

## Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru v bytovom dome

uzatvorená v zmysle ustanovení z. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

- 1. Prevádzajúci: Mesto Svit**  
sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit  
zastúpený: Ing. Miroslav Škvarek, MPH - primátor mesta  
IČO: 00 326 607  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a. s., pobočka Poprad, expozitúra Svit  
Číslo účtu: 247 27 – 562/0200  
(ďalej len „predávajúci“)
- 2. Nadobúdateľ:**
- 2.1 Hrablayová Jolana, rod. Olajošová, nar.:** , r.č.:  
trvale bytom: 9. mája č. 245/10, 059 21 Svit
- 2.2 Lunáček Ervín, rod. Lunáček, nar.:** , r.č.:  
**Lunáčková Irena, rod. Želonková, nar.:** , r.č.:  
obaja trvale bytom: 9. mája č. 245/10, 059 21 Svit
- 2.3 Kačmár Martin, rod. Kačmár, nar.:** , r.č.:  
**Kačmárová Mária, rod. Hatalová, nar.:** , r.č.:  
obaja trvale bytom: 9. Mája č. 245/10, 059 21 Svit
- 2.4 Šašala Rastislav, rod. Šašala, nar.:** , r.č.:  
trvale bytom: Kpt. Nálepku č. 91, 059 21 Svit  
**Gregorová Jana, rod. Šašalová, nar.:** , r.č.:  
trvale bytom: Kpt. Nálepku č. 116/62, 059 21 Svit
- 2.5 Soliar Marián, rod. Soliar, nar.:** , r.č.:  
**Soliarová Jarmila, rod. Hložková, nar.:** , r.č.:  
obaja trvale bytom: 9. mája č. 245/10, 059 21 Svit
- 2.6 Vantara Ján, rod. Vantara, nar.:** , r.č.:  
trvale bytom: Štúrova č. 294/50, 059 21 Svit
- 2.7 Weincillerová Gabriela, rod. Nahalková, nar.:** , r.č.:  
trvale bytom: 9. mája č. 245/10, 059 21 Svit
- 2.8 Wienerová Terézia, rod. Semanová, nar.:** , r.č.:  
trvale bytom: 9. mája č. 245, 059 21 Svit
- 2.9 Ing. Sedláčková Eva, rod. Žuffová, nar.:** , r.č.:  
trvale bytom: Šrobárova č. 2668/27, 058 01 Poprad  
**Ing. Žuffa Ladislav, rod. Žuffa, nar.:** , r.č.:  
trvale bytom: Svätoplukova č. 2681/29, 058 01 Poprad  
**Žuffa Viliam, rod. Žuffa, nar.:** , r.č.:  
trvale bytom: Andreja Svianteka č. 2566/16, 085 01 Bardejov  
**Ing. Otčenášová Oľga, rod. Žuffová, nar.:** , r.č.:  
trvale bytom: Partizánska č. 3261/18, 058 01 Poprad  
**Žuffa Vladimír, rod. Žuffa, nar.:** , r.č.:  
trvale bytom: Štúrova č. 288/68, 059 21 Svit  
**Žuffa Milan, rod. Žuffa, nar.:** , r.č.:  
trvale bytom: Zimná č. 3585/1, 058 01 Poprad
- 2.10 Paličková Elena, rod. Paličková, nar.:** , r.č.:  
trvale bytom: 9. mája č. 245/10, 059 21 Svit
- 2.11 Majerčáková Silvia, rod. Majerčáková, nar.:** , r.č.:  
trvale bytom: Ventúrska č. 273/8, 811 01 Bratislava

- 2.12 **Fabianová Mária, rod. Jurčová**, nar.: , r.č.:  
trvale bytom: 9. Mája č. 245/10, 059 21 Svit
- 2.13 **Šikorský Ivan, rod. Šikorský**, nar.: , r.č.:  
trvale bytom: 9. mája č. 245/10, 059 21 Svit
- 2.14 **Marhefková Anna, rod. Hornáková**, nar.: , r.č.:  
trvale bytom: 9. mája č. 245/10, 059 21 Svit
- 2.15 **Pemčák Ondrej, rod. Pemčák**, nar.: , r.č.:  
**Pemčáková Margita, rod. Marhefková**, nar.: , r.č.:  
trvale bytom: 9. mája č. 245/10, 059 21 Svit
- 2.16 **Mgr. Martošová Katarína, rod. Zubčáková**, nar.: , r.č.:  
trvale bytom: Lučivná č. 1079, časť Lopušná Dolina, 059 31 Lučivná
- 2.17 **Markovičová Magdaléna, rod. Ondrušková**, nar.: , r.č.:  
trvale bytom: Mierová č. 231/137, 059 21 Svit
- 2.18 **Ovčariková Justína, rod. Sucháreková**, nar.: , r.č.:  
trvale bytom: 9. Mája č. 245/10, 059 21 Svit  
(ďalej spoločne ako „nadobúdateľ“)

## Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Prevádzajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit, zapísanej na liste vlastníctva č. 2083, a to - **nebytový priestor č. 2 - 1 o výmere 24,68 m<sup>2</sup>, druh nebytového priestoru: garáž, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ulici 9. mája vo Svite, súp. č. 245, postaveného na pozemku parc. č. 229/23, parc. reg. KN C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m<sup>2</sup>, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku č. 229/23 vo výške 247/10000.**

## Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 1. tejto zmluvy (ďalej len „nebytový priestor“), ktorej vlastníkom je prevádzajúci.
2. Prevádzajúci na základe tejto zmluvy prevádza vlastníctvo k nebytovému priestoru špecifikovanému v článku II. bod 1. tejto zmluvy na nadobúdateľa za podmienok uvedených v tejto zmluve, do **podielového spoluvlastníctva s veľkosťou spoluvlastníckych podielov:**
  - Hrablayová Jolana: 1/18
  - Lunáček Ervín a Lunáčková Irena: do BSM 1/18
  - Kačmár Martin a Kačmárová Mária: do BSM 1/18
  - Šašala Rastislav: 1/36
  - Gregorová Jana: 1/36
  - Soliar Marián a Soliarová Jarmila: do BSM 1/18
  - Vantara Ján: 1/18
  - Weincillerová Gabriela: 1/18
  - Wienerová Terézia: 1/18
  - Ing. Sedláčková Eva: 1/108
  - Ing. Žuffa Ladislav: 1/108
  - Žuffa Viliam: 1/108
  - Ing. Otčenášová Oľga: 1/108
  - Žuffa Vladimír: 1/108
  - Žuffa Milan: 1/108
  - Paličková Elena: 1/18
  - Majerčáková Silvia: 1/18

- Fabianová Mária: 1/18
- Šikorský Ivan: 1/18
- Marhefková Anna: 1/18
- Pemčák Ondrej a Pemčáková Margita:do BSM 1/18
- Mgr. Martošová Katarína: 1/18
- Markovičová Magdaléna: 1/18
- Ovčariková Justína: 1/18

#### **Článok IV.**

##### **Popis a rozsah vlastníctva nebytového priestoru**

1. Nebytový priestor č. 2 - 1, sa nachádza v prízemí bytového domu na ulici 9.mája vo Svite, súpisné číslo 245, pozostáva z jednej miestnosti - **garáž**.
2. Príslušenstvom nebytového priestoru je: **bez príslušenstva**.
3. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 24,68 m<sup>2</sup>.
4. Vlastníctvo nebytového priestoru je ohraničené vstupnými dverami do nebytového priestoru, vrátane zárubní. Nebytový priestor je bez vnútorného zariadenia.

#### **Článok V.**

##### **Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva**

1. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 247/10000.
2. Spoločnými časťami bytového domu nachádzajúceho sa na ulici 9. mája, súpisné č. 245 postaveného na pozemku parcelné č. 229/23 o výmere 214 m<sup>2</sup> sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, nosné múry, priečelia, vchod, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami sú zariadenia určené na spoločné užívanie, ktorými sú: výťah, výmenníková stanica, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

#### **Článok VI.**

##### **Technický stav nebytového priestoru**

1. Nebytový priestor vyžaduje celkovú rekonštrukciu. Prevádzajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ďalšie závady a také poškodenie nebytového priestoru, spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva, na ktoré by mal nadobúdateľ a osobitne upozorniť.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nebytových priestorov a ich vybavenia a so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva a v tomto stave ich aj preberá.

#### **Článok VII.**

##### **Úprava práv k pozemku**

1. Pozemok parcelné číslo 229/23, parc. reg. KN C – zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 245 nachádzajúci sa na ulici 9. mája vo Svite postavený, je v podielovom spoluvlastníctve všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku VII. bod 1. je 247/10000.

