

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Mesto Svit**  
zastúpené primátorom mesta PaedDr. Rudolfom Abrahámom  
Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit  
IČO: 326 607  
Bankové spojenie: VÚB Poprad, expositúra Svit  
Číslo účtu: 247 27 - 562/0200  
**(ďalej len predávajúci)**

**a**

**Kupujúci:** **Tatranská mliekareň, a.s.**  
sídlo: Nad traťou 26, Kežmarok  
IČO 31654363  
DIČ 2020515596  
bankové spojenie VUB, č.ú. 15003562/0200  
zastúpená Ing. Mikuláš Bobák, predseda predstavenstva

**(ďalej len kupujúci)**

## I.

### Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej , Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit zapísanej na liste vlastníctva č. 1,

- pozemok parcela č. 466/1 parcela reg. C KN o výmere **18 555 m<sup>2</sup>**, druh pozemku záhrada (ďalej len: „nehuteľnosť“)
- pozemok parcela č. 466/2 parcela reg. C KN o výmere **1989 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len: „nehuteľnosť“)  
spolu o výmere **20 544 m<sup>2</sup>**.  
(ďalej len: „nehuteľnosť“).

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy (ďalej len: „zmluva“) predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok uvedený v čl. II bod 1 zmluvy do výlučného vlastníctva. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k pozemku uvedenému v čl. II bod 1 zmluvy.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 1 tejto zmluvy.

## III.

### Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 460 000.- € v zmysle verejnej obchodnej súťaže mesta Svit č. 4/2013.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 7 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

#### **IV.**

##### **Technický stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľnosti obmedzovali v držbe a užívaní.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu úplne známy a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.

#### **V.**

##### **Ďalšie dohodnuté podmienky**

1. Predávajúci poskytne kupujúcemu bezodplatne ťarchy na parcely č. 464/2, 465/1, 465/2, 464/1, 495/5 v jeho vlastníctve spočívajúce v nerušenom práve prechodu in rem peši i dopravnými prostriedkami v prospech majiteľa parciel 466/1 a 466/2, ako aj napojenie sa na inžinierske siete na daných pozemkoch alebo cez ne.
2. Predávajúci dáva kupujúcemu bezodplatne súhlas, aby kupujúci v prípade svojej potreby na svoje náklady rozšíril a spevnil vstup a prístupovú cestu cez parcely v jeho vlastníctve č. 464/2, 465/2, 464/1, 495/5.
3. Predávajúci poskytne kupujúcemu bezodplatne ťarchy na parcely v jeho vlastníctve za účelom vybudovania kanalizačnej prípojky po bod napojenia na Ul. Kpt. Nálepku, najmä č. 140/3, 140/18.

#### **VI.**

##### **Záverčné ustanovenia**

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Predmetom tohto odplatného majetkového prevodu je pozemok uvedený v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, ktorý Mesto Svit predáva v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásadami hospodárenia s majetkom mesta.
3. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 90/2013 zo dňa 31.8.2013.
4. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 30.8.2013

Vo Svite, dňa 30.8.2013

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....V.I.....  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svit

.....V.I.....  
Ing. Mikuláš Bobák  
predseda predstavenstva  
Tatranská mliekareň, a.s. Kežmarok