

Nájomná zmluva

na prenájom pozemku na inštaláciu informačného panela

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona .č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:	Mesto Svit
Sídlo:	Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca:	PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
bankové spojenie:	VÚB, a. s. Bratislava, pobočka Poprad expozitúra Svit
číslo účtu:	24727-562/0200
IČO:	00 326 607
/ďalej len prenajímateľ/	

a

1.2 Nájomca:	Tomáš Valášek
Miesto podnikania:	Fraňa Kráľa 271/13, 05921 Svit
IČO:	44404387
DIČ:	1075375048
Bankové spojenie:	VÚB
číslo účtu:	3001822851/0200

/ďalej len nájomca/

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom tejto nájomnej zmluvy (ďalej len zmluva) je prenájom časti mosta cez rieku Poprad v k.ú. Svit , vedľa parcely č. KN – C 379 za účelom umiestnenia 1 ks reklamného panela o rozmere 1,5 x 3 m .
- 2.2** Prenajímateľ sa zaväzuje , zabezpečiť nájomcovi pre potreby inštalácie, výlepu a údržby reklamného panela voľný vstup na prenajatú časť pozemku.

Článok III. Podmienky nájmu

- 3.1** Na predmete nájmu uvedeného v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy je nájomcovi zakázané vykonávať akékoľvek ďalšie zásahy .
- 3.2** Nájomca je povinný pri prácach podľa článku II. bod 2.1 zmluvy dodržať rozmery reklamného panela ako aj platné právne predpisy týkajúce sa konkrétneho umiestnenia a uchytenia reklamného panela z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky, životného prostredia a podobne.

Článok IV. Doba trvania nájmu

- 4.1** Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2013
- 4.2** Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže skončiť :
- 4.2.1** dohodou zmluvných strán,
- 4.2.2** výpoveďou zo strany nájomcu s dohodnutou mesačnou výpovednou lehotou,
- 4.2.3** výpoveďou zo strany prenajímateľa s dohodnutou mesačnou výpovednou lehotou
- Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 4.3** Nájomca sa zaväzuje odstrániť reklamný panel a uviesť prenajatú časť pozemku do pôvodného stavu najneskôr do 3 dní po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu. Nedodržanie tohto zväzku nájomcom zakladá podľa dohody zmluvných strán právo prenajímateľa odstrániť reklamný panel na náklady nájomcu a právo vydať reklamný panel nájomcovi až po úhrade týchto nákladov.
- 4.4** Nedodržanie dohodnutých termínov úhrady nájomného zo strany nájomcu, resp. nedodržanie iných záväzkov vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy na základe dohody zmluvných strán zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 4.5** Za neodstránenie tabúľ z prenajatej časti pozemku po skončení dohodnutej doby nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% nájomného za každý deň omeškania.

Článok V. Nájomné

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za 1 ks informačnej tabule vo výške 83 €, ročne slovom osemdesiattri eur . Za dobu 77 dní predstavuje nájomné čiastku 17,71 € ktorá bude uhradená do pokladne prenajímateľa pri podpise zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1** Nájomca sa zaväzuje na reklamnom paneli vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zákonom zakázaných.
- 6.2** Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu uvedie prenajatú časť pozemku do pôvodného stavu najneskôr do 3 dní po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu.
- 6.3** Za škody spôsobené prenajímateľovi, resp. tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku inštalácie alebo umiestnenia reklamného panela zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
- 6.4** Nájomca sa zaväzuje všetky zmeny týkajúce sa inštalácie reklamného panela ohlásiť prenajímateľovi 3 pracovné dni vopred na t. č.: 052/7875134, za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

Článok VII.
Práva a povinnosti prenajímateľa

- 7.1** V prípade prevodu práv k predmetu zmluvy alebo iného prechodu práv k predmetu zmluvy na inú osobu ako prenajímateľa, tento zabezpečí prevod práv a povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy na nového vlastníka tak, aby bol plne viazaný všetkými podmienkami tejto zmluvy, resp. jej doplnkami.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1** Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme formou očíslovaných dodatkov k pôvodnej zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 8.2** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dva vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
- 8.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Svite dňa :

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor mesta Svit

.....
Tomáš Valášek