### **Článok VIII. Cena**

1. Cena nebytového priestoru uvedeného v článku II. bod 1. zmluvy vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku V. zmluvy a spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom bytovým domom uvedeného v článku VII. zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške spolu **1 116 EUR**, slovom jedentisícstošestnásť eur.

### **Článok IX. Platobné podmienky**

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne bezhotovostne na účet prevádzajúceho uvedený v článku I. bod 1. tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne do 7 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### **Článok X. Správa domu**

1. Prevádzajúci oboznámil nadobúdateľa, že na základe Zmluvy o výkone správy č. 245/NP zo dňa 2.1.2010, správu bytového domu zabezpečuje BYTOVÝ PODNIK SVIT, s. r. o., ul. Štúrova č. 275/87, 059 21 Svit.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že je oboznámený so zmluvou o výkone správy, ako aj s tým, že nadobúdateľ je povinný sprístupniť nebytové priestory v prípade neodkladných opráv ohrozujúcich stav domu, resp. bezpečnosť užívateľov a vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že prístupuje k zmluve o výkone správy uvedenej v článku X. bod 1 tejto zmluvy.

### **Článok XI. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo nebytových priestorov, spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení bytových domov a príslušenstva a spoluvlastnícky podiel k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, vyhotoví a podá predávajúci, a to do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a úhrady kúpnej ceny. Nadobúdateľ uhradí na základe dohody oboch zmluvných strán náklady spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
3. V prípade, že prevádzajúci nesplní svoju povinnosť uvedenú v článku XI. bod 2 tejto zmluvy, a to do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a úhrady kúpnej ceny podať návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, nadobúdateľ má právo jednostranne písomne odstúpiť od tejto zmluvy.
4. K tomuto zmluvnému prevodu nebytového priestoru dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 169/2014 zo dňa 11.12.2014 v znení uznesenia č. 37/2015 zo dňa 26.03.2015.

## **Článok XII. Osobitné ustanovenia**

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že na nebytovom priestore, na jeho príslušenstve ani na pozemku zastavanom bytovým domom, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva, ktoré vzniká zo zákona v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z.
2. Prevádzajúci oboznámil nadobúdateľa, že súčasne s vlastníctvom nebytového priestoru vzniká k nebytovému priestoru zo zákona záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytového priestoru v bytovom dome s. č. 245 na ulici 9. mája vo Svite. Nadobúdateľ túto skutočnosť berie na vedomie.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je vyhlásenie správcu bytového domu, t. j. BYTOVÉHO PODNIKU SVIT, s. r. o., že na nebytovom priestore, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne nedoplatky na nájomnom a úhradách za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.
4. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu.

## **Článok XIII. Záverčné ustanovenia**

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené výlučne písomne, a to formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností je oprávnený vykonať poverený zástupca predávajúceho.
3. Zmluva je vyhotovená v 28 vyhotoveniach, ktoré budú podľa potreby použité na účely registrácie a pre potreby účastníkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite dňa

Vo Svite dňa

**Prevádzajúci:**

**Nadobúdateľ:**

v.r.

v.r.

.....  
Ing. Miroslav Škvarek, MPH  
primátor Mesta Svit

.....  
Hrablayová Jolana

v.r.

.....  
Lunáček Ervín

v.r.

.....  
Lunáčková Irena

v.r.

.....  
Kačmár Martin

v.r.

.....  
Kačmárová Mária

v.r.

.....  
Šášala Rastislav

v.r.

.....  
Gregorová Jana

v.r.

.....  
Soliar Marián

v.r.

.....  
Soliarová Jarmila

v.r.

.....  
Vantara Ján

v.r.

.....  
Weincillerová Gabriela

v.r.

.....  
Wienerová Terézia

v.r.

.....  
Ing. Sedláčková Eva

v.r.

.....  
Ing. Žuffa Ladislav

v.r.

.....  
Žuffa Viliam

v.r.

.....  
Ing. Otčenášová Oľga

v.r.

.....  
Žuffa Vladimír

v.r.

.....  
Žuffa Milan

v.r.

.....  
Paličková Elena

v.r.

.....  
Majerčáková Silvia

v.r.

.....  
Fabianová Mária

v.r.

.....  
Šikorský Ivan

v.r.

.....  
Marhefková Anna

v.r.

.....  
Pemčák Ondrej

v.r.

.....  
Pemčáková Margita

v.r.

.....  
Mgr. Martošová Katarína

v.r.

.....  
Markovičová Magdaléna

v.r.

.....  
Ovčariková Justína