

Nájomná zmluva

na prenájom miesta na inštaláciu reklamného panelu

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona .č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:	Mesto Svit
Sídlo:	Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca:	PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
bankové spojenie:	VÚB, a. s. Bratislava, pobočka Poprad expozitúra Svit
číslo účtu:	24727-562/0200
IČO:	00 326 607
/ďalej len prenajímateľ/	

a

1.2 Nájomca:	ROS reklamno obchodná spoločnosť, s.r.o
Miesto podnikania:	Komenského 27, 902 01 Pezinok
Podnikateľa v registri vedie:	Okresný súd Bratislava I , obchodný register, Oddiel:s.r.o, vložka číslo : 28764/B
Zastúpenie :	Ing. Róbert Aubrecht, konateľ spoločnosti, zastúpený na základe plnej moci zo dňa 19.05. 2003 splnomocnenstvom Katarína Dulebová , Krivá 23, 040 01 Košice
IČO:	31 426 051
IČ pre DPH:	SK 2020359715
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Bratislava
číslo účtu:	1729322658/0200

/ďalej len nájomca/

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom tejto nájomnej zmluvy (ďalej len zmluva) je prenájom stožiarov verejného osvetlenia v počte 6 ks za účelom inštalácie informačno navigačných tabúl o rozmeroch 80 x 120 cm, umiestnených následovne :
- križovatka na ul. Sládkovičovej a ul. Hlavnej : výložníkový stožiar verejného osvetlenia
 - ul. SNP vo Svite : stožiar č. 9
 - ul. Mierová vo Svite : stožiar č. 30
 - ul. Mierová vo Svite : stožiar č. 6
 - ul. Záhradná vo Svite : stožiar č. 6
 - ul. Štúrova vo Svite : stožiar č. 33
- 2.2** Prenajímateľ prehlasuje, že vyššie uvedené stožiare verejného osvetlenia sú v jeho vlastníctve, v správe jeho príspevkovej organizácie – Technické služby Mesta Svit.
- 2.3** Prenajímateľ sa zaväzuje po ohlásení požiadavky zo strany nájomcu u správcu predmetu nájmu, zabezpečiť zamestnancom nájomcu pre potreby inštalácie, prevádzky a údržby tabúl voľný prístup k prenajatým stožiarom po dobu platnosti zmluvy.

Článok III. Podmienky nájmu

- 3.1** Na predmete nájmu uvedeného v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy je nájomcovi zakázané vykonávať akékoľvek ďalšie zásahy mimo tých, ktoré sú uvedené v článku II. bod 2.3 zmluvy.
- 3.2** Nájomca je povinný pri prácach podľa článku II. bod 2.3 zmluvy dodržať rozmery reklamného panela ako aj platné právne predpisy týkajúce sa konkrétneho umiestnenia a uchytenia reklamného panela z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky, životného prostredia a podobne.

Článok IV. Doba trvania nájmu

- 4.1** Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu neurčitú .
- 4.2** Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže skončiť :
- 4.2.1** dohodou zmluvných strán,
- 4.2.2** výpoveďou zo strany nájomcu s dohodnutou 3 – mesačnou výpovednou lehotou,
- 4.2.3** výpoveďou zo strany prenajímateľa s dohodnutou 3 - mesačnou výpovednou lehotou
- 4.2.4** skončením platnosti povolenia podľa bodu 6.5 tejto zmluvy respektíve nepredĺžením platnosti povolenia na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva.
- Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 4.3** Nájomca sa zaväzuje odstrániť tabule a uviesť prenajatý stožiar verejného osvetlenia do pôvodného stavu najneskôr do 7 dní po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu. Nedodržanie tohto zväzku nájomcom zakladá podľa dohody zmluvných strán právo prenajímateľa odstrániť tabule na náklady nájomcu a právo vydať reklamný panel nájomcovi až po úhrade týchto nákladov.
- 4.4** Nedodržanie dohodnutých termínov úhrady nájomného zo strany nájomcu, resp. nedodržanie iných záväzkov vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy na základe dohody zmluvných strán zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 4.5** Za neodstránenie tabúľ z prenajatých stožiarov po skončení dohodnutej doby nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% ročného nájomného za každý deň omeškania. Rovnakú pokutu sa zaväzuje uhradiť pri omeškaní s platbou nájomného.

Článok V. Nájomné

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za rok 2013 vo výške 1316 € za 6 prenajatých stožiarov verejného osvetlenia. Za každý ďalší rok uhradí nájomca za jeden stožiar verejného osvetlenia vo výške 83 €, t.j. spolu za 6 prenajatých stožiarov verejného osvetlenia 498 €.
- 5.2** Nájomné uhradza nájomca podľa tejto zmluvy prevodom z účtu alebo priamo do pokladne samostatne, bez vystavenia faktúry.
- 5.3** Nájomca uhradí nájomné za príslušný kalendárny rok vždy vopred, a to do 31. 01. konkrétneho roka a za rok 2013 uhradí čiastku vo výške 1316 € do 31.10.2013.

Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1** Nájomca sa zaväzuje na reklamnom paneli vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zákonom zakázaných.
- 6.2** Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu uvedie prenajatú časť do pôvodného stavu najneskôr do 7 dní po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu.

- 6.3** Za škody spôsobené prenajímateľovi, resp. tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku inštalácie alebo umiestnenia reklamného panela zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
- 6.4** Nájomca sa zaväzuje všetky zmeny týkajúce sa inštalácie reklamného panela ohlásiť prenajímateľovi 3 pracovné dni vopred na t. č. 052/7875134, za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
- 6.5** Nájomca je oprávnený upevniť reklamný panel na stožiare až po vydaní rozhodnutia o povolení na jeho umiestnenie a zaplatení príslušného poplatku.

Článok VII. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 7.1** V prípade prevodu práv k predmetu zmluvy alebo iného prechodu práv k predmetu zmluvy na inú osobu ako prenajímateľa, tento zabezpečí prevod práv a povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy na nového vlastníka tak, aby bol plne viazaný všetkými podmienkami tejto zmluvy, resp. jej doplnkami.
- 7.2** V prípade neodstránenia tabúl do 7 dní odo dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu má prenajímateľ právo odstrániť tabule na náklady nájomcu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1** Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme formou očíslovaných dodatkov k pôvodnej zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 8.2** Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
- 8.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.4** Táto nájomná zmluva nenahrádza príslušné povolenie na umiestnenie reklamného panela. Nevydanie takéhoto povolenia zakladá podľa dohody zmluvných strán právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení. Pre prenájom pozemku na umiestnenie reklamného panela bude vydané rozhodnutie príslušného Stavebného úradu .
- 8.5** Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako nadobudne právoplatnosť podľa článku VIII. Bodu 8.4.

Vo Svite dňa :16.10.2013

v.r.

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor MsÚ Svit

v.r.

.....
p. Katarína Dulebová