

## MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní prác a výkonov, uzatvorená podľa §§ 566-576 Obchodného zákonníka  
č.513/91 Zb. pre stavbu „Budova SOŠ - prestavba na MsÚ“

=====

### Článok I. Zmluvné strany

**1/ Mandant (investor) : Mesto Svit**  
**Hviezdoslavova 33, 05921 Svit**  
zastúpený **: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor**  
bankové spojenie **: VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Poprad, expositúra Svit**  
číslo účtu **: 24727-562/0200**  
IČO **: 00 326607**  
DIČ **: Sk 2021212754**

/ ďalej len mandant alebo investor /

**2/ Mandatár : Stavebný inžiniering, spol. s r.o.**  
**Hraničná 5 - 058 01 POPRAD**  
zastúpený **: Ing. Ján Sidor – konateľ**  
Bankové spojenie **: ČSOB, a.s.**  
Číslo účtu **: 4007959132/7500**  
IČO **: 31663656**  
DIČ **: SK 2020513539**

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresný súd Prešov odd. Sro, vložka 827P.

/ ďalej len mandatár /

### Článok II. Predmet zmluvy

**2.1** Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených zabezpečí pre mandanta výkon inžinierskej činnosti v realizácii stavby, výkon stavebného dozoru a činnosti po dokončení stavby: „Budova SOŠ - prestavba na MsÚ“ v tomto rozsahu:

#### **Práce spojené s realizáciou stavby a výkon stavebného dozoru**

- 2.1.1** oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektantom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- 2.1.2** zabezpečenie odovzdania stavby za zhotoviteľa a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka
- 2.1.3** zabezpečenie dozorovania počas realizácie na stavbe
- 2.1.4** zabezpečovanie kontrolných dní raz týždenne s vyhotovením a zaslaním zápisov z kontrolných dní

- 2.1.5** účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,
- 2.1.6** dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- 2.1.7** starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- 2.1.8** odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi,
- 2.1.9** bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- 2.1.10** kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu investorovi,
- 2.1.11** kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- 2.1.12** odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami,
- 2.1.13** spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
- 2.1.14** spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávanými autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- 2.1.15** spoluprácu so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- 2.1.16** sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov,
- 2.1.17** vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- 2.1.18** sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- 2.1.19** uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- 2.1.20** hlásenie archeologických nálezov,
- 2.1.21** spoluprácu s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- 2.1.22** kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- 2.1.23** kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- 2.1.24** v priebehu výstavby prípravy podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- 2.1.25** prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- 2.1.26** kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- 2.1.27** kontrolu odstraňovania nedorobkov zistených pri preberaní v hodnodnutých termínoch,
- 2.1.28** zabezpečenie kolaudačného konania
- 2.1.29** kontrolu vypratania staveniska zhotoviteľom.

## **Práce po dokončení stavby**

- 2.1.30** zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na predčasné alebo na dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej častí,
- 2.1.31** spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
- 2.1.32** účasť na skúšobnej prevádzke,
- 2.1.33** spolupráca s prevádzkovateľom pri garančných skúškach,

## **Článok III.**

### **Spôsob plnenia predmetu zmluvy**

- 3.1** Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 3.2** Odborné činnosti a všetky ostatné záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmom mandanta.
- 3.3** Mandant odovzdá mandatárovi po podpísaní zmluvy projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby.

## **Článok IV.**

### **Čas plnenia**

- 4.1** Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním všetkých činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. II. tejto zmluvy.
- 4.2** Mandatár zahájí činnosti na plnení predmetu zmluvy dňom jej podpísania a potrvá do úplného dokončenia stavby v lehote najviac 14 mesiacov a vydania kolaudačného rozhodnutia.
- 4.3** Ďalšie termíny odovzdania zmluvných prác a výkonov sú závislé od uzatvorenej zmluvy investora a Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR.
- 4.4** Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškanií so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

## **Článok V.**

### **Cena predmetu plnenia a platobné podmienky**

#### **5.1 Cena inžinierskej činnosti**

Cena za práce a činnosti, dojednané v predmete tejto zmluvy, je cena určená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona č.18/96 Z.z. o cenách, a cena činí:

**8 000 € bez DPH**

k cene bude pripočítaná platná DPH v čase fakturácie

**5.2** Právo fakturácie za výkony podľa článku II. tejto zmluvy vznikne po vykonaní prác zaradených do jednotlivých etáp. Fakturácia v štádiu etapy realizácie bude vykonávaná štvrtročne alikvotne k prestavaným nákladom stavby.

Etapy stavby :

- |                              |         |
|------------------------------|---------|
| a) IČ v realizácii stavby    | 7 200 € |
| b) práce po dokončení stavby | 800 €   |

**5.3** Splatnosť faktúr bola dohodnutá do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

**5.4** Pokiaľ v priebehu realizácie stavby dôjde k predĺženiu lehoty výstavby alebo k zmene rozsahu predmetu plnenia a nákladov stavby, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu inžinierskej činnosti podľa bodu 5.1 tejto zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Spolupôsobenie a podklady mandanta**

**6.1** V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom:

**6.1.1** mandantovi na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy,

**6.1.2** oboznámi mandatára o prípadných zmenách existujúcich zmluvných vzťahov, ktoré by mali, resp. mohli mať vplyv na riadne plnenie predmetu zmluvy zo strany mandatára.

