



ZMLUVA O UŽÍVANÍ NEHNUTEL'NOSTI

uzatvorená podľa zák. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

užívateľ: UNISTAV, s.r.o. , Prešov
sídlo: Ku Surdoku 25, Prešov 080 01
IČO: 17 147 387, IČ DPH: SK2020518071
zapísaný v OR OS Prešov v odd. Sro, vložka č. 279/P
bank. spojenie: TATRA Banka PO, č. účtu: 2628729605/1100

v zastúpení: Ing. František Kočiško, konateľ
(ďalej „užívateľ“)

vlastník: Mesto Svit
sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
IČO: 00326607
bank. spojenie: VÚB Poprad, exp. Svit,
č. účtu: 24727562/02002628729605/1100

v zastúpení: PaedDr. Rudolf Abrahám , primátor mesta
(ďalej „vlastník“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Čl. I Predmet užívania

1.1. Vlastník vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Svit obec Svit , okres Poprad zapísaných na LV č.1 vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správa Katastra Poprad:

- a) budovu – „Bytový dom „ , s.č. 839 na pozemku reg. „C“ parc. č. 390/84,
- b) pozemku reg.C par.č. 390/84 o výmere 830 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

(ďalej len „nehnutel'ny majetok“).

Čl. II Účel užívania

- 2.1. Užívateľ ako pôvodný vlastník nehnuteľností uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy , dňa 05.02.2013 ako mandant uzavrel , na dobu určitú do 31.08.2013, s Bytovým podnikom Svit , s.r.o., Štúrova 275/87, 059 21 Svit, IČO: 36 816 949, ako mandatárom , Mandátnu zmluvu č. 040131/2013 / ďalej len mandátna zmluva /, predmetom ktorej je Správa nehnuteľného majetku .
- 2.2. Z dôvodu potreby zabezpečenia Správy nehnuteľného majetku v rozsahu práv a povinností vyplývajúcich z mandátnej zmluvy, užívateľ sa zaväzuje v termíne do 31.08.2013 užívať predmet užívania len z tohto dôvodu .Vlastník nehnuteľného majetku dáva tento nehnuteľný

157/17
majetok za týmto účelom užívateľovi do užívania.

2.3. Užívateľ sa zaväzuje užívať predmet užívania iba na dohodnutý účel.

Čl. III Úhrady za služby

3.1. Úhrady za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti sú spolu vo výške 3499,20 EUR

Čl. IV Doba užívania

4.1. Užívanie nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú od 16.8.2013 do 31.8.2013.

Čl. V Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/200 Z.Z v znení neskorších predpisov nej zmluvy kupujúcim v súlade s platnou právnou legislatívou.

5.2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba na základe písomnej dohody zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k zmluve, ku ktorým sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 5 dní od doručenia.

5.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu.

5.4. Zástupcovia zmluvných strán sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, prehlasujú, že je im zrozumiteľný a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Prešove, dňa 15.08.2013
UNISTAV, s.r.o., Prešov
PREŠOV


.....
za užívateľa

Ing. František Kočiško
konateľ

Vo Svite, dňa 15.08.2013


.....
za vlastníka

PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor mesta

