

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovení § 151o Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1. **Oprávnený:**
Milan Barger
trvale bytom:

(ďalej len „oprávnený“)

2. **Povinný:**
Mesto Svit

sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s., pobočka Poprad, expozitúra Svit
Číslo účtu: 247 27 – 562/0200
(ďalej len „povinný“)

II. Všeobecné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parcelné číslo 117/246, parcela registra KN C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 582 m² zapísaného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len nehnuteľnosť).

III. Predmet zmluvy

1. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že na umožnenie prístupu oprávneného na nehnuteľnosť špecifikovanej v článku II. bod 1. tejto zmluvy zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno práva uloženia dlažby a obrubníkov, vstup a vjazd oprávneného, prechod a prejazd oprávneného pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách spevnených plôch cez pozemok povinného parcelné číslo 117/287, parcela registra KN C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 54 m². Pozemok parcelné číslo 117/287, druh pozemku ostatné plochy o výmere 54 m² je zakreslený na geometrickom pláne, ktorý je prílohou a nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka nehnuteľnosti strieť uloženie dlažby a obrubníkov, vstup a vjazd oprávneného: Milan Barger, Mlynská 43, Gerlachov z vecného bremena na slúžiacom pozemku, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách spevnených plôch podľa zmluvy o vecnom bremene v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Podkladom pre právne úkony podľa tejto zmluvy, teda na zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je geometrický plán č. 43849954-21/2013 zo dňa 11.07.2013 na oddelenie pozemku p. č. 117/287, úradne overený Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra v Poprade dňa 30. 07. 2013, pod. č. G1-527/13, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Branislav Bartko, Geodetická kancelária

Svit, Štefánikova 7, 059 21 Svit.. Na základe tohto geometrického plánu bol z pozemku parcelné číslo 117/246, parcela registra KN C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 582 m² vytvorený pozemok parcelné číslo 117/287, parcela registra KN C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 54 m², na ktorom má byť právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené.

4. Oprávnený prijíma vecné bremeno a zaväzuje sa, že bude dohliadať na poriadok a čistotu a na ochranu majetku povinného.
5. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 3 tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery užívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.

IV.

Doba zriadenia vecného bremena a odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, za jednorázovú náhradu vo výške 1000 EUR v zmysle znaleckého posudku č.64/2013 zo dňa 8.7.2013 vypracovaného Ing. Pavel Gejdoš, Družstevná 617/50,05938 Štrba.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť aj náklady spojené z vypracovaním znaleckého posudku vo výške 162 EUR.

VI.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnený nadobudne vecné bremeno práva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku III. bod 1. tejto zmluvy zápisom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto písomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá povinný z vecného bremena, a to do 15 dní po zaplatení náhrady za vecné bremeno a nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach pre potreby zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47 a ods.1 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. K zriadeniu vecného bremena v prospech oprávneného podľa tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit Uznesením č. 87/2013 zo dňa 20.6.2013.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 43849954-21/2013 zo dňa 11.07.2013 na oddelenie pozemku p. č. 117/287, úradne overený Katastrálnym úradom v Prešove, Správou

katastra v Poprade dňa 22. 07. 2013, pod. č. G1-527/13, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Branislav Bartko, Geodetická kancelária Svit, Štefánikova 7, 059 21 Svit.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite dňa 22.7.2013

.....V.I.....
povinný
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor mesta

.....V.I.....
oprávnený
Milan Barger