**6.2** Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa článku II. tejto zmluvy od tretej strany /rozhodnutia úradov alebo iných orgánov, hmotné veci, príp. iné /.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

**7.1** Mandant udeľuje mandatárovi, v zmysle § 568 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. plnú moc pri uskutočňovaní úkonov súvisiacich s čl. II. tejto zmluvy, pri zastupovaní pred orgánmi štátnej správy, samosprávy a pri zastupovaní mandanta pri rokovaniach s projektantom a zhotoviteľom stavby v rozsahu predmetu plnenia podľa tejto zmluvy. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta investora/. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu. Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy. V prípade potreby mandant vystaví mandatárovi osobitné splnomocnenie.

**7.2** Za všetky škody, ktoré spôsobí mandatár priamo mandantovi nedostatočným plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zodpovedá mandatár mandantovi v súlade s ustanovením § 375 -386 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v platnom znení..

**7.3** Mandant je nezastupiteľný mandatárom v týchto činnostiach :

- rozhodovacia činnosť, pre určenie rozsahu a štandardu stavby,
- uzatváranie zmlúv,
- rozhodnutia o výbere zhotoviteľa diela,
- štatistické vykazovanie,
- zabezpečenie financovania,
- úhrady obstarávaných prác, výkonov a služieb.

**7.4** Mandant je oprávnený :

**7.4.1** Sledovať postup prác a ich kvalitu.

**7.4.2** Zúčastniť sa preberania prác a výkonov, ktoré zabezpečuje mandatár v jeho mene. Pokiaľ sa nezúčastní, má sa za to, že s konaním mandatára súhlasí. O preberaní prác a výkonov musí byť mandant písomne upozornený minimálne 7 dní vopred.

**7.5** Prípady, v ktorých dôjde k podstatným odchýlkam, mandatár je povinný oznámiť mandantovi a ten v primeranej lehote odchýlky schváliť alebo zaujať k nim stanovisko.

**7.6** Mandatár je povinný zariadiť záležitosti osobne. Práce a výkony dohodnuté v článku II. zmluvy bude za mandatára zabezpečovať **p. Ing. Ján Sidor**, č.t. 052/7729 352, fax: 052/7729 352 - Stavebný inžiniering, s.r.o. Poprad, Hraničná ul.č.5.

**7.7** Kontaktnými osobami za mandanta prostredníctvom ktorých budú zabezpečované záležitosti stavby boli zo strany mandanta určené:

- Ing. Andrea Kromková, č.t. 052/7875 116, mail: andrea.kromkova@svit.sk, fax: 052/7756140

**7.8** Závazky dohodnuté v tejto zmluve môžu pred ich splnením zaniknúť:

**7.8.1** Výpoveďou mandanta podľa § 574 Obchodného zákonníka s tým, že ak mandant uplatní toto právo, zmluvné strany ocenia rozsah pripravovaných a vykonaných činností, ktoré mandant zaplatí. O tom vyhotovia zmluvné strany písomný zápis, ktorý bude podkladom pre zaplatenie alikvotnej časti dohodnutej odplaty.

**7.8.2** Výpoveďou mandatára podľa § 575 Obchodného zákonníka s tým, že ak mandatár uplatní toto právo, zmluvné strany ocenia rozsah pripravovaných a vykonaných činností, ktoré mandant zaplatí. O tom vyhotovia zmluvné strany písomný zápis, ktorý bude podkladom pre zaplatenie dohodnutej odplaty. Mandatár však mandantovi zaplatí odstupné vo výške 20% odplaty nerealizovaných činností. Týmto nie je dotknuté právo mandanta na náhradu škody.

**7.8.3** Odstúpením mandanta od zmluvy podľa § 345 alebo 346 Obchodného zákonníka v prípade porušenia zmluvy mandatárom, kedy nárok na odstupné nevznikne. Právo náhrady škody však nie je dotknuté.

Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať:

**7.8.3.1** opakované porušenie zmluvných povinností mandatárom napriek tomu, že na porušenie zmluvných povinností už aspoň raz písomne upozornil na štatutárnej úrovni,

**7.8.3.2** prekročenie právomoci mandatára nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve,

**7.8.3.3** nesplnenie úlohy prijatej kontrolnou poradou stavby a písomne potvrdenej zástupcom oprávneným zastupovať mandatára na tejto porade.

**7.8.4** Dohodu zmluvných strán pre ocenenie činností podľa bodov 7.8.1 a 7.8.2 sa použije metodika sadzovníka.

**7.9** Mandatár sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou. V prípade, že dôjde počas prípravy a realizácie stavby k zmene v osobách vykonávajúcich inžiniersku činnosť, mandatár najneskôr do 30 dní po tejto zmene obdrží oznamovaciu povinnosť vrátane doručenia písomného vyhlásenia o zachovaní mlčanlivosti. Ak bude mandant požadovať dodržať osobitný režim pri zachovaní mlčanlivosti, pri uschovávaní a manipulácii s dokumentáciou stavby, príp. inými údajmi, mandatár sa zaväzuje ho dodržať.

**Článok VIII.**  
**Zmena záväzkov**

**8.1** Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.

**8.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania.

**8.3** Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

**8.4** Táto zmluva, vrátane príloh, je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia.

**8.5** Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení tejto zmluvy. Táto povinnosť trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu.

**Za mandatára :**

**Za mandanta :**

v.r.

v.r.

Ing. Ján Sidor  
konateľ

PaedDr.Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svit

V Poprade 4.11.2013

Vo Svite 4.11.2013