

Zmluva o výpožičke

uzatvorená v zmysle ustanovení § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v platnom znení

I.

Zmluvné strany

- Požičiavateľ:** Mesto Svit
Sídlo: Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
V zastúpení: Ing. Miroslav Škvarek, primátor Mesta Svit
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a. s., pobočka Poprad, expositúra Svit
Číslo účtu: 247 27-562/0200
IČO: 00 326 607
(ďalej ako požičiavateľ)
- Vypožičiavateľ:** Familiaris o.z.
V zastúpení: predseda Rady PhDr. František Drozd, PhD. , členka Rady Jana Šoltisová
Sídlo: kpt. Nálepku 669/105, 05921 Svit
IČO: 42037417
DIČ: 2022303382
Číslo účtu: 2622033500/1100

(ďalej ako vypožičiavateľ)

II.

Všeobecné ustanovenia

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – nebytového priestoru, o výmere 57,34 m² nachádzajúceho sa na druhom poschodí v budove Zdravotného strediska na ul. Fraňa Kráľa s. č. 273 vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. 205/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 046 m², k.ú. Svit, oba zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1.

III.

Predmet, účel a doba trvania zmluvy o výpožičke

- Predmetom tejto zmluvy o výpožičke (ďalej len zmluva) je vypožičanie nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku II. bod 1 tejto zmluvy v prospech vypožičiavateľa.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy využívať výlučne za účelom zriadenia Denného stacionára „Nádej“ pre ľudí s neuropsychickými ochoreniami.
- Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ prenechá vypožičiavateľovi predmet tejto zmluvy k bezodplatnému užívaniu na dobu určitú, a to od 1.6.2015 do 31.12.2015.
- Všetky záväzky, práva a povinnosti zmluvných podľa tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť výslovné prevzatie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy právnym nástupcom.
- Vybavením predmetu výpožičky je vnútorná inštalácia vody, elektriny, vykurovanie a sociálne zariadenie v spoločných priestoroch.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Požičiavateľ sa zaväzuje dňom uzatvorenia tejto zmluvy prenechať predmet výpožičky vypožičiavateľovi. Týmto okamihom prechádza nebezpečenstvo poškodenia alebo iného znehodnotenia predmetu výpožičky na vypožičiavateľa.
- Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne, v súlade s touto zmluvou a výlučne na účely zriadenia Denného stacionára pre ľudí s neuropsychickými ochoreniami a je povinný chrániť ho pred poškodením, neodborným užívaním alebo zničením.
- Predmet výpožičky nesmie vypožičiavateľ prenechať do užívania tretím osobám. Predmet výpožičky tiež nie je možné likvidovať, scudzovať, ani vykonávať na ňom zásahy bez vedomia a súhlasu požičiavateľa.
- Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.

1.

5. Počas doby vypožičania predmetu tejto zmluvy má požičiavateľ vo vzťahu k predmetu výpožičky právo prístupu do nehnuteľnosti, ktorá je predmetom výpožičky za účelom kontroly jej stavu.
6. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť len čo ho nepotrebuje, najneskôr však do konca doby zapožičania v zmysle článku III. bodu 3 tejto zmluvy. V prípade ak vypožičiavateľ nevoľní vypožičané priestory uvedené v článku III. bod 1 tejto zmluvy ihneď po skončení dohodnutej doby výpožičky, vypožičiavateľ sa zaväzuje zaplatiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.
7. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením dohodnutej doby výpožičky, ak vypožičiavateľ neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.
8. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky pred skončením dohodnutej doby aj v prípade, ak by požičiavateľ potreboval predmet výpožičky pre vlastnú potrebu.
9. Po skončení dohodnutej doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom predmet výpožičky prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
10. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
11. Nevyhnutná oprava a údržba predmetu tejto zmluvy, ktorá vznikla počas doby účinnosti tejto zmluvy bude vykonaná na náklady vypožičiavateľa bez nároku na úhradu nákladov spojených s užívaním predmetu tejto zmluvy.

IV.

Skončenie vypožičania

1. Táto zmluva sa končí predovšetkým skončením dohodnutej doby výpožičky ustanovenej v článku III. bod 3. tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán, prípadne písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vznikajúce na základe tejto zmluvy, ktoré neupravuje zmluva sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k pôvodnej zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v zmysle článku III. bod 3.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.6.2015 v zmysle § 47a ods.2 Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite dňa : 28.5.2015

Vo Svite dňa :28.5.2015

v.i.
.....
Ing. Miroslav Škvarek
primátor mesta Svit
požičiavateľ

v.i.
.....
PhDr. František Drozd, PhD.
Familiaris o.z.
vypožičiavateľ

v.i.
.....
Jana Šoltisová
členka Rady Familiaris o.z.