

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Predávajúci:

**Mesto Svit**  
sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit  
zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta  
IČO: 00 326 607  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s., pobočka Poprad, expozitúra Svit  
Číslo účtu: 247 27 – 562/0200  
/ďalej len predávajúci/

a

### 2. Kupujúci:

- 2.1 Macejová Anna, r. Šimková, nar. bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR  
2.2 Michalková Elena r. Michalková, bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR  
2.3 Jakubec Dušan r. Jakubec, a  
Jakubcová Renáta r. Mytníková, nar. obaja bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR  
2.4 Turzák Vladimír r. Turzák nar. a  
Turzáková Zuzana r. Zalecká, nar. obaja bytom Štúrova 243,  
05921 Svit, SR  
2.5 Šramková Mariana, Mgr., r. Šramková, nar. bytom Štúrova 287, 059 21 Svit, SR,  
2.6 Slávik Vlastimil, Ing. r. Slávik nar. a  
Sláviková Monika r. Gildeinová, nar. obaja bytom Štúrova 243,  
05921 Svit, SR  
2.7 Geroč Ján r. Geroč, nar. a  
Geročová Milena r. Eštvániková, nar. obaja bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR  
2.8 Zelenková Marie. r. Báčová, nar. bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR  
2.9 Berešová Danica, Ing. r. Berešová, nar., bytom Pezinská 41,  
Senec SR  
2.10 Bendíková Zuzana r. Bendíková, nar., bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR a  
Jusko Dominik r. Jusko, nar. bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR,  
2.11 Labusová Alena r. Šimková, nar. bytom 29. augusta 167/41,  
05801 Poprad, SR  
2.12 Vytykač Jaroslav r. Vytykač, nar. bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR  
2.13 Čižmárová Katarína r. Vanyová, nar. bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR  
2.14 Pavlík Peter, Ing. r. Pavlík nar. r.č. a  
Pavlíková Jarmila r. Černejšová, nar. r.č. obaja bytom Štúrova 243,  
059 21 Svit, SR  
2.15 Kránerová Juliana, r. Grznárová, bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR  
2.16 Dulák Ján, r. Dulák nar. a  
Duláková Magdaléna r. Jánošdeáková, nar. obaja bytom  
Štúrova 243, 059 21 Svit, SR  
2.17 Machala Michal, Bc r. Machala, bytom Štúrova 243,  
059 21 Svit, SR  
2.18 Kluska Tomáš r. Kluska, nar. bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR

/ďalej spoločne ako kupujúci/

## **Článok II.**

### **Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit zapísanej na liste vlastníctva č. 1917, a to nebytového priestoru č.2 o výmere 24,68 m<sup>2</sup>, druh nebytového priestoru: garáž nachádzajúci sa v prízemí obytného domu na ulici Štúrovej vo Svite, súp. č. 243, postavenej na pozemku par. č. 229/21, parc. reg. KN C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m<sup>2</sup> s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku vo výške 252/10000.

## **Článok III.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II bod 1 tejto zmluvy (ďalej len nebytový priestor), ktorej vlastníkom je predávajúci.

2. Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 1 tejto zmluvy predáva kupujúcim do ich **podielového spoluvlastníctva**, pričom výška spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore na ulici Štúrova vo Svite súpisné č. 243 je u jednotlivých kupujúcich nasledovná:

- Macejová Anna, r. Šimková, bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/18
- Michalková Elena r. Michalková, bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/18
- Jakubec Dušan r. Jakubec a Jakubcová Renáta r. Mytníková, bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/18
- Turzák Vladimír r. Turzák a Turzáková Zuzana r. Zalecká, bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/18
- Šramková Mariana, Mgr., r. Šramková, bytom Štúrova 287, 059 21 Svit, SR, so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/18
- Slávik Vlastimil, Ing. r. Slávik a Sláviková Monika r. Gildeinova, bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/18
- Geroč Ján r. Geroč a Geročová Milena r. Eštvániková, bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/18
- Zelenková Marie. r. Báčová, bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/18
- Berešová Danica, Ing. r. Berešová, bytom Mládeže 2355/34, 058 01, Poprad, SR, so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/18
- Bendíková Zuzana r. Bendíková, bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/36 a  
Jusko Dominik r. Jusko, bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR, so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/36
- Labusová Alena r. Šimková, bytom 29. augusta 167/41, 058 01 Poprad, SR so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/18
- Vytykač Jaroslav r. Vytykač, bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/18
- Čižmárová Katarína r. Vanyová, bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/18
- Pavlík Peter, Ing. r. Pavlík a Pavlíková Jarmila r. Černejšová, bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/18
- Kránerová Juliana, r. Grznárová, bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/18
- Dulák Ján, r. Dulák a Duláková Magdaléna r. Jánošdeáková, bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/18

