

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci: COOP JEDNOTA POPRAD, spotrebné družstvo
konajúci :Ing. Štefan Karaš- predseda
Ing.Milan Mihok- podpredseda
Nám. Sv. Egídia 27, 058 01 Poprad
IČO: 00169102
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Mesto Svit
zastúpené primátorom mesta PaedDr. Rudolfom Abrahámom
Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
IČO: 326 607
Bankové spojenie: VÚB Poprad, expozitúra Svit
Číslo účtu: 247 27 - 562/0200
(ďalej len kupujúci)

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit zapísanej na liste vlastníctva č. 8, a to pozemku parcelné číslo 451/480, parcela registra KN C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria , o výmere 282 m² (ďalej len: „nehuteľnosť“).

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy (ďalej len: „zmluva“) predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k pozemku uvedenému v čl. I bod 1 zmluvy.
2. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 1 tejto zmluvy.

III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v zmysle znaleckého posudku č.18/2013 vypracovaného Ing. Pavel Gejdoš ,Družstevná 50, Štrba vo výške 10,49 € za 1 m² pozemku, spolu vo výške 2958,18 EUR.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá kupujúci, a to do 30 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
5. V prípade nepovolenia vkladu Správou katastra Poprad si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník) vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.

IV.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľnosti obmedzovali v držbe a užívaní.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu úplne známy a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č.63/2013 zo dňa 30.5.2013.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 11.7.2013

Vo Svite, dňa 11.7.2013

Kupujúci

Predávajúci:

.....V.I.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

.....V.I.....VI.....
Ing. Štefan Karaš- predseda Ing.Milan Mihok- podpredseda

COOP JEDNOTA POPRAD
spotrebné družstvo