



## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovení § 50a a § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení,  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1.1 Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Ing. Rudolf Škovira-TATRAGAS**  
sídlo: Jesenského 201/8, 059 21 Svit  
IČO : 17119821  
(ďalej len budúci oprávnený)

#### 1.2 Budúci povinný z vecného bremena:

**Mesto Svit**  
Sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit  
Zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta  
IČO: 00 326 607  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s., pobočka Poprad, expozitúra Svit  
Číslo účtu: 247 27 – 562/0200  
(ďalej len budúci povinný)

### Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku parcelné č. 140/3 , parcela registra C, o výmere 5998 m<sup>2</sup> , druh pozemku ostatné plochy a pozemku par. č. 140/10 parcela reg C o výmere 1115 m<sup>2</sup> , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísaného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 1.

### Článok III. Predmet budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný sa zaväzuje na písomnú výzvu budúceho oprávneného doručení budúcemu povinnému počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len zmluva) uzavrieť s budúcim oprávneným v termíne do 60 dní odo dňa doručenia výzvy zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemku bližšie špecifikovanom v článku II. bod 1. tejto zmluvy, pričom presná výmera plochy, ktorá bude predmetom zmluvy o vecnom bremene bude stanovená porealizačným zameraním (geometrickým plánom), ktorý sa zaväzuje dať vyhotoviť na vlastné náklady budúci oprávnený. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena môže byť realizovaná až po prijatí uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Svit, ktoré schváli zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
2. Ak do doby dohodnutej v článku III. bod 1 nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
3. Budúci povinný týmto súhlasí so zriadením vecného bremena na časti pozemku uvedeného v článku II. bod 1. tejto zmluvy.

**Článok IV.**  
**Účel budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena  
a nadobudnutie vlastníctva**

1. Účelom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z dôvodu uloženia vodovodnej prípojky vrátane vodomernej šachty na časti pozemku bližšie špecifikovanom v článku II. bod 1. tejto zmluvy.
2. Budúca zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú a bezodplatne.
3. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti vyhotoví a podá budúci povinný z vecného bremena, a to do 14 dní odo dňa podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti znáša budúci oprávnený.

**V.**  
**Povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane okolnosti, ktoré by v súlade s ustanoveniami § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka viedli k zániku záväzku zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné náležitosti týkajúce sa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budú uvedené v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný obdrží dve vyhotovenia a budúci oprávnený v 1. a druhom rade obdržia po jednom vyhotovení.
4. K zriadeniu vecného bremena v prospech oprávneného podľa tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit Uznesením č. 46/2013 zo dňa 25.4.2013.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods 1. zákona č 40/1965 Občianskeho zákonníka. v platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite dňa 27. 06. 2013  
Ing. Rudolf Škovira

**TATRAGAS**  
Jesenského 3, 059 21 SVIT  
Tel. 052 77 99 14, 052 928 969

Budúci oprávnený  
z vecného bremena :

p. Škovira Rudolf-TATRAGAS  
konateľ

Vo Svite dňa 27. 06. 2013

Budúci povinný  
z vecného bremena:

PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svit