- Machala Michal, Bc r. Machala, bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/18
  - Kluska Tomáš r. Kluska, bytom Štúrova 243, 059 21 Svit, SR so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/18
3. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. III. bod 1 kupujú v celosti do svojho podielového spoluvlastníctva so spoluvlastníckymi podielmi podrobne špecifikovanými v článku III. bod 2 tejto zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Popis a rozsah vlastníctva nebytového priestoru**

1. Nebytový priestor č. 2 sa nachádza v prízemí (1.NP) bytového domu na ulici Štúrovej vo Svite súpisné č.243, pozostáva z jednej miestnosti -sklad.
2. Príslušenstvom nebytového priestoru je: bez príslušenstva.
3. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 24,68 m<sup>2</sup>.
4. Vlastníctvo nebytového priestoru je ohraničené vstupnými dverami do nebytového priestoru, vrátane zárubní. Nebytový priestor je bez vnútorného zariadenia.

#### **Článok V.**

##### **Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva**

1. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 252/10000-
2. Spoločnými časťami bytového domu nachádzajúceho sa na ulici Štúrova súpisné číslo 243 postaveného na pozemku 229/21 o výmere 208 m<sup>2</sup> sú: základy domu, strecha, chodby obvodové múry, nosné múry, preliečia, vchod, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami sú zariadenia určené na spoločné užívanie, ktorými sú výťah, výmenníková stanica, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto účelu.

#### **Článok VI.**

##### **Technický stav nebytového priestoru**

1. Nebytový priestor je v schátralom stave a vyžaduje okamžitú rekonštrukciu. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe ďalšie závady a také poškodenia nebytového priestoru, spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva, na ktoré by mal nadobúdateľ a osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nebytových priestorov a ich vybavenia a so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva a v tomto stave ich aj preberá.

#### **Článok VII.**

##### **Úprava práv k pozemku**

Pozemok par.č. 229/21, par. Reg.KN C -zastavané plochy a nádvorcia o výmere 208m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súp.číslo 243 nachádzajúci sa na ulici Štúrovej vo Svite postavený, je v podielovom spoluvlastníctve všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

#### **Článok VIII.**

##### **Cena a platobné podmienky**

1. Cena nebytového priestoru uvedeného v článku II. bod 1 zmluvy vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku V. a spoluvlastníckeho

podielu na pozemku zastavanom bytovým domom uvedeným v článku VII. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške spolu 1.116 EUR, slovom jedentisícstošesťnásť EUR.

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v čl I. bod 1 tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne do 7 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### **Článok IX. Správa domu**

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe Zmluvy o výkone správy, správu bytového domu zabezpečuje BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. , Ul. Štúrova 275/87, 059 21 Svit
2. Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so zmluvou o výkone správy, ako aj s tým, že kupujúci sú povinní sprístupniť nebytové priestory v prípade neodkladných opráv ohrozujúcich stav domu, resp. bezpečnosť užívateľov a vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy.

### **Článok X. Práva a povinnosti zmluvných strán, ďalšie dojednania**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi a úhrady kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
3. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č 109 /2012 zo dňa 27.9.2012.
4. Predmetom tohto odplatného majetkového prevodu je nebytový priestor č.2 garáž k bytovému domu špecifikovaný v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, ktorý Mesto Svit predáva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu zverených mestu č. 9/2012 prijatého Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit podľa § 9 ods. 1 a 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
5. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu.

### **Článok XII. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nebytovom priestore, na jeho príslušenstve ani na pozemku zastavanom bytovým domom neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva, ktoré vzniká priamo zo zákona v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v

- bytovom dome podľa §15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z.
2. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že súčasne s vlastníctvom nebytového priestoru vzniká k nebytovému priestoru zo zákona záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytového priestoru

## **Článok XII. Záverečné ustanovenia**

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené výlučne písomne, a to formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 28 rovnopisoch, ktoré budú podľa potreby použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 24.6.2013

Vo Svite, dňa 24.6.2013

**Za predávajúceho**

**Za kupujúcich**

.....VI.....  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svít

.....VI.....  
Macejová Anna

.....VI.....  
Michalková Elena

.....VI.....  
Jakubec Dušan

.....VI.....  
Jakubcová Renáta

.....VI.....  
Turzák Vladimír

.....vr.....  
Turzáková Zuzana

.....vr.....  
Šramková Mariana

.....vr.....  
Slávik Vlastimil

.....vr.....  
Sláviková Monika

.....vr.....  
Geroč Ján

.....vr.....  
Geročová Milena

.....vr.....  
Zelenková Marie

.....vr.....  
Berešová Danica

.....vr.....  
Bendíková Zuzana

.....vr.....  
Jusko Dominik

.....vr.....  
Vytykač Jaroslav

.....vr.....  
Čižmarová Katarína

.....vr.....  
Kránerová Juliana

.....vr.....  
Dulák Ján

.....vr.....  
Machala Michal

.....vr.....  
Kluska Tomáš

.....vr.....  
Jarmila Pavlíkova

.....vr.....  
Peter Pavlák

.....vr.....  
Labusová Alena