

Mandátna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Mandant: **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Poprad, exp. Svit
číslo účtu: 24727562/ 0200
IČO: 00 326 607
DIČ: 20 21 21 27 54 /ďalej len mandant/

a

1.2 Mandatár : **BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.**
Adresa: Štúrova 275/87, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dana Meriačová, konateľka
IČO: 36 816 949
DIČ: 2022425174
IČ DPH: SK 2022425174
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Poprad, exp. Svit
číslo účtu: 2340566157/ 0200
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 18971/P
/ďalej len mandatár/

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1** Mandant je výlučným vlastníkom nájomného bytového domu nachádzajúceho sa na ulici Jilemnického s.č. 839 (74 b.j.) postaveného na pozemku *parcelné č. 390/84, katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 1.*
- 2.2** Mandatár sa zaväzuje, že bude pre mandanta vykonávať na jeho účet správu nehnuteľného majetku Mesta Svit – Nájomného bytového domu s. č. 839, ul. Jilemnického s.č. 839 vo Svite. Výkon správy sa zabezpečuje v zmysle Uznesenia MsZ mesta Svit č. 99/2013 zo dňa 22.8.2013.
- 2.3** Zmluvné strany sa dohodli, že za správu sa považuje obstarávanie alebo poskytovanie všetkých služieb, ktorými správca zabezpečuje bežnú prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie nehnuteľnosti vyšpecifikovanej v bode 2.1 tohto článku. Vo vzťahu k nájomcom bytov sa jedná najmä o zabezpečenie plnení, ako sú dodávka vody, elektrickej energie, tepla a pod.
- 2.4** Mandant sa zaväzuje poskytovať za správu nehnuteľnosti odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.

- 2.5** Mandatár sa zaväzuje zo sumy predpísaného nájomného odpočítať príspevok na správu od jednotlivých nájomcov, príspevok do Fondu prevádzky, údržby a opráv, ktorý je tvorený v zmysle Zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní č. 443/2010 Z. z. resp. iné náklady súvisiace so správou bytového domu, pričom zvyšnú čiastku nájomného bude mandatár odosielať na účet mandanta vždy do 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca. O odoslaní nájomného mandatár upovedomuje mandanta zaslaním avíza.
- 2.6.** Konečný stav Fondu prevádzky, údržby a opráv zistený na konci roka sa prevádza do nasledujúceho roka pre jeho ďalšie použitie. V prípade nulového zostatku Fondu prevádzky, údržby a opráv sa prípadné ďalšie vzniknuté náklady alebo mimoriadne náklady uhradia mandantom.

ČI. III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1** Správca je povinný zabezpečovať prevádzkyschopnosť spravovaného majetku, jeho bežnú údržbu, opravy a udržiavanie majetku vlastníka prednostne vlastnými kapacitami.
- 3.2** Odplatom za výkon správy predmetnej nehnuteľnosti je paušálny poplatok za výkon správy vo výške 5,47 Eur s DPH, ktorý sa zvýši ročne o % inflácie. Mandatár si vyhradzuje právo na zmenu ceny v prípade zmeny právnych predpisov alebo aktualizácie cenníka spoločnosti.

ČI. IV. Iné osobitné ustanovenia

- 4.1** Mandatár je povinný vykonávať správu nehnuteľností podľa pokynov mandanta, je povinný najmä:
- 4.1.1** postupovať s odbornou starostlivosťou,
 - 4.1.2** dbať na ochranu práv mandanta (ako vlastníka nehnuteľnosti) a uprednostňovať jeho záujmy pred vlastnými,
 - 4.1.3** poskytnúť mandantovi (na požiadanie) všetky informácie a doklady súvisiace s výkonom správy majetku mandanta podľa tejto zmluvy,
 - 4.1.4** v spolupráci s mandatárom vypracúvať ročný plán opráv /údržby/, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav majetku.
- 4.2** Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu, ktorá mandantovi vznikne v dôsledku neodbornej či nedbalej správy nehnuteľnosti, najmä oneskoreným uzavieraním zmlúv s tretími osobami, oneskoreným hlásením potrebných opráv bytového domu mandantovi a neuzavretím príslušných poistných zmlúv, pokiaľ už neboli uzavreté mandantom.
- 4.3** Mandant je povinný do 7 dní od podpisu tejto zmluvy odovzdať mandatárovi všetky doklady potrebné pre správu nehnuteľnosti a podať mu tiež nevyhnutné informácie, ktoré z dokladov nevyplývajú.
- 4.4** Mandant zodpovedá mandatárovi za škodu, ktorá mandatárovi vznikne sťažením správy nehnuteľnosti v dôsledku neplnenia povinnosti mandanta podľa tejto zmluvy, najmä v dôsledku neodovzdania či oneskoreného odovzdania potrebných dokladov a informácií mandatárovi.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, platnosť nadobúda dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 01.09.2013.
- 5.2** Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán ako číslované dodatky k zmluve.
- 5.3** Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť :
- 5.3.1** dohodou zmluvných strán,
 - 5.3.2** výpoveďou zo strany mandatória a to aj bez udania dôvodu s dohodnutou 12 mesačnou výpovednou lehotou,
 - 5.3.3** výpoveďou zo strany mandanta a to aj bez udania dôvodu s dohodnutou 6 mesačnou výpovednou dobou,
- Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a končí posledným dňom v poradí šiesteho // resp. dvanásteho kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovednú lehotu je možné skrátiť alebo predĺžiť len dohodou zmluvných strán.
- 5.4** Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 5.5** Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, riadia sa zmluvné strany právnou úpravou danou zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 5.6** Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomných rokovaniach, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

Vo Svite dňa 28.8.2013

Vo Svite dňa 28.8.2013

.....V.f.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

.....V.f.....
Ing. Dana Meriačová
konateľka