

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ : Mesto Svit

zastúpené primátorom mesta,
PaedDr. Rudolfom Abrahámom
IČO : 326 607
DIČ : 202 121 2754
Bankové spojenie : VÚB Poprad a. s., exp. Svit
Číslo účtu : 247 27 - 562/0200
Adresa : Mestský úrad, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit

1.2 Nájomca : AGENTÚRA DOREMI – Mgr. Milan Špiner

IČO : 32869011
DIČ : 7106259039
Bytom : Okružná 14 ,059 21 Svit

Článok II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy telocvične súpisné číslo 267 (ďalej len nehnuteľnosť) , nachádzajúcej sa vo Svite postavenej na pozemku parc. č. 1/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4. 087 m² zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, Svit pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva číslo 1.

Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory o výmere 665,90 m² nachádzajúce sa v objekte bližšie špecifikovanom v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy, a to priestor veľkej telocvične.

3.2 Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb.

3.3 Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, elektriny, vykurovanie a sociálne zariadenie.

Článok IV. Účel nájmu

4.1 Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom usporiadania koncertu IMT SMILE dňa 25.05.2013 od 9.00 hod do 24.00 hod.

**Článok V.
Doba trvania nájmu**

5.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 25.05.2013.

**Článok VI.
Nájomné**

6.1 Nájomné je stanovené Zásadami prenájmu nebytových priestorov schválených uznesením MsZ č. 72/2010 zo dňa 27.05.2010 .

6.2 Výška nájomného vrátane prevádzkových nákladov predstavuje sumu 15 €/ 1 hod, t.j. spolu za 15 hod. 225 € .

**Článok VII.
Splatnosť nájomného**

7.1 Nájomné vo výške 225 € bude uhradené pri podpise nájomnej zmluvy.

**Článok VIII.
Skončenie nájmu**

8.1 Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.

8.2 Porušenie povinností uvedených v bodoch 4.1,a 7.1 posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok.

**Článok IX.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

9.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

9.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.

9.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok športovej haly, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

9.4. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

9.5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.

9.6. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

9.7. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

9.8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

9.9. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.

9.10. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

9.11. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Zabezpečiť upratenie prenajatého priestoru a likvidáciu odpadu.

9.12. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

9.13. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

9.14. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi brániť v jeho riadnom užívaní, s výnimkou predkupného práva v prospech Prešovského samosprávneho kraja, Nám. Mieru 2, 08001 Prešov, na pozemok parc.č. 1/2 a s.č. 267 podľa V 4473/2009.

9.15. Nájomca je povinný zabezpečiť prekrytie palubovej plochy tak, aby sa nepoškodila.

Článok X. Záverečné ustanovenia

10.1 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.

10.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

10.4 Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

10.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

10.7 Nájomca prehlasuje, že obdržal písomný súhlas od BK ISKRA Svit v zastúpení Ing. Jánom Drobným

Vo Svite, dňa :21.05.2013

Prenajímateľ :

v.r.

PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

Nájomca :

v.r.

Mgr. Milan Špiner