 54

/ďalej len prenajímateľ/

a

1.2 Nájomca:

Miesto podnikania:
Prevádzka :
IČO:

Erdal Aliji

Sládkovičova 153/25, 059 21 Svit
PALMA 2, Štúrova 153
41347463
/ďalej len nájomca/

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, zapísanej na liste vlastníctva č. 1: pozemok parc. č. 71/1, parcela registra KNC, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3756 m².
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku parc. č. 71/1 uvedenej v bode 2.1 vo výmere 18 m².
- 2.3 Prenajímaný predmet zmluvy je v užívania schopnom stave. Jeho veľkosť môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán.

Článok III.

Účel nájmu

- 3.1 Nájomca je oprávnený využiť prenajatý pozemok na prevádzkovanie letnej terasy .
- 3.2 Akákoľvek zmena účelu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajímateľa.
- 3.3 Ďalší podnájom predmetu nájmu je možný len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV.

Doba nájmu

- 4.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na prenájom pozemku uvedeného v čl. II., bod 2.2 na dobu určitú od 01.05.2013 do 31.08.2013.

Článok V.

Nájomné

- 5.1 Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške 43,- € /m²ročne /štyridsať tri eur/ na ploche 18m² . Nájomné predstavuje čiastku 257,76 € / 4 mesiace /, ktorá bude uhradená do pokladne prenajímateľa najneskôr do 31.05.2013.

Článok VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom je možné ukončiť prednostne pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, písomnou formou.

- 6.2** Nájom možno tiež ukončiť písomnou výpoveďou i bez udania dôvodu s 30 dennou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť nasledujúci deň po dni doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.
- 6.3** Dňom skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje uvoľniť pozemok prenajatý podľa tejto zmluvy a uviesť ho do pôvodného stavu, resp. do stavu podľa písomnej dohody s prenajímateľom. Pri nesplnení tohto záväzku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku denného nájomného za každý deň omeškania s uvoľnením pozemku.

Článok VII. Ostatné dojednania

- 7.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 7.2** Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
- 7.3** Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, brániacim v jeho riadnom užívaní.
- 7.4** Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a predmetu nájmu plnenie povinností vyplývajúcich z dodržiavania predpisov požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1** Vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce a touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.2** Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 8.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne rokovaním.
- 8.4** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dva vyhotovenia a nájomca dva vyhotovenia.
- 8.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.6** Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vo Svite dňa : 29.04.2013

Vo Svite dňa :24.04.2013

v.r.

.....
za prenajímateľa:
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

v.r.

.....
za nájomcu:
Erdal Aliji