

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v palt. znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ : Mesto Svit

zastúpené primátorom mesta Ing. Miroslavom Škvarekom
IČO : 00326 607, DIČ : 202 121 2754
Bankové spojenie : VÚB Poprad a. s., exp. Svit, Číslo účtu : 247 27 - 562/0200
Sídlo : Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit

1.2 Nájomca : Little Berry s.r.o.

v zastúpení : Mgr. Eva Svočáková
IČO : 47704926, Sídlo: Terasová 15, 05921 Svit

Článok II. Všeobecné ustanovenia

- 2.1** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - nebytových priestorov Domu Kultúry vo Svite, časť Pod Skalkou (ďalej len nehnuteľnosť), na ul. Priečnej na pozemku parc.č. 451/416, k.ú. Svit, zapísané na LV č.1.
2.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet zmluvy uvedený v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy.
2.3 Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, električky, vykurovanie a soc. zariadenie.

Článok III. Doba trvania a účel nájmu

- 3.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dni od 13.7.2015 do 17.7.2015. v čase od 8.30 hod do 15.30 hod. Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom organizovania podujatia Týždeň s tancom .

Článok IV. Nájomné

- 4.1** Nájomné je stanovené Zásadami prenájmu nebytových priestorov schválených uznesením MsZ č. 21/2015 zo dňa 26.3.2015 v zmysle článku II. bod 5. Výška nájomného predstavuje sumu 1 € , slovom jedno euro. Nájomné vo výške 1 € uhradí nájomca pri podpise nájomnej zmluvy.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
5.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa..
5.3 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu.
5.4 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.
5.5 Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
5.6 Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Závady uvedené v tomto bode odstráni prenajímateľ v termíne dohodnutom s nájomcom.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.
6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.
6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 13.7.2015.
6.5 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach . Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dva vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 2.6.2015

Prenajímateľ :
v.r.

Ing. Miroslav Škvarek
primátor Mesta Svit

Nájomca :
v.r.

Mgr. Eva Svočáková
Little Berry s.r.o