

**ZMLUVA
O ČIASŤOČNEJ ÚHRADE NÁKLADOV
ZA OBSTARANIE ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVIT
LOKALITY MESTO 2012**

uzatvorená v dole uvedenom mieste a čase, podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, po prehlásení zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená takto:

**Čl. I.
Zmluvné strany**

1. Mesto Svit

Sídlo: Hviezdoslavova 33
059 21 Svit

Zastúpené: PaedDr. Rudolf Abrahám – primátor mesta

IČO : 00 326 607

Bankové spojenie: VÚB , a.s. Poprad, exp. Svit

č. účtu: 24727562/0200

(ďalej len „Mesto Svit“)

a

2. Kvety Tatry Slovensko, s.r.o.

Sídlo: Námestie sv. Egídia 3003/96
05801 Poprad

Zastúpené: Dušan Kantor

IČO : 36 488 984

IČ DPH : SK 2021763150

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka 14473/P

(ďalej len „Kvety Tatry Slovensko, s.r.o.“)

**Čl. II.
Úvodné ustanovenia.**

1. Mesto Svit sústavne sleduje či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia v Územnom pláne mesta Svit.
2. Žiadosť firmy Kvety Tatry Slovensko, s.r.o., zo dňa 31.05.2011 o zmenu územného plánu mesta v rámci zmeny lokality Mesto 2012, na parcelách č.450/1 a 449 KN – C, katastrálne územie Svit, je Mestským zastupiteľstvom v Svite považovaná za zmenu sledovaných predpokladov koncepcie organizácie územia mesta vyvolanú čiastočnou potrebou žiadateľa, a preto na svojom 7.zasadnutí dňa 25.08.2011 prijalo:
- 3.

- a) uznesenie č.123/2011, ktorým súhlasí so začatím procesu obstarávania zmien Územného plánu mesta Svit v rozsahu odsúhlasenom v záverečnom protokole o preskúmaní Územného plánu mesta Svit
- b) uznesenie č. 123/2011 , ktorým súhlasí s návrhom spôsobu riešenia prijatých pripomienok uvedenom v tabuľke podrobného vyhodnotenia podaných pripomienok záverečného protokolu o preskúmaní Územného plánu mesta Svit
- c) Vzhľadom na ustanovenia stavebného zákona o prerokúvaní a preskúmaní návrhu zmeny územného plánu mesta sa môže stať, že zábery firmy Kvety Tatry Slovensko, s.r.o. nebudú akceptované.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Mesto Svit, ako príslušný orgán územného plánovania, sa zaväzuje obstarávať zmenu Územného plánu mesta Svit, lokality Mesto 2012.
2. Kvety Tatry Slovensko, s.r.o. sa zaväzuje na čiastočnú úhradu nákladov orgánu územného plánovania spojených s obstarávaním zmeny Územného plánu mesta Svit, lokality Mesto 2012 v pomere 1:1 za lokalitu č.20.
3. Obstarávanie zmeny Územného plánu mesta Svit, lokality Mesto 2012 zahŕňa:
 - a) prípravné práce
 - b) zabezpečenie spracovania zadania urbanistickej štúdie pre zmenu územného plánu, jeho prerokovanie s firmou Kvety Tatry , s.r.o. a odsúhlasenie
 - c) zabezpečenie spracovania návrhu urbanistickej štúdie pre zmenu územného plánu, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie
 - d) príprava podkladov na schválenie návrhu zmeny územného plánu mesta
 - e) zabezpečenie vyhlásenia zmeny záväznej časti územného plánu mesta, uloženie zmeny územného plánu mesta, a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu
4. Náklady spojené s obstarávaním zmeny územného plánu mesta sú tvorené nákladmi Mesta Svit na činnosti a práce :
 - a) povereného obstarávateľa zmeny, ktorým je Ing. Jaroslav Lizák, E.B.D. Kežmarok, Starý trh 2 , Kežmarok, definované v mandátnej zmluve,
 - b) spracovateľa zmeny, ktorým je TATRANIA ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA , definované v zmluve o dielo zo dňa 26.01.2012.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mesto Svit sa zaväzuje vykonávať všetky kroky súvisiace s obstarávaním zmeny Územného plánu mesta Svit, lokality Mesto 2012.

2. Kvety Tatry Slovensko, s.r.o. sa zaväzuje poskytnúť Mestu Svit nevyhnutnú súčinnosť, podklady, dokumentáciu, informácie a pod. do 5 dní od požiadania

Čl. V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy uhradí na základe faktúry vystavenej Mestom Svit do pokladne mesta Svit, resp. bezhotovostným prevodom na účet Mesta Svit uvedený v záhlaví sumu na úhradu čiastočných nákladov zmeny Územného plánu mesta Svit, lokality mesto 2012 podľa tejto zmluvy vo výške 285,6 ,- € (slovom: dvestoosemdesiatpäť eur šesťdesiat centov).

Čl. VI. Doba platnosti

1. Táto zmluva platí do ukončenia procesu obstarávania zmeny Územného plánu mesta Svit, lokality Mesto 2012.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Čl. VII. Ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu nemožno vypovedať. Od tejto zmluvy možno odstúpiť iba z dôvodov a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak druhá zmluvná strana vážnym a opakovaným spôsobom porušuje túto zmluvu. Na účely tejto zmluvy sa za jej vážne porušenie zo strany Mesta Svit považuje, ak Mesto Svit nesplní povinnosti uvedené čl. III ods. 3 tejto zmluvy. Za vážne porušenie zo strany Kvety Tatry Slovensko, s.r.o. sa považuje neuhradenie sumy uvedenej v ods. 1 čl. V. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany si dohodli, že Kvety Tatry Slovensko, s.r.o. uhradí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania za nedodržanie termínu úhrady faktúry uvedenej v ods. 1. čl. V. tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Štatutárni zástupcovia zmluvných strán sú spôsobilí na právne úkony.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov po podpise oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pre Mesto Svit v troch rovnopisoch a pre Kvety Tatry Slovensko, s.r.o. v jednom rovnopise.

Vo Svite 17.06.2013

Mesto Svit
PaedDr. Rudolf Abrahám, v.r.
primátor mesta

Vo Svite 17.06. 2013

Kvety Tatry Slovensko, s.r.o.
Dušan Kantor, v.r.
konateľ